

Tento projekt je spolufinancován z prostředků EU



ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE NAD ODROU I. TEXTOVÁ ČÁST

zak.č. 1081/08

ÚZEMNÍ PLÁN

BERNARTICE NAD ODROU

OBJEDNATEL: Obec Bernartice nad Odrou,
Bernartice nad Odrou č.200, 741 01 Nový Jičín

ZHOTOVITEL: Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov

POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a stavebního řádu
Městského úřadu v Novém Jičíně
Masarykovo nám.1/1, 741 11 Nový Jičín

KRAJ: Moravskoslezský

urbanistická koncepce, přírodní hodnoty,
ÚSES, udržitelný rozvoj, koordinace:

Ing.arch. Magdaléna Zemanová

sociodemografické a hospodářské podmínky,
udržitelný rozvoj, životní prostředí:

RNDr. Milan Poledník

využití území, půdní fond:

Ing. Tereza Nováčková

doprava:

Ing. Jiří Datinský

technická infrastruktura:

Ing. Jaroslav Gavlas

informace o území, digitální podklady, ostatní:

Mgr. Karel Zeman
Pierre Busch Dipl. Arch.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch.Magdaléna Zemanová, autorizovaný architekt ČKA 297

červenec 2014

ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE NAD ODROU

I. TEXTOVÁ ČÁST

str.

1. Textová část

a) Vymezení zastavěného území	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c1. Urbanistická koncepce	2
c2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
c3. Systém sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	
d1. Koncepce dopravy	5
d2. Koncepce vodního hospodářství	5
d3. Koncepce energetiky a spojů	6
d4. Nakládání s odpady	6
d5. Občanské vybavení	7
d6. Veřejná prostranství	7
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	
e1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny	7
e2. Územní systém ekologické stability	8
e3. Vodní toky a plochy, protierozní opatření a ochrana před povodněmi	9
e4. Rekreace	9
e5. Dobývání ložisek nerostných surovin.....	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	24
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	25
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	25
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26

2. Grafická část

I.A. Výkres základního členění území	1:5 000
I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1:5 000
I.B.1. Koncepce dopravy	1:5 000
I.B.2. Koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.B.3. Koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno na digitalizované katastrální mapě, která vykazuje stav k 1.1. 2013, jeho součástí je intravilán stanovený k 1.9.1966.
2. Zastavěné území obce tvoří jeden kompaktní ucelený útvar a několik malých samostatných částí a je zobrazeno ve výkresech: I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

1. Území obce je a bude rozvíjeno s intenzitou odpovídající její poloze uvnitř rozvojové osy OS 10 vymezené takto v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
2. V koncepci rozvoje území obce je a bude nutno vycházet z odborného odhadu vývoje počtu obyvatel a územních možností pro zajištění vyváženého rozvoje základních funkcí – bydlení a občanské vybavení, výroba a podnikání, rekreace a cestovní ruch – s předpokladem pozvolného růstu počtu obyvatel.
3. Při rozvoji sídla je nutno dbát na zachování jeho kompaktnosti ve smyslu přechodu sídla do krajiny.
4. Územní rozvoj sídla je nutno považovat za ukončený severním směrem u koridoru územní rezervy pro vodní cestu Dunaj - Odra - Labe.
5. Realizaci navrhovaných zastavitelných ploch severně od silnice Hůrka – Bernartice nad Odrou – Šenov u Nového Jičína je nutno považovat za ukončený územní rozvoj sídla uvnitř chráněné krajinné oblasti Poodří.
6. Územní rozvoj je nutno soustřeďovat do ploch navazujících na zastavěné území kolem těžiště zástavby obce v prostoru křižovatky silnic a do jižního okraje sídla. Navržený územní rozvoj je nutno považovat za dlouhodobě dostatečný a uzavřený.
7. Obytné a obslužné funkce je nutno směřovat západně od těžiště zástavby obce, východně pak hospodářské – podnikatelské a výrobní.
8. Silnice procházející obcí je nutno považovat za územně stabilizované.
9. Nezastavěné území severní části obce je nutno chápat a rozvíjet především jako chráněnou přírodní krajinu, posilovat její všeobecnou a zvláštní ochranu, její výjimečný ekologický a krajinářský potenciál.
10. Nezastavěné území jižní části obce je nutno chápat především jako harmonickou krajinu s přírodním i rekreačním potenciálem, který je možno vhodným způsobem využít.
11. Ostatní většinu nezastavěného území je nutno považovat především za zemědělsky využívanou krajinu, posilovat její členitost rozvojem přírodních prvků.
12. Je nutno chránit dochovanou urbanistickou strukturu historických částí obce vytvářenou typickým uspořádáním pozemků staveb zemědělských usedlostí především v jižní části zastavěného území. Je nutno chránit hodnotný obraz obce v krajině.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Navržená urbanistická koncepce vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání, kdy většina zastavěného území obce zůstává územně stabilizovaná:

- Převažují v něm plochy smíšené obytné venkovské – SB, smíšené obytné historické – SBH a plochy bydlení venkovského – B. Zemědělské usedlosti v ploše SBH – nejstarší části obce – jsou rozloženy podél silnice III/04815 především v jižní části zastavěného území;
- Centrum obce s většinou občanského vybavení zůstává v těžišti zastavěného území, u křižovatky silnic III. tř.
- Dvě menší plochy výroby a skladování nezemědělské - V, jsou ve východním okraji a střední části zastavěného území, rozlohou větší plocha výroby a skladování zemědělská - VZ je v severovýchodním okraji zastavěného území.
- Hřiště u Odry jako plocha RS1 rekreace sportovní – hřiště u Odry zůstává v nivě Odry; plocha RI rekreace individuální – lokalita chatků v zahradách zůstává ve svazích nad silnicí do Suchdolu nad Odrou.

2. V zastavěném území jsou navrženy k přestavbě:

- plocha P1 - pro plochu smíšenou obytnou venkovskou SB,
- plocha P2 - pro přestavbu křižovatky – plochu dopravní D,
- plocha P3 - pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport OV2,
- plocha P4 - pro občanské vybavení – hřbitov OV1,
- plocha P5 - pro veřejné prostranství – zeleň ZV.

3. Dále jmenované zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území:

V návaznosti na centrální část obce:

- Z10 - pro plochy smíšené obytné venkovské SB,
- Z3 a Z4 - pro plochy bydlení venkovské B,
- Z17 - pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport OV2,
- Z12 - pro plochy smíšené obytné komerční SBK,
- Z26 - pro plochy výroby a skladování nezemědělské V.
- Na severovýchodním okraji zastavěného území zastavitelné plochy Z1 a Z2 - pro bydlení venkovské B.
- Na jižním okraji zastavěného území zastavitelné plochy Z6, Z31 a Z5 - pro bydlení venkovské B.
- Zastavitelné plochy Z20, Z21, Z22, Z23, Z24 a Z32 podél záhumenních cest pro plochy výroby a skladování - zemědělskou malovýrobu záhumenní - VZM.
- Mimo největší celek souvislého zastavění je vymezena zastavitelná plocha Z11 - jako rozšíření plochy smíšené obytné venkovské SB.
- Zastavitelné plochy Z8, Z9, Z13, Z14, Z16, Z18, Z25, Z28 a Z33 – pro plochy veřejných komunikačních prostorů – K, ke jmenovaným zastavitelným plochám.

4. V jihovýchodním okraji řešeného území je vymezena zastavitelná plocha Z30 - pro plochu rekreace sportovní - golfové hřiště RS. Se zastavěným územím je propojena zastavitelnou plochou Z19 pro veřejné prostranství - zeleň ZV.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

1. Zastavitelné plochy (Z) a plochy přestavby (P) – přehled:

Pozn.: označení zastavitelných ploch není v nepřerušené číselné řadě.

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
Z1	bydlení venkovské (B)	0,14	
Z2	bydlení venkovské (B)	0,63	
Z3	bydlení venkovské (B)	2,30	podmíněno územní studií
Z4	bydlení venkovské (B)	3,07	podmíněno územní studií
Z5	bydlení venkovské (B)	0,23	
Z6	bydlení venkovské (B)	1,22	
Z8	veřejné komunikační prostory (K)	0,14	
Z9	veřejné komunikační prostory (K)	0,26	
Z10	smíšené obytné venkovské (SB)	1,37	
Z11	smíšené obytné venkovské (SB)	0,10	
Z12	smíšené obytné komerční (SBK)	7,12	podmíněno územní studií
Z13	veřejné komunikační prostory (K)	0,29	
Z14	veřejné komunikační prostory (K)	0,14	
Z16	veřejné komunikační prostory (K)	0,34	
Z17	občanské vybavení - - tělovýchova a sport (OV2)	1,83	
Z18	veřejné komunikační prostory (K)	0,26	
Z19	veřejná prostranství – zeleň (ZV)	0,60	
Z20	výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)	2,26	
Z21	výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)	0,29	
Z22	výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)	2,89	
Z23	výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)	0,68	
Z24	výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)	1,40	
Z25	veřejné komunikační prostory (K)	0,16	
Z26	výroba a skladování-nezemědělské (V)	3,62	

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
Z28	veřejné komunikační prostory (K)	0,48	
Z30	rekreace sportovní-golfové hřiště - (RS)	61,49	podmíněno územní studií
Z31	bydlení venkovské (B)	2,84	
Z32	výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)	2,03	
Z33	veřejné komunikační prostory (K)	0,20	
P1	smíšené obytné venkovské (SB)	0,31	
P2	plocha dopravní (D) přestavba křižovatky	0,30	
P3	občanské vybavení - tělovýchova a sport (OV2)	0,31	
P4	občanské vybavení hřbitov (OV1)	0,14	
P5	veřejná prostranství - zeleň (ZV)	0,45	
celkem	bydlení venkovské (B)	10,43	
celkem	smíšené obytné venkovské (SB)	1,78	
celkem	malovýroba záhumenní (VZM)	9,55	
celkem	smíšené obytné komerční (SBK)	7,13	
celkem	veřejné komunikační prostory (K)	2,27	
celkem	výroba a skladování (V)	3,62	

Celkem zastavitelné plochy včetně Z30 rekreace sportovní - golf - 98,39 ha

Celkem zastavitelné plochy bez zastavitelné plochy Z30 - 36,9 ha

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Za územně stabilizované považovat drobné plochy veřejného prostranství - zeleně ZV a plochy zeleně urbanizované lesní ZU v severní části zastavěného území; Veřejná zeleň zůstane součástí veřejného prostranství centra - PV.
2. Navrženo je veřejné prostranství - zeleň ZV v přestavbové ploše P5 a zastavitelné ploše Z19 pro jižní část zastavěného území obce.
3. Největší podíl zeleně v zastavěném území bude nadále tvořit soukromá zeleň zahrad jako součást stávajících i navrhovaných ploch bydlení venkovského B, ploch smíšených obytných SB, SBH, SBK, rekreace individuální RI, zeleň urbanizovaná hospodářská ZU1 a zeleň v plochách zemědělské malovýroby záhumenní VZM
4. V plochách Z3, Z4, Z12 ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie bude vymezena plocha veřejného prostranství - zeleně v těchto studiích.
5. Propojenost systému sídelní zeleně je umožněna přípustností zeleně v plochách veřejných komunikačních prostorů K, veřejného prostranství PV, dopravní infrastruktury D.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

d1. KONCEPCE DOPRAVY (I.B.1 Koncepce dopravy)

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

1. Silnice III/05715 (Hůrka - Bernartice nad Odrou - Šenov u Nového Jičína) a III/04815 (Loučka - Bernartice nad Odrou - Kunín) jsou v průchodu Bernarticemi nad Odrou územně stabilizované, jejich křížení v centru obce je navrženo k přestavbě P2 - v rozsahu pozemků parc. č. 1189, 1190/1, 1191/1, 49, 149, 624, 625, 1190/3, 622. Mimo zastavěné území bude sledována šířková homogenizace obou silnic.
2. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z4 a Z31 a jejich napojení na dopravní systém obce jsou navrženy nové vozidlové komunikace.
3. Dopravní obsluha uvnitř zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 bude navržena v územních studiích jejichž zpracování je podmínkou pro rozhodování v plochách.
4. Stávající komunikace, které zajišťují přístup k zastavitelným plochám Z3, Z10, Z12, Z30 budou podle potřeby rekonstruovány.

5. STATICKÁ DOPRAVA

Nová parkoviště nejsou navrhována. Stávající jsou považována za územně stabilizovaná. Pro rozvojové a přestavbové plochy budou potřebná parkovacích stání řešena v rámci těchto ploch.

6. PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklistické trasy procházející obcí jsou stabilizované v málo zatížených silnicích III. třídy, cyklotrasa Jesenická kyselka částečně v účelové komunikaci do Mankovic:

- evropská cyklotrasa Greenways
- národní cyklotrasa 5 - Jantarová stezka
- místní cyklotrasa Okruh Kravaňsko
- místní cyklotrasa Jesenická kyselka

7. V ŽELEZNIČNÍ DOPRAVĚ změny nejsou navrhovány

8. **VODNÍ DOPRAVA** - je vyznačena jako koridor územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - R3 pro D517.

d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ (I.B.2 Koncepce vodního hospodářství)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

1. Systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu zůstane zachován. Obec bude zásobena z vodojemu Salaš.
2. Je umožněno řešit rekonstrukce potrubí na potřebný vyšší profil.
3. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření zásobovacích vodovodních řadů, pro zastavitelné plochy Z20 - Z24 a Z32 jen podle potřeby. Podle potřeby budou vyměňovány vodovody s ohledem na předpokládané odběry.
4. Navrhované vodovody budou přednostně umisťovány do veřejných komunikačních prostorů K.
5. Zastavěná území a zastavitelná plocha Z11 mimo dosah veřejného vodovodu budou zásobovány vodou individuálně.
6. Zásobování zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 vodou bude navrženo v územních studiích.
7. Územní rezerva pro regionálně významný vodovod bude respektována.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

1. Systém oddílného odvádění odpadních vod zůstane zachován. Splaškové vody budou odváděny na stávající mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod. Přebytečné srážkové vody budou odváděny do dešťové kanalizace s odtokem do vodotečí, preferovány budou vsaky.
2. Z poloh, kde přímý odtok na ČOV není možný budou splaškové vody nadále přečerpávány do gravitační kanalizace – tento systém bude podle potřeby aplikován i v navrhovaných zastavitelných plochách – např. Z12, Z30.
3. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření kanalizační sítě splaškové i dešťové kanalizace, která bude přednostně umisťována do veřejných komunikačních prostorů K.
4. Způsob napojení zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 na kanalizaci bude podrobněji navržen v územních studiích.
5. Pro zastavitelné plochy zemědělské malovýroby záhumenní VZM - Z20 až Z24 a Z32 bude likvidace dešťových vod řešena především vsaky, likvidace splaškových bude řešena dle potřeby individuálně.

d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ (I.B.3. Koncepce energetiky a spojů)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1. Hlavní přívodní vedení elektrické energie vysokého napětí 22 kV, linka č. 10 je územně stabilizované.
2. Nedostatek transformovaného výkonu je řešen přezbrojením stávajících DTS na vyšší výkon a návrhem DTS u zastavitelné plochy Z12.
3. Vedení VVN 110 a VVN 220 kV je územně stabilizováno. U vedení VVN 110 kV počítat se záměrem navýšení jeho přenosové schopnosti.
4. Efektivní využití zastavěného území a zastavitelných ploch zajišťovat umisťováním rozvodných energetických vedení do země.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

1. Zásobování plynem bude nadále zajišťovat středotlaký plynovod z regulační stanice RS 800 VTL/STL.
2. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření plynovodů STL, plynovodní potrubí bude přednostně umisťováno do komunikací a veřejných komunikačních prostorů. Zásobování zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 plynem bude navrženo v územních studiích.
3. Pro zastavitelné plochy zemědělské malovýroby záhumenní VZM Z20 až Z24 a Z32 bude zásobování plynem řešeno podle potřeby z blízkých STL plynovodů.
4. Trasy VTL plynovodu Lipník - Příbor a VTL plynovodu Běloutín - Borové vč. souvisejících zařízení jsou územně stabilizované.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

1. Individuální systém zásobování teplem se nemění.
Preferovaným palivem zůstává především plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

1. Ve stávajících zařízeních spojů na území obce není navrhována změna.

d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (I.B. hlavní výkres – urbanistická koncepce)

1. Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpad bude nadále odvážen a likvidován mimo řešené území.

2. Organizačním opatřením bude nadále zajišťován i sběr a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
3. Sběrný dvůr bude možno přemístit do plochy V - výroby a skladování – nezemědělské, VZ - výroby a skladování – zemědělské nebo do vhodné části plochy SBK - smíšené obytné komerční.

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ (I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

1. Pro občanské vybavení jsou určeny v centrální části obce stabilizované plochy OV a stabilizované plochy OV1 – občanské vybavení – hřbitov.
2. Pro občanské vybavení jsou v centrální části obce určeny zastavitelná plocha Z17 a přestavbová plocha P3 pro občanské vybavení – tělovýchova a sport OV2, přestavbová plocha P4 pro občanské vybavení – hřbitov OV1.
3. Občanské vybavení je možno zřizovat v plochách B - bydlení venkovské, SB - smíšené obytné venkovské, SBH - smíšené obytné historické, SBK - smíšené obytné komerční za podmínek stanovených v kap. f).

d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

1. Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím v obci je PV – plocha veřejného prostranství – centrum.
2. ZV – plocha veřejného prostranství – zeleně je územně stabilizovaná v několika malých lokalitách v severní části zastavěného území obce a navržena v přestavbové ploše P5 a zastavitelné ploše Z19 v jižní části zastavěného území a návaznosti na ně.
3. K – plochy veřejných komunikačních prostorů jsou vymezeny v zastavěném území jako územně stabilizované stávající veřejné uliční prostory obsahující vozidlovou nebo pěší komunikaci. V nezastavěném území jsou vymezeny jako veřejný prostor územně stabilizovaných převážně účelových komunikací.
4. Veřejné komunikační prostory vyznačené jako zastavitelné plochy Z8, Z9, Z13, Z14, Z16, Z18, Z25, Z28 a Z33 budou splňovat minimální šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres)

e1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

1. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:
 - NL – plochy lesní
 - NP – plochy přírodní
 - NS – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
 - NS1 – plochy smíšené nezastavěného území – zahrady a sady
 - NZ – plochy zemědělské

NT – plochy těžby nerostů

Pro využití jmenovaných ploch a pro rozhodování o změnách v nich jsou stanoveny podrobnější podmínky v kap.f).

2. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby:

- krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním - *stanoveno v podmínkách pro všechny plochy nezastavěného území*
- hodnoty krajiny - přírodní a krajinářské - byly respektovány a rozvíjeny - *je stanoveno především v podmínkách ploch NP - přírodní, NS - smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň*
- navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny - *opatření je zapracováno v podmínkách všech ploch nezastavěného území*
- byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby povodní a záplav, byla respektována vodohospodářská funkce toků - *dále v odstavci e3.*
- byly vytvořeny územní podmínky pro udržení ekologické rovnováhy v krajině - *vymezením ÚSES - dále v odstavci e2*
- byly vytvořeny podmínky pro přiměřené hospodářské i rekreační využívání krajiny - *ve stanovených podmínkách ploch NL - lesní, NSI - zahrady a sady, NZ - zemědělské a v odstavci e4*
- bylo možné těžit ložiska surovin s minimálními dopady na životní prostředí - *ve stanovených podmínkách plochy NT a v odstavci e5*

3. Nezastavěným územím procházejí nebo do něj zasahují územně stabilizované plochy:

D - dopravní infrastruktury

K - veřejných komunikačních prostorů

T - technické infrastruktury

Plochy veřejných komunikačních prostorů zajišťují základní prostupnost krajiny.

4. Plošně nejrozsáhlejší změnou v krajině je zastavitelná plocha Z30 včetně Z30A určená pro plochu RS - rekreace sportovní - golfové hřiště.

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1. Bude respektováno vymezení prvků nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES (v závorce je uvedeno bývalé označení regionálních prvků):

NRBC 92a Poodří-jih – část nadregionálního biocentra

RBC 137 (180) Hrabí – část regionálního biocentra

RBK 536 (1534) – část regionálního biokoridoru s vloženým lokálním biocentrem č.10 Panský kopec

RBK 535 (1533) – malá část trasy regionálního biokoridoru a malá část vloženého lokálního biocentra č.2

LBK - lokální biokoridor – přecházející do Starého Jičína.

2. Části ÚSES, které nejsou funkční – vyznačené části RBK 536, RBK 535 a LBK – jsou navrženy ke změně na lesní společenstva. Změny druhů pozemků uvnitř vymezeného NRBC 92a Poodří Jih nejsou navrhovány.

e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1. Hlavním recipientem povrchové vody v území je řeka Odra s pravostranným přítokem – Teplá (Hůrecký potok), které doplňuje bezejmenný pravostranný přítok Teplé a Bernartický potok. Podél toků zůstanou nezastavěné pásy, vodní toky není přípustné zatrubňovat.
2. Za ochranu zemědělských půd před erozí považovat navrhované části plochy NP – přírodní, plochy NL – lesní, plochy NS – krajinná zeleň.
3. Protierozní i protipovodňová opatření jsou přípustná ve všech plochách nezastavěného území, konkrétní protipovodňová opatření navrhována nejsou.
4. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavovém území vodního toku Odra, navrhovaném záplavovém území vodního toku Teplá ani v území bleskové povodně 2009.

e4. REKREACE

1. RI - plocha rekreace individuální a RS1 - plocha rekreace sportovní – hřiště u Odry zůstávají územně stabilizované.
2. RS - plocha rekreace sportovní – golfové hřiště je navržena jako zastavitelná plocha Z30 v jihovýchodní části řešeného území.
3. Stávající značené cyklotrasy včetně evropsky významné trasy Greenway zůstávají územně stabilizované.

e5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1. Respektovat navrhované rozšíření těžby v ploše NT - těžby nerostů v rozsahu 1,43 ha.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres

1. V řešeném území Bernartice nad Odrou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

B – plochy bydlení – venkovské

plochy smíšené obytné

SB – plochy smíšené obytné venkovské

SBH – plochy smíšené obytné historické

SBK – plochy smíšené obytné komerční

plochy občanského vybavení

OV – plochy občanského vybavení

OV1 – plochy občanského vybavení – hřbitov

OV2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

plochy rekreace

- RS – plochy rekreace sportovní – golfové hřiště
- RS1 – plochy rekreace sportovní – hřiště u Odry
- RI – plochy rekreace individuální

plochy zeleně

- ZU – plochy zeleně urbanizované lesní
- ZU1 – plochy zeleně urbanizované – hospodářské

plochy veřejných prostranství

- PV – plochy veřejných prostranství – centrum
- ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň

plochy výroby a skladování

- V – plochy výroby a skladování – nezemědělské
- VZ – plochy výroby a skladování – zemědělské
- VZM – plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba záhumenní

SV plochy smíšené výrobní

D plochy dopravní infrastruktury

K plochy veřejných komunikačních prostorů

T plochy technické infrastruktury

NL plochy lesní

NP plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území:

- NS – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
- NS1 – plochy smíšené nezastavěného území – zahrady a sady

NZ plochy zemědělské

NT plochy těžby nerostů

PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE:

2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro vymezení ploch, pozemků staveb a zařízení, pro jejich změny a pro dělení a scelování pozemků.
3. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu a přihlídnout k dalším omezením ve využití území. Jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a popsány v části II- odůvodnění. Mohou se v čase měnit.
4. Pro vodní toky a plochy není v územním plánu stanovena samostatná funkční plocha. Vodní toky a plochy mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití, jejich vodohospodářský význam a funkce musí být respektovány. Změny na vodních tocích, nezbytné přeložky vodních toků a vodohospodářská opatření jsou přípustné v celém území obce v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny.

5. Na území obce se nepřipouští vymezovat pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace lze realizovat pouze změnou využití stávajících ploch pro bydlení venkovské, smíšené obytné venkovské a smíšené obytné historické.
6. Individuálně budou posuzovány změny staveb a umístování staveb na pozemcích nemovitých kulturních památek a památek místního významu, případně na pozemcích v jejich blízkosti tak, aby jejich historická hodnota ve vztahu k urbanistickým nebo krajinářským hodnotám prostředí byla zachována; např. respektováním pohledů na hodnotné stavby a soubory, respektováním typické urbanistické struktury a charakteru zástavby, respektováním dominant v zastavěném i nezastavěném území.
7. Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezování pozemků staveb, zařízení a ploch sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem nebo jinými negativními jevy ohrožujícími zdraví. Jejich konkrétní umístění bude v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace individuálně posuzováno z tohoto hlediska.
8. V zastavěném území je oplocování pozemků přípustné, pokud není v dále uvedených podrobných podmínkách pro využití ploch stanoveno jinak
9. V území obce je nepřípustné vymezovat pozemky staveb pro větrné elektrárny a bioplynové stanice

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU JSOU V ÚZEMNÍM PLÁNU STANOVENY TAKTO:

10. B - PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb pro související občanské vybavení veřejné infrastruktury včetně pozemků staveb, nezbytných k jejímu užívání
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb v zastavitelné ploše Z5 jen v závislosti na VTL plynovodu
- pozemky staveb a změny v jejich užívání na související občanské vybavení komerčního typu např. pro ubytování, stravování, maloobchod a nevýrobních služeb, pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – např. pozemky staveb pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, chov hospodářských zvířat, hromadné garáže, velkoplošná hřiště, hřbitovy, zahrádkové osady apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v ploše nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu
- zastavěná plocha pozemku pro bydlení nepřekročí 40%

- zastavěná plocha ostatních pozemků např. pro občanskou vybavenost nepřekročí 60%
- v zastavitelné ploše Z1 a Z2 v lokalitě „Dráhy“ bude výšková hladina zastavění v souladu se zásadami ochrany krajiny a krajinného rázu
- v zastavitelných plochách Z3, Z4 budou podmínky prostorového uspořádání stanoveny v územní studii

11. SB - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a v zemědělských usedlostech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb pro související občanské vybavení veřejné infrastruktury vč. pozemků staveb nezbytných k jejímu užívání
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- umístění vodních ploch, rybníčků, zejména v zastavitelné ploše Z11 v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- pozemky staveb a změny v jejich užívání na související občanské vybavení komerčního typu např. pro ubytování, stravování, maloobchod a nevýrobní služby, pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné
- vymezení pozemků staveb a změny v jejich užívání pro drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti a chovu hospodářských zvířat v malém, včetně pozemků staveb a zařízení, nezbytných k jejich užívání - pokud případné hygienické pásmo nezasahuje pozemky staveb pro bydlení.

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – např. pozemky staveb pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, hromadné garáže, velkoplošná hřiště, hřbitovy, zahrádkové osady – apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu
- nová zástavba v prolukách bude respektovat uliční strukturu stávající zástavby
- zastavěná plocha pozemků pro bydlení nepřekročí 40%
- zastavěná plocha ostatních pozemků např. pro občanskou vybavenost nepřekročí 60%

12. SBH - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ HISTORICKÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb stávajících zemědělských usedlostí sloužících k bydlení označených jako památky místního významu včetně pozemků staveb nutných k jejich užívání

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání
- pozemky staveb pro související občanské vybavení veřejné infrastruktury vč. pozemků staveb nezbytných k jejímu užívání

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb a změny v jejich užívání pro související občanské vybavení komerčního typu např. pro ubytování, stravování a maloobchod, pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné
- pozemky staveb a změny v jejich užívání pro drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti a chovu hospodářských zvířat v malém, včetně pozemků staveb a zařízení, nezbytných k jejich užívání pokud případně hygienické pásmo nezasahuje do pozemků staveb pro bydlení.

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – např. pozemky staveb pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, hromadné garáže, velkoplošná hřiště, hřbitovy, zahrádkové osady apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- změny v ploše SBH musí být prováděny tak, aby byly zachovány pohledy na zemědělské usedlosti označené jako památky místního významu ze silnic procházejících obcí
- změny v ploše SBH musí být prováděny tak, aby byl zachován hodnotný obraz obce v krajině, v souladu s ochranou krajinného rázu
- změny v ploše SBH musí respektovat typickou urbanistickou strukturu zástavby na pozemcích zemědělských usedlostí označených jako památky místního významu.
- výška zástavby nepřekročí výšku typické zemědělské usedlosti označené jako památka místního významu
- zastavěná plocha pozemků pro bydlení nepřekročí 40%
- zastavěná plocha ostatních pozemků např. pro občanské vybavení nepřekročí 60%

13. SBK - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání, spojené s bydlením majitelů
- pozemky pro stavby souvisejícího občanského vybavení včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání

Využití doplňující a přípustné:

- chov hospodářských zvířat v malém
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- pozemky staveb pro sběrný dvůr

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky skladů jen ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a změny v jejich užívání, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pro průmyslovou výrobu a velkokapacitní sklady, zemědělskou živočišnou výrobu, velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.
- plochy pro pozemní fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu
- zastavěná plocha pozemků pro bydlení nepřekročí 40%
- zastavěná plocha ostatních pozemků nepřekročí 60%
- v zastavitelné ploše Z12 budou další podmínky prostorového uspořádání stanoveny v územní studii

14. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně pozemků staveb nezbytných k jeho užívání

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního typu včetně pozemků staveb nezbytných k jeho užívání
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- bydlení pouze pro majitele nebo správce zařízení občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, hromadné garáže, chov hospodářských zvířat, bydlení v rodinných domech apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bude respektováno dominantní postavení kostela a význam veřejného prostranství centra obce
- výška zástavby bude udržována na stávající úrovni

15. OV1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOV**Hlavní a převládající využití:**

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb, činnosti a služby, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky pro církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejné komunikační prostory, veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím nebo by narušovaly pietu místa

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- při změnách v ploše bude respektováno dominantní postavení kostela

16. OV2 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro hřiště a sportoviště velkoplošná

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro hřiště a sportoviště, maloplošná, multifunkční

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků nezbytných pro jejich užívání a zařízení s tím souvisejícím – např. klubovny, šatny, ubytování a stravování, sklad sezónního vybavení apod.
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, hromadné garáže, rodinnou rekreaci, bydlení v rodinných nebo bytových domech apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu

17. RS - PLOCHY REKREACE SPORTOVNÍ – GOLFOVÉ HŘIŠTĚ

Hlavní a převládající využití:

- golfové hřiště s technickým zázemím nezbytným pro jeho údržbu a provoz

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního typu jen ve vazbě na využití hlavní, např. pro ubytování a stravování a s tím související služby, včetně pozemků staveb nezbytných pro jejich užívání, v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu.
- parkování pro osobní automobily jen ve vazbě na využití hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné, v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu
- nezbytná dílčí oplocení pozemků v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, a jiné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- souvislé oplocení celého golfového areálu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pozemky staveb a zařízení podmíněně přípustné mohou být vymežovány jen v části plochy označené jako Z30A, a to v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu;
- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu
- další podmínky prostorového uspořádání pozemků staveb a zařízení souvisejících s golfovým hřištěm včetně zázemí a podmínky ochrany přírodních a krajinářských hodnot budou stanoveny v územní studii

18. RS1 - PLOCHA REKREACE SPORTOVNÍ – HŘIŠTĚ U ODRY

Hlavní a převládající využití:

- stávající areál travnatého hřiště u Odry včetně souvisejících pozemků stávajících staveb

Využití doplňující a přípustné:

- údržba pozemků staveb a ploch a nezbytné změny související se stávajícím využitím
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- změny využití pozemků staveb mimo doplňující a přípustné
- změna travnatého hřiště na zpevněnou plochu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výškové a prostorové uspořádání plochy bude respektovat stávající stav, přípustné změny budou prováděny v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu

19. RI - PLOCHA REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**Hlavní a převládající využití:**

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně pozemků staveb nutných k jejich užívání

Využití doplňující a přípustné:

- údržba pozemků staveb a ploch a nezbytné změny související se stávajícím využíváním
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská a maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci kromě náhrady stávajících
- pozemky staveb a ploch a jejich změny, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím např. pro bydlení v rodinných domech nebo bytových domech, pro občanské vybavení, pro hromadnou rekreaci a jiné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výškové a prostorové uspořádání bude respektovat stávající stav, přípustné změny budou prováděny v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu

20. ZU - PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ - LESNÍ**Hlavní a převládající využití:**

- lesní pozemky v zastavěném území

Využití doplňující a přípustné:

- parkový mobiliář
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

21. ZU1 - PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ HOSPODÁŘSKÉ**Hlavní a převládající využití:**

- soukromá zeleň zahrad

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky pro stavby nezbytné k uskladnění úrody a nářadí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště

Využití nepřipustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - např. pro bydlení v rodinných nebo bytových domech, pro občanské vybavení, pro rodinnou nebo hromadnou rekreaci a jiné.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí jedno nadzemní podlaží

22. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - CENTRUM**Hlavní a převládající využití:**

- veřejné prostranství centra obce
- zpevněné plochy pro pohyb pěších
- veřejná zeleň včetně parkového mobiliáře

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb občanského vybavení v souladu s účelem veřejného prostranství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště v přiměřeném rozsahu

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- změny v ploše budou respektovat dominantní postavení kostela a význam centrálního prostoru obce s preferencí pohybu pro pěší

23. ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ**Hlavní a převládající využití:**

- plochy veřejné zeleně a sadovnických úprav

Využití doplňující a přípustné:

- parkový mobiliář a drobná architektura
- dětská hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně

Využití podmíněně přípustné:

- v přestavbové ploše P5 pozemky staveb v závislosti na VTL plynovodu

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- vodní toky a plochy včetně jejich vodohospodářské funkce budou respektovány

24. K - PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ**Hlavní a převládající využití:**

- veřejně přístupná prostranství – uliční prostory - obsahující vozidlové i pěší komunikace, cyklistické stezky

Využití doplňující a přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná zeleň – aleje a stromořadí
- parkoviště pro osobní automobily
- uliční mobiliář

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, nebo které by významně ztížily nebo znemožňovaly hlavní a převládající využití plochy
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- veřejné komunikační prostory vyznačené v hlavním výkrese jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální šířkové parametry pozemků veřejných prostranství, jenž obsahují pozemní komunikaci zpřístupňující pozemek rodinného domu.

25. V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – NEZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro drobnou výrobu, řemesla a živnosti
- odstavování a parkování osobních a nákladních vozidel, autobusů a stavební techniky
- manipulační plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná a ochranná zeleň
- sběrný dvůr

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrné elektrárny a bioplynové stanice - pouze ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití
- související občanské vybavení např. pro podnikové prodejny, zařízení pro zaměstnance, vzdělávání, stravování, relaxace apod. pouze ve vazbě na hlavní a převládající využití

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo technologie vyžadující hygienické pásmo které by zasahovalo pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přístupným využitím, např. pro bydlení, velkoplošná hřiště a sportoviště, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v zastavitelné ploše Z 26 je minimální rozsah zeleně stanoven na 20%, umístěna bude především podél silnice a společné hranice s plochou smíšenou obytnou
- výška zástavby v zastavitelné ploše Z26 bude navazovat na výšku zástavby v přilehlé stávající ploše V
- výška zástavby plochy V v centru obce bude udržována v souladu s výškou okolní zástavby a bude respektovat dominantní postavení kostela

26. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu včetně zemědělské živočišné výroby, včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro drobnou výrobu, řemesla a živnosti

- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby, včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání
- veřejná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- odstavování a parkování vozidel a stavební techniky
- pozemky staveb pro garážování vozidel a strojů
- manipulační plochy
- sběrný dvůr

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů, kromě větrné elektrárny a bioplynové stanice, pouze ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití
- související občanské vybavení, např. podnikové prodejny - pouze ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo technologie vyžadující hygienické pásmo, které by zasahovalo pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přístupným využitím, např. pro bydlení, velkoplošná hřiště a sportoviště, výrobu a skladování nezemědělskou.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v ploše VZ nebude zvyšována
- minimální rozsah zeleně v ploše je stanoven na 20%, umístěna bude především podél hranice plochy VZ souběžné s plochami SB, SBH, SBK

27. VZM – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ MALOVÝROBA ZÁHUMENNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou zemědělskou výrobu
- zemědělské využívání pozemků

Využití doplňující a přípustné:

- zpevněné a manipulační plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- odstavování, parkování vozidel a zemědělské techniky nezbytné k provozování drobné zemědělské výroby

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků a jejich částí v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu
- chov hospodářských zvířat v malém včetně pozemků staveb nezbytných k provozování chovu jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny a pokud případné hygienické pásmo nezasáhne do pozemků staveb pro bydlení
- pozemky staveb pro obchodní prodej ve vazbě na drobnou zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat v malém jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu
- pozemky staveb garáží nezbytných k provozování drobné zemědělské výroby jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu

- pozemky staveb pro služby, řemesla a živnosti ve vazbě na drobnou zemědělskou výrobou a chov hospodářských zvířat v malém jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu
- v části plochy Z32, která leží v koridoru územní rezervy dle Ministerstva dopravy ČR pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe, pouze pozemky staveb a zařízení dle využití doplňujícího a přípustného, které neztíží nebo neznemožní stanovené využití územní rezervy

Využití nepřipustné:

- pozemní fotovoltaické elektrárny
- pozemky staveb a zařízení nebo technologie, vyžadující hygienické pásmo, které by zasahovalo pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení, individuální rodinnou rekreaci, velkoplošná hřiště a sportoviště, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu a bude v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu
- zastavěná plocha pozemku nepřekročí 40%

28. D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- pozemky pro stavby a zařízení silniční dopravy

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení a souvisejících staveb, např. zastávky hromadné dopravy, mosty, opěrné zdi, apod.
- veřejná a ochranná zeleň, aleje a stromořadí
- uliční mobiliář
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- oplocování pozemků jen pokud nenaruší hlavní funkci plochy

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím a s doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

29. T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb technické infrastruktury vč. pozemků staveb, vedení a zařízení nezbytných pro její provoz

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň
- oplocování pozemků

Využití nepřipustné:

- pozemní fotovoltaické elektrárny

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- oplocování pozemků jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

30. NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání pozemků určených k plnění funkce lesa

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro lesní hospodaření, provoz lesních školek nebo provozování myslivosti - např. posedy, krmelce, apod.
- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytných pro potřebu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině, např. rybník, jez apod.
- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- průchody cyklistických tras a stezek
- vodní toky a plochy

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné oplocování staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- pozemky staveb pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nad jedno nadzemní podlaží bude v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

31. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy evropsky významné lokality Poodří a ptačí oblasti Poodří –systému NATURA 2000
- plochy územního systému ekologické stability - ÚSES
- plochy I., II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Poodří
- plochy přírodní rezervace Bařiny

Využití doplňující a přípustné:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků, respektující zásady ochrany přírody a krajiny
- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev a trvalých travních porostů

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, průchody cyklotras a cyklostezek, úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst pro turisty v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- nezbytné oplocování pozemků v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- vymezení pozemků staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustných
- změny nezastavěných pozemků na ornou půdu, zahrady a sady a jiné intenzivně obhospodařované zemědělské půdy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška přípustné zástavby bude v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

32. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

Hlavní a převládající využití:

- trvalé travní porosty a krajinná zeleň - dřeviny rostoucí mimo les

Využití doplňující a přípustné:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytné pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- plochy a pozemky staveb nezbytné pro:
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině – např. rybník, jez, suchá nádrž apod.
 - dopravní a technickou infrastrukturu, cyklotrasy a cyklostezky
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné oplocování pozemků staveb doplňujících a přípustných v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustného
- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- změny využití jiných druhů nezastavěných pozemků ve prospěch orné půdy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby bude v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu
- oplocování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny

33. NS1 - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZAHRADY A SADY

Hlavní a převládající využití:

- zahrady a sady v nezastavěném území

Využití doplňující a přípustné:

- hospodářské využívání zemědělských pozemků
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- plochy pozemků staveb pro potřebu ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- krajinná zeleň - dřeviny rostoucí mimo les
- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu
- pozemky staveb pro uskladňování zahradního náradí a zemědělských výpěstků jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustného
- pozemky staveb a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím
- změny jiných druhů nezastavěných pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby bude v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu

34. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy- rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:

- změny druhů pozemků ve prospěch krajinné zeleně
- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb nezbytných pro:
 - hospodářské využívání zemědělské půdy – např. polní hnojiště, silážní jámy apod.
 - hospodářské využívání lesů – např. lesní školky apod.
 - pastevní chov hospodářských zvířat
 - vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby v krajině – např. zatravnění, zalesnění, suché nádrže, jezy
 - pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytné pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - průchody cyklotras a cyklostezek
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití podmíněně přípustné:

- změny v území prováděné jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
 - zřizování sadů
 - stavby rybníků, vodních nádrží
 - pozemky staveb a zařízení sloužící myslivosti
- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – pro pastevní chov hospodářských zvířat a pro jezdecké areály - např. přístřešky pro ukrytí hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, apod. - za podmínky souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu

- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení doplňujících a přípustných a podmíněně přípustných např. pastvinářské ohrazení, objektů technické infrastruktury, lesní oplocenky jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustných
- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- oplocování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny
- výška zástavby bude v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu

35. NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Hlavní a převládající využití:

- povrchová těžba písku
- plochy rekultivované po vytěžení

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- rekultivace vytěžených ploch na krajinnou zeleň, lesní společenstva
- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby bude v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

1. Veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit nejsou v územním plánu Bernartice nad Odrou vymezeny.
2. Jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit jsou v územním plánu vymezeny:
U1 – Plochy pro územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo nejsou v územním plánu Bernartice nad Odrou vymezeny.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona nebyla v územním plánu Bernartice nad Odrou požadována, nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(I.A. Výkres základního členění, i.b. hlavní výkres – urbanistická koncepce)

Jako územní rezervy jsou vymezeny:

1. R1 - územní rezerva pro plochy bydlení – B nebo plochy smíšené obytné – SB v rozsahu cca 2,2 ha. Její využití bude možné jen změnou územního plánu, kde bude plocha územní rezervy R1 vymezena jako plocha zastavitelná.
2. R2 - V502 - koridor územní rezervy pro významný vodovodní řad pitné vody. Je vymezen v souladu se ZÚR MSK.
3. R3 - D517 - koridor územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu vyplývající z mezinárodních závazků je vymezen v souladu se ZÚR MSK a v návaznosti na koridor územní rezervy vymezený v územně plánovací dokumentaci Jeseník nad Odrou a Šenov u Nového Jičína.
4. V plochách územních rezerv a v koridorech územních rezerv jsou přípustné jen změny, které umožní jejich předpokládané budoucí využití.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(I.A. Výkres základního členění území)

1. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12, Z30 - je zpracování územní studie.
2. **Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z4 pro bydlení venkovské.**
Prověří, posoudí a navrhne optimální využití zastavitelné plochy, její prostorové uspořádání, zejména napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce, vymezení plochy veřejného prostranství. Bude prověřena možnost a navržen způsob napojení plochy na silnici III/05715. Bude navrženo nejvhodnější umístění potřebného veřejného prostranství – zeleně, ve vztahu k sousední zastavitelné ploše pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport. Prostorové uspořádání bude navrženo tak, aby bylo možné postupné zastavování plochy ve směru od zastavěného území do krajiny. Studie bude zpracována v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 roků od nabytí účinnosti územního plánu.
3. **Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z3 pro bydlení venkovské.**
Prověří, posoudí a navrhne optimální využití zastavitelné plochy, její prostorové uspořádání, zejména napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení plochy veřejného prostranství - zeleně. Prostorové uspořádání bude navrženo tak, aby umožňovalo postupné zastavování plochy ve směru od zastavěného území do krajiny. Studie bude zpracována v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 roků od nabytí účinnosti územního plánu.

4. Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z12 pro plochu smíšenou obytnou komerční.

Prověří, posoudí a navrhne optimální využití zastavitelné plochy smíšené obytné komerční. Navrhne prostorové uspořádání, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vymezí plochy veřejného prostranství a zeleně. Prostorové uspořádání bude navrženo tak, aby umožňovalo postupné zastavování plochy ve směru od zastavěného území do krajiny, případně bude navržena etapizace výstavby. Studie bude zpracována v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 roků od nabytí účinnosti územního plánu.

5. Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z30

Studie posoudí a prověří především možnost vymezení potřebných hracích ploch golfového hřiště ve vztahu k další existenci dřevin rostoucích mimo les, významných krajinných prvků, míst pravděpodobně biologicky rozmanitých včetně lokální populace motáka pochopa. Studie bude navržena tak, aby zůstaly zachovány porosty na lesních pozemcích. Dále bude prověřena možnost využití plochy k navrhovanému účelu s ohledem na průchod regionálního biokoridoru RBK 536, na zachování migrační propustnosti plochy, s ohledem na výskyt potenciálních a fosilních sesuvů, na režim povrchové a podzemních vod, na území ohrožené bleskovou povodní 2009, na potřebu zachování retenční schopnosti plochy, s ohledem na skutečnost, že plocha je součástí zranitelné oblasti, s ohledem na výskyt meliorací, zpřístupnění pozemků sousedících s plochou, s ohledem na technickou infrastrukturu (VTL plynovody procházející plochou a další zařízení). Pozemky pro stavby občanského vybavení – ubytovacího a stravovacího zázemí golfového hřiště – budou vymežovány pouze v ploše Z30A. V plochách mimo Z30A bude přípustné jen nezbytné technické zařízení k udržování plochy – např. systém zavlažování. Studie bude zpracována v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny a v podrobnosti a s náležitostmi příslušnými pro územní studii – tak aby mohla sloužit jako podklad pro rozhodování o změnách v území.

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 roků od nabytí účinnosti územního plánu.

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu Bernartice nad Odrou obsahuje 28 listů včetně obsahu.

Grafická část části územního plánu Bernartice nad Odrou obsahuje:

- I.A. Výkres základního členění území - 4 listy
- I.B. Hlavní výkres-urbanistická koncepce - 4 listy
- I.B1. Koncepce dopravy - 4 listy
- I.B2. Koncepce vodního hospodářství - 4 listy
- I.B3. Koncepce energetiky a spojů - 4 listy
- I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 4 listy

V územním plánu Bernartice nad Odrou:

- nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebo vydáním regulačního plánu
- není stanoveno pořadí změn v území
- nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.