

Tento projekt je spolufinancován z prostředků EU



ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE NAD ODROU II. ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

BERNARTICE NAD ODROU

OBJEDNATEL: Obec Bernartice nad Odrou,
Bernartice nad Odrou č.200, 741 01 Nový Jičín

ZHOTOVITEL: Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov

POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a stavebního řádu
Městského úřadu v Novém Jičíně
Masarykovo nám.1/1, 741 11 Nový Jičín

KRAJ: Moravskoslezský

urbanistická koncepce, přírodní hodnoty,
ÚSES, udržitelný rozvoj, koordinace:

Ing.arch. Magdaléna Zemanová

sociodemografické a hospodářské podmínky,
udržitelný rozvoj, životní prostředí:

RNDr. Milan Poledník

využití území, půdní fond:

Ing. Tereza Nováčková

doprava:

Ing. Jiří Datinský

technická infrastruktura:

Ing. Jaroslav Gavlas

informace o území, digitální podklady, ostatní:

Mgr. Karel Zeman
Pierre Busch Dipl. Arch.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch.Magdaléna Zemanová, autorizovaný architekt ČKA 297

červenec 2014

ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE NAD ODROU

II. ODŮVODNĚNÍ

str.

1. Textová část

a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity	
a1) Důvody pro pořízení územního plánu	1
a2) Použité podklady	1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,	2
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, splnění pokynů k úpravám po projednání	4
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	13
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	
e1) Zdůvodnění vymezení zastavěného území	13
e2) Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
Sociodemografické podmínky rozvoje	14
Podmínky pro rozvoj bydlení	16
Hospodářské podmínky rozvoje vč. možností rozvoje rekreace a cestovního ruchu ...	19
Ochrana a rozvoj hodnot v území	21
Koncepce ochrany složek životního prostředí	25
Civilní ochrana	27
• Příloha 2: registrované významné krajinné prvky, ekologicky významné segmenty krajiny	
• Příloha 3: Podklad pro prověření rozsahu ploch SBH v ÚP Bernartice nad Odrou	
e3) Zdůvodnění urbanistické koncepce, zastavitelné a přestavbové plochy, systém sídelní zeleně	29
• Příloha 1: výřez z historické mapy	
e4) Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	
Doprava	33
Vodní hospodářství	35
Energetika a spoje	36
Nakládání s odpady, občanské vybavení, veřejná prostranství.....	39
e5) Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
Vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití	41
Vodní toky a plochy	43
Územní systém ekologické stability	44
Další změny ve volné krajině, prostupnost krajiny.....	45
e6) Stanovení ploch s jiným způsobem využití	45
e7) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vysvětlení pojmů.....	46
e8) Veřejně prospěšné stavby a opatření	49
e9) Plochy a koridory územních rezerv	50
e10) Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	50

e11) Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu	52
f) Zpráva o vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	57
g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	
Kvalita zemědělské půdy, zábor zemědělské půdy, územní rezervy.....	62
Posouzení záboru zemědělských a lesních pozemků, navrhované změny druhů pozemků	64
Tabulková část	65
h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	69
i) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	70
j) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	74
k) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	76
l) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.....	76
Příloha: Použité zkratky	77

2. Grafická část odůvodnění

II.A. Koordinační výkres	1:5 000
II.B. Výkres širších vztahů	1:50 000
II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI POŘÍZOVÁNÍ POUŽITY

a1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dosud platný územní plán obce Bernartice nad Odrou byl schválen zastupitelstvem obce 1.4.1996. Změna č.2 územního plánu – což je digitalizované úplné znění územního plánu vč. změn č. 1 a 2 – byla schválena zastupitelstvem obce 11.6.2001. Následovaly změny č.3, 4 a 5, všechny schválené, poslední změna č. 5 – 11.9.2006.

Důvodem pro pořízení byl především záměr obce dát územní plán do souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a s nadřazenou územně plánovací dokumentací, prověřit platnost záměrů územního plánu a zvážit možnost zpracování nových záměrů a požadavků. Zastupitelstvo obce Bernartice nad Odrou rozhodlo o pořízení územního plánu na svém 7. zasedání dne 19.9.2007.

a2) POUŽITÉ PODKLADY

Územní plán obce Bernartice nad Odrou včetně všech změn č. 2, 3, 4 a 5

Průzkumy a rozborů k územnímu plánu dokončené 07/2008 (Atelier Archplan v Ostravě s.r.o.).

Zadání územního plánu Bernartice nad Odrou schválené zastupitelstvem obce 10. 12. 2008.

Návrh územního plánu dokončený v červenci 2009.

Úprava návrhu územního plánu po společném jednání a posouzení červen 2010.

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu schválené zastupitelstvem obce dne 7.3.2012.

Zápisy a pokyny z pracovních jednání obce, pořizovatele a zpracovatele 04/2012, 07/2012, 10/2012, 11/2012, 01/2013, 03/2013.

Grafická část územního plánu je zpracována nad mapovým podkladem pro územní plán Bernartice nad Odrou, což je digitalizovaná katastrální mapa vykazující stav k 1.1.2013. Podkladem výkresu širších vztahů je Koordinační výkres ZÚR MSK zpracovaný nad státním mapovým dílem.

Územně analytické podklady pro ORP Nový Jičín. Byla použita aktualizovaná data 12/2012.

Územně analytické podklady MSK aktualizace 2013

Dále byly použity:

- letecké snímky řešeného území
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (01/2011)
- Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády ČR č.929 v červenci 2009
- turistické mapy (zákresy cyklotras)
- registrace významných krajinných prvků (provedl Okresní úřad v Novém Jičíně v první polovině 90. let)
- katastrální mapa se zákresem intravilánu z r. 1966
- Ústřední seznam nemovitých kulturních památek
- koncepční rozvojové materiály MSK (s vazbou na řešené území):
 - Plán odpadového hospodářství MSK (2004)
 - Plán oblastí povodí Odry 2010 – 2015
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MSK (2011)
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK (2008)
 - Krajský program snižování emisí MSK (2010)
 - Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší MSK (2009)
- Mapa radonového indexu (2004)
- Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří včetně navazujícího území (AOPK ČR Praha, Ing. arch. Jitka Brychtova, 2007)
- Záplavové území Odry včetně aktivní zóny (KÚ MSK 37663/2006, 23. 2. 2006)
- památky místního významu (kapličky + kříže + boží muka = seznam převzat od obce, ověřeno v terénu, zjištěny další)
- Pasport komunikací (poskytla obec)
- ÚPD sousedních obcí

- Plán rozvoje obce Bernartice nad Odrou na léta 2006 – 2010 s výhledem do roku 2020 (Komise pro rozvoj obce 2007)
- Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v regionu Poodří (EKOTOXA s.r.o. 2012)
- Studie prověření rozsahu ploch SBH – smíšené obytné historické v ÚP Bernartice nad Odrou (Ing.arch.Kateřina Buschová, Ostrava, 03/2011)
- vydaná územní rozhodnutí (dodala obec)
- Závěrečná zpráva k projektu „Mapování lokality Salaš“ (ZO ČSOP 70/02 Nový Jičín)
- Návrh záplavového území vodního toku Teplá (Povodí Odry a.s.,2013)

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ (II.B. Výkres širších vztahů)

SÍDELNÍ STRUKTURA, ŠIRŠÍ VZTAHY (viz II.B Výkres širších vztahů)

Návrh řešení územního plánu Bernartice nad Odrou je *koordinován s územními plány* sousedních obcí a měst - Jeseník nad Odrou, Suchdol nad Odrou, Kunín, Šenov u Nového Jičína, Nový Jičín, Starý Jičín, Mankovice a to především v návaznosti dopravní a technické infrastruktury, vedení cykloturistických tras, vymezení ÚSES a v návaznosti limitů využití území. (viz koordinační výkres a výkres širších vztahů).

Koordinace vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je zajištěna jejich převzetím a zapracováním ze ZÚR MSK; NRBC 92a Poodří - jih přechází do Jeseníku nad Odrou, Mankovic, Suchdolu nad Odrou, Kunína. RBK 535 a lokální biokoridor navazují na biokoridory vymezené v platném ÚP Starý Jičín. RBK 536 navazuje na regionální biokoridor v území Nového Jičína – k.ú. Loučka u Nového Jičína a v území Šenov u Nového Jičína. V ÚPD sousedních obcí jsou jmenované prvky ÚSES zapracovány, návaznost na ÚP Bernartice nad Odrou je zajištěna.

Průchod stávajících cyklotras řešeným územím se nemění. V ZÚR MSK je obsažena cyklotrasa Greenway. Spolu s ostatními cyklotrasami je vedena po stávajících silnicích III. třídy, jen lokální cyklotrasa Jesenická kyselka částečně po účelové komunikaci v nivě Odry. Těmito silnicemi a komunikacemi jsou cyklotrasy propojeny s okolními obcemi.

Návaznost limitů využití území je zajištěna na úrovni dat z ÚAP.

V širších vazbách jsou nejdůležitějšími dopravními trasami - mimo řešené území - dálnice D1 (Praha – Brno – Běloutín – Ostrava – Věřňovice – hranice ČR/Polsko) a rychlostní silnice R48 (Běloutín – Nový Jičín – Frýdek-Místek – Český Těšín – hranice ČR/Polsko). Dálnice D1 vytvoří nejdůležitější páteřní dopravní trasu v České republice s mezinárodní vazbou na Polsko a Slovensko. Nejbližší napojení Bernartice nad Odrou na trasu D1 je mimoúrovňová křižovatka (dále MÚK) Mankovice (dostupná přes Jeseník nad Odrou) a MÚK v Hladkých Životicích (dostupná přes Kunín nebo Suchdol nad Odrou). Na rychlostní silnici R48 jsou Bernartice nad Odrou napojeny přes MÚK Starý Jičín (dostupná přes Loučku a u N.Jičína) v MÚK Nový Jičín – západ (dostupná přes Šenov u Nového Jičína).

Území Bernartice nad Odrou je součástí *spádového obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín*, do kterého patří obce: Bartošovice, Bernartice nad Odrou, Fulnek, Hladké Životice, Hodslavice, Hostašovice, Kunín, Liboš, Mořkov, Nový Jičín, Rybí, Sedlnice, Starý Jičín, Suchdol nad Odrou, Šenov u Nového Jičína, Vrchy, Životice u Nového Jičína.

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu tak i řešeného území. *Obec Bernartice nad Odrou patří mezi obce střední velikosti a je stabilní součástí sídelní struktury regionu.* Obec je součástí přirozeného spádového obvodu Nového Jičína zejména pohybem za prací a vzděláním, službami. Pouze omezeně se zde projevuje i vliv Ostravy. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná částečně obslužná, výrobní a rekreační – značná část řešeného území je součástí

CHKO Poodří. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Nový Jičín a širší srovnání

Ukazatel	Počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	Obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					Obec	část.o.	km ²
SO ORP										
Frýdek-Místek	37	54	52	1,46	480	12,98	110 532	2 987	2 126	230
Nový Jičín	16	37	35	2,31	275	17,21	48 410	3 026	1 383	176
Odry	10	29	32	2,90	224	22,40	17 301	1 730	541	77
	průměr ORP									
Moravskoslezský kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,2	55754,6	4 089	1 972	226
ČR	30,5	63,0	73,0	2,5	382,3	15,4	45216,3	1 682	698	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2013, ČSÚ, data pro rok 2012, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Nový Jičín je do značné míry determinující mírně nadprůměrná hustota osídlení, průměrný počet obcí a sídel, (většinou s koncentrovanou zástavbou) a značné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami zemědělsko-průmyslové krajiny s výraznými dopravními funkcemi.

Za omezující faktor dlouhodobého rozvoje obce je nutno považovat mírně nevyvážené hospodářské podmínky a částečně i podmínky životního prostředí obce, zejména s ohledem na širší region Ostravské aglomerace, které se částečně promítají do jinak vysoké míry soudržnosti obyvatel území. Možnosti zlepšení hospodářských podmínek ve vlastním administrativním území obce jsou omezené, zejména s ohledem na potřebu chránit atraktivitu bydlení v obci, ochranu životního prostředí a krajiny - obecně. Rezervy jsou v možnosti zlepšení atraktivity obce v oblasti rekreace a CR.

V ÚAP ORP NOVÝ JIČÍN – RURÚ 2012 – jsou v území Bernartice n. Odrou uvedeny následující problémy:

2 a – Zastavitelná plocha v koridoru územní rezervy průplavního spojení D-O-L (v rozsahu podle dat poskytnutých Ministerstvem dopravy ČR).

2 b – Území starých ekologických zátěží a zejména rizikových objektů a ploch (vyžadující sanace) v obytné zástavbě.

(2a) Územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků je v ZÚR MSK vyznačena osou. V ÚP Bernartice n. Odrou je vyznačen koridorem územní rezervy, který zahrnuje osu dle ZÚR a navazuje na koridor územní rezervy vymezený v územním plánu Jeseník nad Odrou – v něm nejsou zastavitelné plochy navrhovány. Do koridoru vodní cesty D-O-L dle podkladů MD ČR zasahuje v ÚP Bernartice nad Odrou část zastavitelné plochy Z32 určené pro zemědělskou malovýrobu VZM – která bude využita tak, že umístění staveb v tomto koridoru je omezené (viz výroková část I, kap. f). V chystané aktualizaci ZÚR MSK bude územní rezerva upravena dle podkladů MD ČR (viz ÚAP Moravskoslezského kraje 2013)

(2b) V Plánu oblasti povodí Odry jsou útvary povrchových vod v řešeném území hodnoceny jako nevyhovující - V plánu opatření na odstranění starých ekologických zátěží je uvedeno i jímací území Bernartice n. O. – sanace. (vydatné zdroje podzemních vod jsou v současné době pro silné znečištění nevyužívané)

V území obce jsou registrovány 2 lokality staré ekologické zátěže v zahradě rodinného domu v blízkosti Horeckého potoka a na okraji lesa Hrabí u silnice III/04815. Obě lokality byly překryty hlínou a ozeleněny.

V ÚAP MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE 2013 je uveden záměr „Ese27 – el. vedení 110 kV – TR Kletné – TR Nový Jičín“. V koordinačním výkrese ÚP Bernartice n. O. je tento záměr vyznačen

jako koridor v rozsahu OP venkovního el. vedení 110 kV. Ve výkrese širších vztahů je vyznačen celý průběh uvažované trasy (viz. kap. d)

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVÁM PO PROJEDNÁNÍ

Návrh územního plánu Bernartice nad Odrou byl zpracován na základě zadání, schváleného Zastupitelstvem obce Bernartice nad Odrou dne 10.12.2008. Návrh územního plánu byl projednán na společném jednání a posouzen Krajským úřadem Moravskoslezského kraje. Na základě projednání a posouzení byl návrh ÚP upraven. O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se konalo veřejné projednání. **Z výsledků veřejného projednání vyplynula nutnost tento návrh územního plánu přepracovat.**

„Přepracovaný“ návrh územního plánu – dále jen návrh – byl zhotoven podle „Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Bernartice nad Odrou“ (dále "Pokynů"), které zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v březnu 2012 a schválilo zastupitelstvo obce 7.3.2012. V průběhu prací na návrhu dle „Pokynů“ se konalo několik pracovních porad za účasti obce, pořizovatele, zpracovatele (04/2012, 07/2012, 10/2012, 01/2013, 03/2013). Od 1.1.2013 vešla v platnost novela stavebního zákona, k 31.12.2012. byla dokončena 2.aktualizace ÚAP. Návrh ÚP byl tedy upraven podle novely stavebního zákona, byla zapracována aktualizovaná data z ÚAP.

SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BERNARTICE NAD ODROU URČENÉM K PROJEDNÁNÍ Z BŘEZNA 2012:

I.a Pokyny vyplývající z námitek a připomínek, které byly zohledněny.

Urbanistická koncepce:

- Bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch VZ-F. Jejich územní vymezení bylo ponecháno jako Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z32, označení bylo změněno na VZM – výroba a skladování – zemědělská malovýroba Záhumenní;
- Bylo prověřeno a upraveno vymezení ploch smíšených obytných historických – SBH, podmínky pro využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byly upraveny s použitím pracovní podkladové územní studie;
- Bylo upraveno využití pozemku parc. č. 1168/2;
- Ve výkresech byl upraven popis zastavitelné plochy Z21 tak, aby bylo zřejmé ke které zastavitelné ploše se vztahuje.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- V zastavitelných plochách Z20, Z21, Z22, Z23, Z24 a Z32 byly upraveny podmínky pro využití tak, že umisťovat pozemky staveb pro bydlení je nepřípustné;
- Podmínky pro možnost výroby energie z obnovitelných zdrojů byly dohodnuty s obcí a pořizovatelem;
- Byly upraveny nesrovnalosti v textech a grafice – plocha Z4 byla zařazena do B – plochy obytné venkovské;
- V tabulce s přehledem zastavitelných a přestavbových ploch ve výrokové části ponechány jen výměny ploch a převažující funkce.

Koncepce veřejné infrastruktury:

- Bylo prověřeno a upraveno umístění dešťové kanalizace ze zastavitelné plochy Z3, splaškové a dešťové kanalizace z plochy Z12;
- Navržená splašková a dešťová kanalizace, vodovod a středotlaký plynovod je v ÚP umisťována do ploch veřejných komunikačních prostorů. Měřítko výkresu neumožňuje zakreslit tuto skutečnost přesně. Přesahy tras sítí z veřejných prostranství do soukromých pozemků tedy

neznamenají, že trasy sítí budou vedeny plochami soukromých pozemků RD, zahrad. Vysvětlení bylo doplněno i k legendám koncepce technické infrastruktury do výkresů; K plochám Z20 - Z24, Z32 není navrhována kanalizace, vodovod ani plynovod - je možné řešit přípojkami.

- Koncepce dopravy – místních komunikací obsluhujících zastavitelné plochy jihovýchodně od křižovatky silnic v centru byla prověřena a upravena. Zastavitelné a přestavbové plochy vyžadující přestavbu dopravní sítě v tomto prostoru byly z návrhu vypuštěny.
- Bylo prověřeno vymezení stávajících „doplňkových“ komunikací v plochách SBH historických statků v lokalitě „Záhumenní“; většina byla ponechána, tuto fungující možnost propojení návsi se záhumenními cestami je třeba zachovat – bylo dohodnuto s obcí;
- Stávající veřejný komunikační prostor s místní komunikací v pozemcích parc. č. 596/1 a 596/2 byl ponechán. Jeho zrušení by zhoršilo dopravní obslužnost i možnost pro vedení technické infrastruktury zastavěným územím v této části obce;
- S obcí bylo dohodnuto, že rozmístění autobusových zastávek nebude zakreslováno. Bude popsáno v textové části ÚP;
- Silnice III/04815 je v návrhu ÚP šířkově homogenizovaná v úsecích mimo zastavěné území. Uvnitř zastavěného území je navržena úprava křižovatky silnic v centru obce. Jiné dopravní závady – také vzhledem ke slabé dopravní zátěži silnice III/04815 a podrobnosti zpracování grafické části ÚP – nebyly zjištěny ani řešeny; menší korekce (směrové, šířkové) bude možno realizovat v rámci vymezené dopravní plochy - D.

Koncepce uspořádání krajiny:

- Bylo prověřeno vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES tak, aby bylo v souladu se ZÚR MSK, byly zařazeny do ploch přírodních – NP;
- Jediný prvek lokálního ÚSES v řešeném území – LBK vedený podél hranice se Starým Jičínem byl šířkově upraven, uveden do souladu s ÚP Starý Jičín – tj. celý umístěn v území obce Bernartice nad Odrou. Vzhledem k tomu, že je v území jednoznačně vymezen, byl zařazen do navrhované plochy NP – přírodní.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv:

- Z řešení ÚP byla vypuštěna územní rezerva původně označená jako R1 v prostoru pískovny.
- Vymezení ploch, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území:*
- Byla vypuštěna nutnost zpracování územní studie pro plochu smíšenou obytnou historickou Záhumenní. Studie je již zpracována, její závěry byly zapracovány do podmínek pro využití ploch SBH – smíšené obytné historické.

Vymezení ploch VPS a VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Byly vypuštěny místní komunikace – VPS D2 a D3;
- Bylo ponecháno zařazení regionálního a nadregionálního ÚSES do VPO – v souladu se ZÚR MSK. Práva k pozemkům mohou být především omezena. Vyvlastňování pro potřeby ÚSES je nepravděpodobné, neobvyklé a obecně nevyužívané.
- Lokální biokoridor v jižní části obce byl z VPO vyřazen.

Vymezení dalších VPS a VPO pro které lze uplatnit předkupní právo:

- 01 – hřiště v blízkosti školy nebylo do VPS zařazeno.
- Výhodnocení předpokládaných dopadů navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa:*
- Nesrovnalost v záboru lesních pozemků byla upravena.

I.b Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu.

KÚ MSK:

- Byly sjednoceny informace týkající se záboru LPF.

MěÚ NJ OŽP:

- Do koordinálního výkresu byla doplněna poznámka o zranitelné oblasti;

- Byly opraveny stávající kanalizační řady;
 - V ÚP byla zohledněna skutečnost, že ochranná pásma vodních zdrojů Bernartice nad Odrou a Jeseník n/O byla zrušena.
- AOPK ČR, Správa CHKO Poodří:
- Do podmínek pro obsah územní studie pro golfové hřiště Z30 byl doplněn pokyn pro zohlednění studie o podmínkách zachování lokální populace motáka pochopa (*Circus aeruginosus*);
 - Do návrhu územního plánu byly zpracovány podmínky pro využití plochy SBH – smíšené obytné historické dle zpracované podkladové studie.
- MŽP ČR:
- Do ÚP byly zpracovány dva fosilní sesuvy v prostoru Panského kopce – dle aktualizovaných dat ÚAP 2012.
- MO ČR:
- Byla zpracována zájmová území pro nadzemní stavby, do textu i grafiky, opraven text o ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízeních, doplněny požadavky MO ČR.
- MZ – Pozemkový úřad Nový Jičín:
- V plochách nezastavěného území byla doplněna možnost umístění pozemků staveb společných zařízení dle komplexních pozemkových úprav.

I.c Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele.

- Návrh ÚP je zpracován v souladu se ZÚR MSK a ÚAP ORP Nový Jičín - aktualizace 2012
- Odkazy na použité koncepční rozvojové materiály KÚ MSK jsou obsaženy v kap. a) části II a dalších kapitol odůvodnění ÚP;
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany byla respektována;
- Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1.1.2013, vydaná ÚR byla zpracována podle podkladů obce;
- Byly opraveny jmenované nesrovnalosti;
- Byl prověřen rozsah ploch, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie – bylo dohodnuto s obcí;
- Bylo opraveno značení památek místního významu v Koordinačním výkrese;
- Do odůvodnění bylo doplněno vysvětlení pojmů používaných v návrhu ÚP;
- Pozemek parc. č. 1168/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou byl zařazen do ploch NL – lesních.
- Bylo doplněno odůvodnění územního plánu s použitím vyhodnocení námitek a připomínek, které zpracoval pořizovatel po veřejném projednání návrhu Územního plánu Bernartice nad Odrou v létě 2010;
- Byly doplněny důvody nesplnění některých bodů zadání ÚP;
- Bylo přepracováno Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně Vyhodnocení vlivu na ŽP. (S.E.A.);
- V souvislosti s přepracováním návrhu ÚP byla upravena koncepce veřejné infrastruktury a všechny textové i grafické části dotčené provedenými změnami.

I.d Pokyny vyplývající z požadavků obce.

- Podle požadavků obce do návrhu ÚP (10/2012) v přiměřeném rozsahu zahrnuty výsledky rozpracované „Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření v Regionu Poodří“ (zpracované EKOTOXOU s.r.o.)
- Později obec od tohoto požadavku ustoupila; ukázalo se, že studie není dostatečně zdůvodněná a podložena výpočty, posouzená a odsouhlasená příslušnými dotčenými orgány, chybí projednání s vlastníky pozemků. Byla tedy z návrhu ÚP vyřazena.*
- Byla prověřena zastavitelná plocha Z32, v návrhu ÚP, a zařazená do plochy VZM s upravenými podmínkami bez možnosti umisťovat stavby pro bydlení.

Výchozím elaborátem pro návrh územního plánu zpracovaný dle „Pokynů“ (03/2012) byl návrh územního plánu zpracovaný dle Zadání (12/2008) a dokončený (07/2009), potom upravený podle pokynů pořizovatele k veřejnému projednání (06/2010). Tyto pokyny byly zpracovateli předány jako následující podklady:

- 1) Žádost o úpravu návrhu územního plánu ze dne 25.2.2010, vč. příloh 1-10.
- 2) Pokyny projektantovi vyplývající z požadavků obce Bernartice nad Odrou a z Vyhodnocení projednávání návrhu ÚP Bernartice nad Odrou.
- 3) Zápis z jednání ve věci pořízení nového územního plánu, konaného 17.3.2010 na MěÚ v Novém Jičíně vč. přílohy č. 1
- 4) Žádost o zařazení pozemků parc.č. 1153/1, 1153/2, 1177/65 do ploch, ve kterých je nutno změny v území prověřit územní studií.

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BERNARTICE NAD ODROU, které schválilo zastupitelstvo obce 10.12.2008 bylo tedy – s přihlédnutím k výše zmíněným „Pokynům“ splněno takto (pozdější úpravy vyplývající z Pokynů jsou psány kurzívou):

ad a) Splněno – viz kapitola II.b).

Vazby na Politiku územního rozvoje ČR (PÚR ČR) byly vztaženy k aktuálnímu dokumentu, schválenému vládou ČR 20.7.2009.

Požadavky a záměry vyplývající z nadřazení ÚPD – Zásad územního rozvoje MSK – jsou v ÚP zapracovány. Navrhované řešení ÚP je koordinováno s ÚP sousedních obcí – viz kap. II.b). Použité koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje jsou zapracovány v jednotlivých kap. svazku II, jmenované v kap. II.a). Umístění větrných elektráren se v území obce nepřipouští.

ad b) Limity využití území i další omezení byly aktualizovány dle dat Územně analytických podkladů 2012.

ad c) Požadavky na rozvoj území obce byly splněny. Prognóza vývoje počtu obyvatel vychází z očekávaného růstu počtu obyvatel a byla upřesněna na základě novějších údajů na cca 1000 obyv. v příštích cca 15 letech. Do řešení územního plánu byly převzaty přetrvávající záměry z platného územního plánu – jejich rozsah a lokalizace byly dohodnuty s obcí.

ad d) Splněno.

Bylo aktualizováno vymezení zastavěného území k 1.1.2013 dle katastrální mapy vykazující stav k tomuto datu.

Byly prověřeny záměry na změny v území obsažené v platném územním plánu, zapracována vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy (viz Koordinační výkres). Byly prověřeny možnosti využití nezastavěných ploch v zastavěném území obce. Disponibilní plochy byly využity. Byly prověřeny a zapracovány záměry občanů, fyzických a právnických osob (dle přílohy č. 1 zadání:

- (2) součást plochy SB, lze podnikat
- (3) *převzato do ÚP jako součást plochy VZM – zemědělskou malovýrobu záhumenní*
- (4) golfové hřiště. Požadavek byl zapracován – s výjimkou průchodu regionálního biokoridoru č. 536, přes hřiště, který je respektován. Vzhledem k požadavkům orgánu ochrany přírody a rozsahu dotčeného území jsou změny v ploše golfového hřiště podmíněny zpracováním územní studie jako podmínky pro rozhodování v území.
- (7) zapracováno, upřesněno pořizovatelem a obcí, podmíněno vazbou na bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- (9) rozvoj výroby zapracován
- (10) zahrnuto do plochy bydlení
- (11) převzato do zastavitelných ploch bydlení
- (12a) + (12b) zapracováno jako přestavbová (12a) a součást zastavitelné (12b) plochy

- (13) zpracováno, jako rozšíření plochy SB
- (16) pozemek požadovaný pro stavbu RD je součástí plochy smíšená obytná historická – SBH, pro kterou jsou stanoveny podmínky, které mimo jiné mají zachovat pohledy na hodnotné statky ve směru od silnice, procházející severojižním směrem obcí. Z tohoto pohledu bude třeba záměr podrobněji posuzovat. Takto jsou vymezeny plochy v zastavěném území
- (18a) + (18b) je součástí zastavěného území, plochy SB
- (19) Možnost vybudování rybníka v ploše pískovny by bylo třeba podrobněji prověřit. *V ÚP je zpracováno jako plocha těžby s možností rekultivace na krajinnou zeleň - lesních společenstev - po ukončení těžby.*
- (21) záměr na rozšíření těžby akceptován – upřesněno dle podkladů provozovatele
- (22a) sice uvnitř zastavěného území, ale v ploše ohrožené bleskovou povodní 2009
- (22b) zpracováno jako zastavitelná plocha SB pro 1–2 RD. Leží však v koridoru vodní cesty D-O-L dle podkladů Ministerstva dopravy ČR.

Rozšiřování zastavitelných ploch uvnitř CHKO je navrženo jen v rozsahu projednaném se Správou CHKO Poodří, rekreační zástavba v severním okraji obce není rozšiřována. Kolem stávajících „nových čtvrtí“ i zastavitelných ploch je navržen zelený pás - jako možnost zachování příznivého obrazu obce v krajině. Hlavním směrem rozvoje obytného území je směr západní, v návaznosti na „nové čtvrti“. Z platné ÚPD je převzat záměr na možnost rozšíření zemědělské malovýroby v plochách záhumenní – VZM, není zde umožněno umisťovat bydlení. Je vymezena plocha pro fotbalové hřiště v centrální části obce. Rekreační areál u Odry je považován za územně i prostorově stabilizovaný. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejich prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – dohodnuté s obcí. Řešení územního plánu využívá studii „preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří“. Je upřesněno vymezení prvků ÚSES, doplněna zeleň podél toků, navrženo rozšíření trvalých travních porostů, krajinné zeleně. Pro lokalitu „pískovna“ jsou stanoveny podmínky umožňující rekultivaci na krajinnou zeleň - lesní společenstva - po skončení těžby. Prostupnost krajiny zůstává zachována.

ad e) Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti byly splněny, především: úprava křižovatky silnic v centru, navržena šířková úprava veřejných komunikačních prostorů obsahujících vozidlovou komunikaci jako přístupu k zastavitelným plochám. Byla prověřena možnost vedení cyklotras záhumenními cestami – vzhledem k tomu, že atraktivní jsou v obci především historicky a urbanisticky hodnotné soubory zemědělských usedlostí podél průtahů silnic III.třídy a zároveň jsou to silnice minimálně dopravně zatížené, nebylo stávající vedení cyklotras po silnicích měněno. Byly splněny požadavky na řešení vodního hospodářství. Navrhované vodovodní řady a kanalizační sběrač jsou umisťovány především do veřejných komunikačních prostorů a místních komunikací – nejsou tedy zařazovány do veřejně prospěšných staveb; není to nutné, místní komunikace jsou většinou v majetku obce. Byly splněny požadavky na řešení energetiky a spojů. Do veřejně prospěšných staveb je zařazena navrhovaná trasa venkovního vedení VN 22 kV k nové TS v lokalitě „Dráhy“. Navrhované vedení STL plynovodu jsou umisťována do veřejných komunikačních prostorů, uličních prostorů. Pro sběrný dvůr na separované odpady je navržena možnost přemístění do ploch výroby a skladování, případně do plochy smíšené obytné – komerční, jako podmíněně přípustná činnost. Občanskou vybavenost veřejné infrastruktury lze umisťovat (i ostatní) v zastavěném území i zastavitelných plochách bydlení a smíšených obytných – tedy ve většině zastavěného území obce. Zastavitelné a přestavbové plochy určené pro občanské vybavení jsou vymezeny jen pro konkrétní záměry obce - rozšíření hřbitova a hřiště. Podmínky pro prostorové uspořádání v centrální části obce jsou stanoveny s ohledem na dominantní postavení kostela.

- ad f)** Byly vymezeny plochy pro urbanisticky i historicky hodnotné části obce – SBH, a stanoveny podmínky, které mají zajistit jejich další existenci. *Podmínky pro využití plochy SBH byly v přiměřené podrobnosti odpovídající obsahu ÚP převzaty ze zpracované "Studie prověření rozsahu ploch SBH - smíšené obytné historické v ÚP Bernartice nad Odrou".*
- ad g)** Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny pro: trasu venkovního vedení VN v úseku mimo zastavěné území, pro plochy ÚSES, - prvky regionálního a nadregionálního významu. Úprava křižovatky silnic v centru obce mezi VPS po dohodě s obcí zařazena nebyla. – *Reserva pro skládku biologického odpadu a stavební suti byla z požadavků vyřazena – (viz „Pokyny pro zpracování návrhu ...“)*
- ad h)** Travnaté hřiště u Odry je mimo záplavové území i aktivní zónu, je považováno za územně stabilizované. Ostatní splněno, respektováno, zejména: jsou zakreslena a respektována sesuvná území registrovaná Geofondem ČR, *doplněny jsou fosilní sesuvy (viz Koordinační výkres).*
- ad i)** Splněno – opakují se požadavky zahrnuté již v jiných částech zadání. Odstavec č. 14 „Stanovit prostorové podmínky pro možnost využití a ochranu souboru zemědělských usedlostí“ *je splněn zpracováním podmínek prostorového uspořádání pro využití plochy SBH – smíšené obytné historické. Byly převzaty v přiměřeném rozsahu ze „Studie prověření rozsahu ploch SBH – smíšené obytné historické v ÚP Bernartice nad Odrou“ (viz podklady).*
- ad j)** Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je zpracována tabulka. Ve výrokové části I. územního plánu jsou uvedeny výměry ploch a jejich funkce. V odůvodnění je uveden i bilanční počet RD odvozený z průměrné velikosti pozemku tak, aby bylo možno zdůvodnit rozsah potřeby zastavitelných ploch pro bydlení. (viz kap. h)
- ad k)** Splněno. Jsou vymezeny plochy, u kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Byly dohodnuty s obcí, *s obcí byla také dohodnuta lhůta pro pořízení územních studií – do 4 let od vydání ÚP. Tato lhůta může být později v případě potřeby formou změny ÚP prodloužena.*
- ad l)** Regulační plán nebyl požadován.
- ad m)** Součástí návrhu ÚPN Bernartice nad Odrou je vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bernartice nad Odrou na životní prostředí – „SEA posouzení“. *Tato „vyhodnocení“ jsou přepracována spolu s přepracovaným návrhem ÚP.*
- ad n)** Požadavek na zpracování konceptu řešení nebyl uplatněn.
- ad o)** Splněno. Elaborát ÚPN je zhotoven v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BERNARTICE NAD ODROU po společném jednání a posouzení z ledna 2014, které byly zpracované na základě výsledků projednání. Byly splněny takto: (pokyny očíslovány pro větší přehlednost):

- (1) Zastavitelná plocha Z5 byla ponechána dle projednaného návrhu ÚP.
- (2) Zastavitelná plocha Z7 byla zrušena a plocha zařazena do NS1 - zahrady a sady.
- (3) Do podmínek pro využití plochy Z32 pro VZM - výroba a skladování - zemědělská malovýroba záhumenní bylo zapracováno podmíněně přípustné využití plochy Z32 v závislosti na územní rezervě D517 pro kanál D-O-L".
- (4) Zastavitelná plocha Z11 je zmenšena o část zasahující do záplavového území toku Teplá, vypuštěná část plochy je začleněna do ploch NS, příjezd do plochy je vyřešen.
- (5) Pozemek par.č. 1151/15 je vyřazen ze zastavitelné plochy a ponechán dnešnímu využití.
- (6) Zastavitelná plocha Z31 je ponechána dle projednaného návrhu ÚP.
- (7) Zastavitelná plocha Z17 je ponechána dle projednaného návrhu ÚP.
- (8) Pro zastavitelnou plochu Z30 - RS rekreace sportovní - golfové hřiště byla dopracována SEA, dopracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, zapracována výšková regulace části plochy Z30A, ponechána plocha K k zajištění přístupu do areálu, pozemek parc.č.1177/80

byl ponechán jako plocha K - veřejný komunikační prostor. Do podmínek prostorového uspořádání plochy RS - rekreace sportovní - golfové hřiště bylo doplněno "další podmínky prostorového uspořádání pozemků staveb a zařízení souvisejících s golfovým hřištěm vč. zázemí a podmínky ochrany přírodních a krajinářských hodnot budou stanoveny v územní studii."

- (9) Přestavbová plocha P2 pro křižovatku v centru obce je ponechána podle projednaného návrhu ÚP.
- (10) Zastavitelné plochy Z26, Z27 pro V - výroba a skladování - nezemědělská a Z29 pro K - plochy veřejných komunikačních prostorů jsou sloučeny do jedné zastavitelné plochy Z26 pro V, je vyznačen vstup do plochy.
- (11) Případné dopravní závady na silnici III/04815 u č.p.9 i jinde lze řešit v rámci podmínek pro využití ploch.
- (12) V ploše B - bydlení venkovské byla ponechána možnost umísťovat bytové domy (pozemky staveb pro bydlení v bytových domech) i umísťovat související občanské vybavení veřejné infrastruktury, s výškou zástavby, která nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu.
- (13) Byla prověřena možnost zmenšení rozsahu plochy SBH - smíšené obytné historické o pozemky parc.č. 601/1, 601/3, část 604/1, plocha SBH byla zmenšena; byly upraveny podmínky prostorového uspořádání. Ve výrokové části byly popsány způsobem, který umožňuje podrobnost územního plánu, urbanistické hodnoty a typická urbanistická struktura zástavby zemědělských usedlostí označených jako památky místního významu. Do odůvodnění bylo doplněno vysvětlení použitých pojmů, byla doplněna příloha č. 3 "Podklad pro prověření rozsahu ploch SBH v ÚP Bernartice nad Odrou".
V odůvodnění územního plánu byl lépe vysvětlen pojem "drobná zemědělská výroba". Místo VDJ (velké dobytčí jednotky) je vyjádřena podmíněná přípustnost škodlivých vlivů pomocí případného hygienického pásma, které nesmí zasahovat na sousední plochy pro bydlení.
- (14) Pojem drobná zemědělská výroba a chov hospodářských zvířat v malém je vysvětlen v odůvodnění ÚP; chov hospodářských zvířat v malém je doplněn do využití doplňujícího a přípustného v plochách SBK - smíšené obytné komerční.
- (15) Pozemky parc.č. 307 a 308 jsou ponechány v ploše ZU1 - zeleň urbanizovaná hospodářská
- (16) Pozemek parc.č. 211 je ponechán v ploše ZU - zeleň urbanizovaná lesní.
- (17) V podmínkách pro využití plochy RI - rekreace individuální je opraveno ... "které jsou v rozporu" ... na: ...které nesouvisejí".
- (18) V podmínkách pro využití plochy RS1 - rekreace sportovní - hřiště u Odry, je doplněna jako přípustná "nezbytná dopravní a technická infrastruktura".
- (19) V podmínkách pro využití plochy NZ - zemědělské místo"průchody nezbytné dopravní a"....upraveno na: ..."nezbytná dopravní a technická infrastruktura, průchody cyklotras a cyklostezek"; místo slov "které jsou v rozporu ..." použito "které nesouvisejí"
- (20) V ploše NT - těžby nerostů byla ve využití přípustném rozdělena možnost umísťovat pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání plochy a nezbytná dopravní a technická infrastruktura.
- (21) Do podmínek pro využití plochy NS1 - smíšené nezastavěného území-zahrady a sady bylo doplněno jako přípustné "nezbytná dopravní a technická infrastruktura", místo "které jsou v rozporu" upraveno na "které nesouvisejí".
- (22) Plochy NS ponechány dle projednaného ÚP.
- (23) Vymezený nadregionální a regionální ÚSES je ponechán dle projednaného návrhu i ve veřejně prospěšných opatřeních; ještě důkladněji je odůvodněno vymezení jediného lokálního biokoridoru v návrhu ÚP. V podmínkách pro využití plochy NP - přírodní, do které ÚSES patří, je doplněno podmíněně přípustné využití "nezbytné průchody dopravní a technické" o dovětek:...."v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny".
- (24) Územní rezerva D517 pro vodní cestu D-O-L je vymezena dle stanoviska KÚ MSK, zastavitelná plocha Z7 je zrušena.

- (25) Do koordinačního výkresu je zakreslen návrh záplavového území vodního toku Teplá, část zastavitelné plochy Z11 pro SB - plocha smíšená obytná venkovská, která v něm leží, byla zrušena.
- (26) Způsob nakládání s odpady zůstává dle projednaného ÚP.
- (27) Je doplněn návrh kabelového vedení 22kV k zastavitelným plochám Z12, Z26 dle schematu předaného zhotoviteli. Záměr na navýšení přenosové schopnosti stávajícího vedení VN 110kV dle ÚAP MSK je ponechán jako doplňující údaj v Koordinačním výkresu II.A, do Výkresu širších vztahů II.B je doplněna celá trasa záměru Ese 27 z ÚAP MSK. Navrhované změny VN a DTS v lokalitě Dráhy jsou zakresleny jako stav. Je doplněn požadovaný text do kap. d) Odůvodnění. Je ponechané vymezení zastavitelných ploch Z1, Z2, Z10, Z12, plocha Z11 byla zmenšena (viz výše).
- (28) Technická infrastruktura nebyla zahrnuta do veřejně prospěšných staveb (VPS), lokální biokoridor (LBK) územního systému ekologické stability (ÚSES) nebyl zahrnut do veřejně prospěšných opatření (VPO).
- (29) Byl odstraněn nedostatek, který byl příčinou nesouhlasného stanoviska KÚ MSK odboru územního plánu, stavebního řádu a kultury, a to koridor územní rezervy pro vodní cestu kanál D-O-L; je vymezen v souladu s požadavkem KÚ MSK. Koordinace ÚSES s obcí Šenov byla již součástí návrhu ÚP Bernartice nad Odrou určeném k projednání, stejně tak již v návrhu ÚP určeném k projednání nebyly navrhovány zastavitelné plochy v záplavovém území. Byla vypuštěna zastavitelná plocha Z7 která leží v koridoru vodní cesty D-O-L dle MD ČR, bylo omezeno využití zastavitelné plochy Z32 v souvislosti s koridorem D-O-L dle MD ČR, byla zmenšena zastavitelná plocha Z11. S provedenými úpravami vyslovil KÚ MSK souhlas.
- (30) Byl odstraněn nedostatek, který byl příčinou nesouhlasného stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, a to požadavek na dopracování vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bernartice nad Odrou na životní prostředí (SEA). Bylo dopracováno, KÚ MSK, odbor ŽP a Z vydal souhlasné stanovisko
- (31) Bylo dopracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, zejména v části A. ve vztahu k zájmům ochrany přírody a krajiny v zastavitelné ploše Z30 (Z30A). S provedenými úpravami vyslovil MěÚ Nový Jičín, odbor ÚP a SŘ souhlas.
- (32) Územní rezerva D517 pro vodní cestu D-O-L, zastavitelné plochy Z7 a Z32 - viz výše.
- (33) Byla doplněna "SEA" a vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území - viz výše. V ÚP části II. Odůvodnění jsou:
- odůvodněny zastavitelné plochy, převis nabídky ploch pro bydlení -viz jednotlivé části kap.e.)
 - odůvodněna potřeba vymezení ploch NS, NP (ÚSES) - viz kap. e5)
 - odůvodněno vymezení ploch SBH - viz. kap e2)
 - odůvodněna koncepce dopravy - viz. kap. e4)
- (34) " Problém vyhodnocení připomínek " ve vztahu k:
- vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území (viz upravený elaborát)
 - vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA (viz upravený elaborát SEA)
- Z výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že žádná z navrhovaných zastavitelných ploch a změn v území *nebude mít tak významný* negativní vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel, aby bylo nutno uplatnit princip předběžné opatrnosti (takový vliv mohou mít např. velké elektrárny, dálnice, chemické provozy - např. rafinerie, spalovny, rozsáhlé povrchové doly apod.). Nic z toho se v území Bernartice nad Odrou nenavrhuje. Velká část navrhovaných zastavitelných ploch je obsažena již v platném územním plánu obce: např. Z1, Z2, Z32, Z12, Z26, Z10, Z20, Z21, Z22, Z23, Z19, Z31, Z6; Z30A (část). Zastavitelná plocha Z30 je sice rozsáhlá, ale ke skutečnému zastavění je určena jen její malá část - Z30A; výšková hladina zastavění je v ní stanovena stejně jako v zastavěném území obce, max. možná výška RD, t.j. 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní.

Většina plochy Z30 by se realizací návrhu změnila ze zatravněné plochy využívané jako louka na zatravněné plochy využívané jako golfové hřiště.

- soulad s cíli a úkoly územního plánování je obsahem kap.j).

Další pokyny vyplývající z vyhodnocení připomínek byly splněny takto:

- zdůvodněno proč mají zatravněné plochy větší retenční schopnost než orná půda, proč je výhodnější zatravnění než orná půda při hrozbě eroze, potřeba plochy NS (viz kap. e5 Odůvodnění)
- vysvětlen termín OV nadmístního významu, zda se vyskytuje v Bernarticích nad Odrou (viz kap. e4 Odůvodnění)
- vysvětlena koncepce dopravy (viz kap. e4 Odůvodnění)
- zdůvodněn převis nabídky ploch pro bydlení (viz kap. e2, h)
- vysvětlena potřeba územních studií, proč nejsou stanoveny pro další zastavitelné plochy (viz kap. e 10 Odůvodnění)
- do zdůvodnění územní studie pro plochu Z30 zapracována možnost požadavku na biologické hodnocení lokality Z30 (viz kap. e10 Odůvodnění)
- vysvětleno, proč není třeba územní studie k ploše Z31 (viz kap. e10, e4 Odůvodnění)
- vysvětlen problém s termínem „místní komunikace“ – případně „účelová“ v návrhu, termín „místní komunikace doplňková“ později zrušen (viz kap. e4 Odůvodnění a výkres I.B.1.)
- doplněn zákres trasy 2 x 110 kV do výkresu širších vztahů
- vysvětlena problematika mapových podkladů (viz kap. a2. Odůvodnění)
- doplněno „fosilní sesuvy, odtokové poměry, zachování otevřeného vodního toku v lok. Z30“ (viz kap. k, textové části I.)
- doplněn text do stanovení územní studie Z30 /viz kap. k) textové části I./ o ochraně přírodních a krajinářských hodnot dle studie
- připomínky společností SmVaK a RWE jsou do ÚP zapracovány, zákresy tras technické infrastruktury jsou aktualizovány dle platných územně analytických podkladů, podmínky využití ploch umožňují rekonstrukce potrubí dle provozní potřeby distribučních sítí; ve výkresech a v textové části I. nejsou parametry (dimenze) potrubí zmiňovány.

POŽADAVKY POŘIZOVATELE NA DROBNÉ ÚPRAVY NÁVRHU ÚP BERNARTICE NAD ODROU ze dne 25.6.2014 nemají vliv na věcnou stránku projednávaného návrhu ÚP a byly splněny takto:

I. Textová část:

str. 2 - opraveno označení kap. Urbanistická koncepce;

str. 4 - bod 4. vypuštěna věta: „Pro zastavitelnou plochu Z30 s využitím plochy P5 a Z19“ – je již obsaženo v bodě 2;

str. 7 - ke kapitole d5. je doplněn název výkresu I.B. Urbanistická koncepce;

str. 10 - bod 4. doplněna čárka v souvětí;

II. Odůvodnění:

str. 1 - do podkladů doplněn Pasport komunikací a ÚPD sousedních obcí;

str. 7 - zvýrazněn nadpis „Zadání územního plánu Bernartice nad Odrou“;

str. 31 - upřesněno odůvodnění veřejných komunikačních prostorů textem: „... a pokud slouží pouze konkrétní zastavitelné ploše ...“; upřesněno odůvodnění plochy Z30 textem: „... ale mimo část Z30A v ní nebudou umístěny stavby, jen převážně travnaté hrací plochy ...“;

str. 33 dole - vyškrtnut pojem „místní komunikace doplňkové“ a doplněno slovo „... účelových ...“;

str. 64 - doplněno odůvodnění záborů půdy pro golfové hřiště textem: „Zemědělské půdy III., IV. a V. tř. ochrany mají nižší až nízkou produkční schopnost, lze u nich uvažovat s efektivnějším zemědělským využitím.“

str. 69 - opravena chyba, místo „100 RD“ doplněno správných 110 RD (viz str. 19);

str. 71 - do věty pod nadpis „Soulad se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ doplněna slova „... stanovená v PÚR ČR ...“;

str. 75 - odst. ad b) v první větě doplněno slovo : „... zadání ...“, v posledním řádku stránky opraven slovosled: „... tyto limity ...“.

Grafická část – výkres IB.1. Koncepce dopravy:

- byl upraven zákres stávajících komunikací s využitím pasportu komunikací

- byla opravena nesrovnalost stávající komunikace v lokalitě pozemku parc. č. 1056/1 v souladu s Hlavním výkresem.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

(viz II.A - Koordinační výkres, II.B - Výkres širších vztahů)

V ÚAP ORP Nový Jičín 2012 i v ÚAP MSK 2013 je obsažen záměr na navýšení přenosové schopnosti stávajícího vedení 110kV, odbočka Suchodol nad Odrou - Nový Jičín pro zajištění zásobování území. V ÚAP MSK je tento záměr označen Ese 27 - rekonstrukce stávajícího nadzemního vedení 110kV ve stávající trase "Elektrické vedení 110kV TR Kletné - TR Nový Jičín. Jde o záměr nadmístního významu, který zatím není obsažen v ZÚR Moravskoslezského kraje. Krajský úřad ve svém stanovisku dle §50 odst (7) S2 nevyhloučil tuto záležitost nadmístního významu.

V ÚP Bernartice je tento záměr zakreslen v rozsahu ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení 110kV procházejícího územím obce. V OP ani v jeho blízkosti nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Návrh územního plánu Bernartice nad Odrou byl zpracován invariantně.

e1) ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (II.A. Koordinační výkres, I.A.

Výkres základního členění, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

Zastavěné území - je vymezené postupem dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Podkladem byly údaje z katastru nemovitostí a digitalizovaná katastrální mapa vykazující stav k 1.1.2013. Součástí zastavěného území je vždy intravilán z r. 1966. Právě dokončené stavby (většinou RD), zjištěné pochůzkou v terénu byly do zastavěného území již zahrnuty.

Zástavbu obce tvoří protáhlý útvar rozložený po obou stranách silnic III. tř., které obcí procházejí, který je největším celkem zastavěného území. Další menší, ale v měřítku tištěných výkresů ÚP (1:5000) zobrazitelná zastavěná území jsou plochy:

- lesní mlýn a hospodářské objekty (v nivě Odry u silnice)
- 2 plochy rekreačních chat a domků
- pozemky čistírny odpadních vod (u severního okraje ZÚ)
- občerstvení a zázemí fotbalového hřiště u Odry
- zemědělská usedlost u pískovny
- oplocený areál vodojemů na Salaši

e2) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování - vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území

Předpoklady pro další rozvoj území obce jsou dány především:

- polohou uvnitř rozvojové osy OS 10
- převažující funkcí obytnou, ale i rekreační a hospodářskou
- vysokou sociální soudržností obyvatel vyplývající z dlouhodobě stabilního osídlení.

Z těchto podmínek a předpokladů pak vychází urbanistická koncepce – vymezení a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití i koncepce uspořádání krajiny.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území.

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce a její prosperitu je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, kvalita životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu jeho budoucího vývoje během příštích cca 15 let. Prognóza slouží především jako podklad pro posouzení potřeby a přiměřenosti nových ploch pro bydlení a navazující veřejné infrastruktury.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především :

- Poloha původně v zemědělské krajině s významnými vazbami k Novému Jičínu a Suchdolu nad Odrou.
- Dlouhodobě nadprůměrná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu – jako omezující faktor.
- Velikost obce determinující její vybavenost.

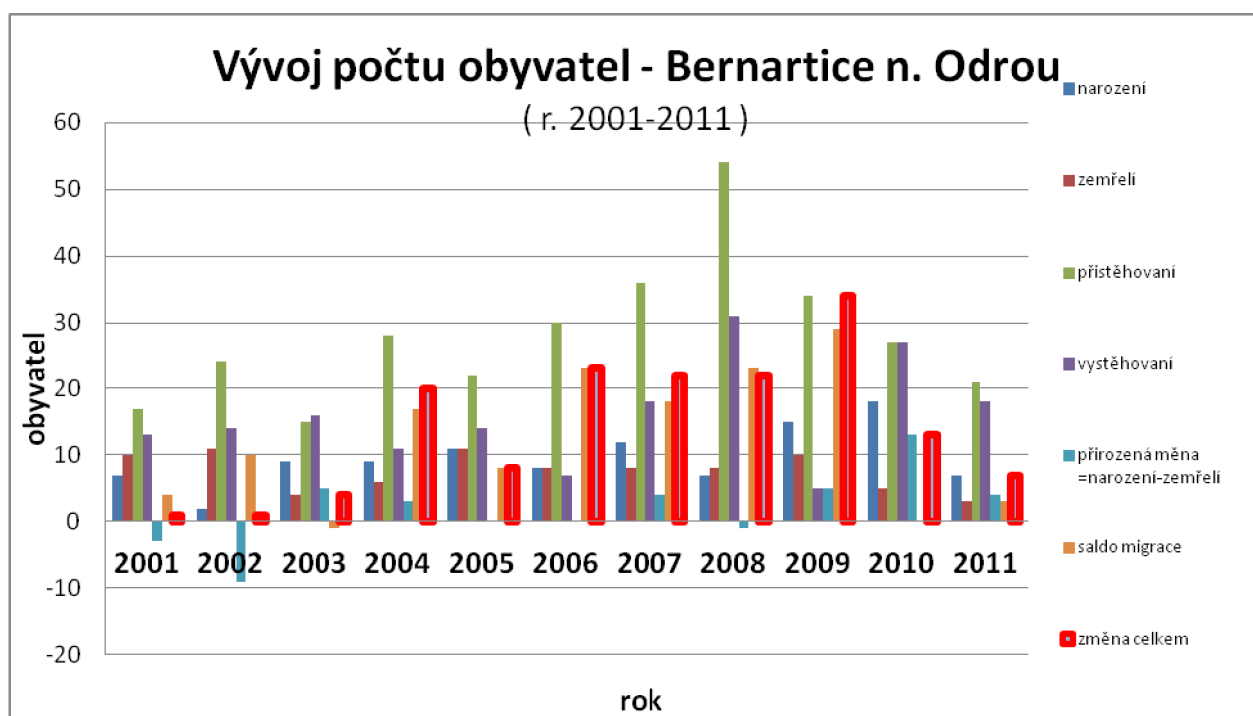
Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r.1869) byl charakteristický převažující růst do období druhé světové války, úbytek počtu obyvatel v důsledku druhé světové války nebyl dosud nahrazen. Růst počtu obyvatel ustal 1961-1991. V posledních cca 15 letech došlo k jeho obnovení. Vývoj počtu obyvatel po r.1991 do současnosti je možno hodnotit jako velmi příznivý.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

	S k u t e č n o s t										Výhled
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2012	2025-2027
řešené území	715	832	942	691	775	752	747	730	792	955	1040

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhov alí	vystěhov alí	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	788	7	10	17	13	-3	4	1
2002	789	2	11	24	14	-9	10	1
2003	790	9	4	15	16	5	-1	4
2004	794	9	6	28	11	3	17	20
2005	814	11	11	22	14	-	8	8
2006	822	8	8	30	7	-	23	23
2007	845	12	8	36	18	4	18	22
2008	867	7	8	54	31	-1	23	22
2009	889	15	10	34	5	5	29	34
2010	923	18	5	27	27	13	-	13
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								12
2011	948	7	3	21	18	4	3	7
2012	955							
Průměr 2001-2011		10	8	28	16	2	12	14



Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Bernartice n.O.	počet	926	471	455	171	632	120
	%	100%	50,9%	49,1%	18,5%	68,3%	13,0%
Moravskoslezský kraj	počet	1205833	586487	619346	173492	839584	188956
	%	100%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
	%	100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Tab. Věková struktura obyvatel (zdroj: ČSÚ, SLDB 2001, podle trvalého bydliště)

územní jednotka – část obce	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
ČR	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okres Nový Jičín	159925	28663	17,9%	26044	16,3%	11	37
Bernartice nad O.	792	149	18,8%	149	18,8%	0	38

Věková struktura obyvatel řešeného území je příznivá, zejména z hlediska podílu předproduktivní věkové skupiny (0-14 let) 18,5% , při srovnatelném průměru 14,3% (celá ČR). Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 13,0%, zatímco průměr ČR 15,8%. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let dále poroste, podíl dětí bude v lepším případě stagnovat.

V příštích cca 15 letech je možno předpokládat další růst počtu obyvatel – na úroveň cca 1040 obyvatel. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období je podmíněn zvýšením nabídky pracovních míst v obci a regionu a i zvyšováním atraktivity vlastního bydlení, nabídkou připravených stavebních pozemků, která umožní využít rozvojový potenciál obce.

PODMÍNKY PRO ROZVOJ BYDLENÍ

V řešeném území bylo v r. 2001 259 trvale obydlených bytů (v r. 1991 – 241), v současnosti je zde cca 315 obydlených bytů. Sčítání v roce 2011 přešlo na zjišťování počtu bytů podle deklarovaného obvyklého bydliště, které lépe odráží realitu, než bydlení založené na tzv. trvalém bydlišti, jež ztrácelo po r. 1990 svou vypovídací schopnost.

Počet neobydlených bytů byl v r. 2001- 47 (v r. 1991- 45), údaje ze sčítání v roce 2011 uvádějí celkem 56 neobydlených bytů, z toho 52 v rodinných domech (u 7 bytů v rodinných domech bylo deklarováno jejich využití pro rekreaci). Individuální rekreační objekty nebyly ve sčítání v r. 2001 zjišťovány (v r. 1991 bylo v řešeném území vykazováno 18 objektů individuální rekreace), v současnosti se jedná o cca 20 objektů. Ke druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty mnohdy nejsou vyjmuty z bytového fondu, přitom nejsou vedeny jako trvale obydlené). Rozsah druhého bydlení je odhadován celkem na cca 65 jednotek druhého bydlení, většinou formálně neobydlených bytů v rodinných domech. V uvedeném čísle nejsou započteny všechny zahradní chaty a jiné obyvatelné objekty. Rozsah druhého bydlení, podobně jako na většině území ČR rostl po r. 1991 výrazně rychleji, než u trvalého bydlení.

Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	obyvatel/byt	bytů/dům
Bernartice n.O.	počet	926	248	314	2,95	1,27
Moravskoslezský kraj	Počet	1205833	175601	480158	2,51	2,73
ČR	Počet	10436560	1800084	4104735	2,54	2,28

Tab. Bytový fond r. 2001

územní jednotka – část obce	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	Celkem	% neob. byty	k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okres Nový Jičín	62755	56965	27610	28888	5790	9,2%	990
Bernartice nad O.	306	259	19	238	47	15,4%	7

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)
(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	370	346	21	926	877
obydlené	314	294	17	926	877
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	237	234	2	747	741
v osobním vlastnictví	6	-	6	14	-
nájemní	8	7	1	18	17
družstevní	5	-	5	9	-

z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	290	275	12	865	825
ze stěnových panelů	5	-	5	9	-
neobydlené	56	52	4	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	7	7	-	x	x
přestavba	4	4	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	8	8	-	x	x

V letech 1991-2001 bylo v řešeném území získáno 26 nových bytů, při čistém přírůstku 18 trvale obydlených bytů. Růst počtu trvale obydlených bytů po r. 1991, ale i úroveň bydlení je dán využitím rezerv ve stávající zástavbě (v důsledku zvyšujících se nákladů na bydlení ve městech) i novou individuální bytovou výstavbou (zejména po r. 2000).

Rozsah bytové výstavby v jednotlivých letech 2001-2011 výrazně kolísá (viz. následující tabulka), v obci je však značný zájem o bytovou výstavbu.

Tab. Počet dokončených bytů (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	8	6	7	2	4	3	8	3	0	6	1

V řešeném území můžeme v příštích cca 15 letech počítat:

- 1) *S odpadem cca 20 bytů* (ve všech formách, především přeměnou části rodinných domků na druhé bydlení a pro jiné využití). Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů. Tj. možno uvažovat s poměrně nízkou intenzitou odpadu - pod 0,4 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. (Životnost bytů - jako hrubých staveb překračuje 200 let, přičemž hrubá stavba tvoří méně než 40% celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení bytu se mění v mnohem kratší periodě např. po 20 - 40 letech).
- 2) *S potřebou cca 30 bytů* pro zlepšení úrovně bydlení stávajícího počtu obyvatel. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba však nebude plně uspokojena, limitujícím prvkem je koupěschopná poptávka, ale i způsob bydlení v rodinných domech. Je možné očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze v zástavbě s rodinnými domy považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní služby a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností (růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob).
- 3) *S potřebou cca 40-50 bytů* pro eventuální přírůstek počtu obyvatel.

V řešeném území je reálné získat celkem cca 4-6 nových bytů ročně. Asi 10- 15% bytů je možné získat bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako zastavitelné: formou nástaveb, přístaveb, změn využití, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod.. Současně však pro běžné fungování trhu s pozemky je doporučována přiměřená převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně 25% - ale až 50% především proto, že část pozemků z nabídky nemusí být disponibilní – nabídnuty k prodeji.

Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů
Rok	2012	2027	2012	2027	do r. 2027
řešené území	955	1040	315	395	20

obec-část obce	potřeba nových bytů do r.2027				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha] pro		obytných jednotek	
			BD	RD	r.2012	r.2027
řešené území	(0)	(90)			-	-
řešené území	0	100			65	75

Údaje v závorkách odpovídají očekávané potřebě bytů realizovaných na nových zastavitelných plochách (mimo dostavby proluk). V obci je dnes cca 15 bytů v bytových domech. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „úbytku-odpadu“ trvale obydlených bytů. Uvažovaná potřeba bytové výstavby je vyšší než potřeba bilancována v rámci podkladu - Analýzy socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (r. 2013), cca o 20 bytů. Rozdíl je způsoben jak vyšším předpokládaným odpadem bytů (cca 10 bytů), což je patrné zejména z rychlého růstu druhého bydlení v obci v období 2001-2011, tak i prokazatelným zájmem o bydlení v obci (plynoucím z příměstské polohy obce a kvality obytného prostředí v obci).

Přehled zastavitelných ploch obsahujících bydlení je uveden v následující tabulce. V plochách pro něž je stanoveno zpracování územní studie je počet RD uveden v závorce – bude upřesněn až v územních studiích. Tento bilanční počet bytů je odvozen z odhadu průměrné velikosti plochy připadající na 1 RD v jednotlivých zastavitelných a přestavbových plochách bydlení při započítání veřejných komunikačních prostorů, veřejných prostranství, občanského vybavení, drobné výroby, řemesel a živností, které mohou být v různé míře obsahem ploch B, SB, SBK.

V plochách B a SB je "bilanční plocha" t.j. plocha připadající na 1 RD odhadovaná na cca 1500 m² - v tom jsou veřejné komunikační prostory = uliční prostory a veřejná zeleň, přípustné občanské vybavení, případně drobné podnikání. V ploše SBK je "bilanční plocha" připadající na 1 RD odhadována na necelých 3000 m²; tyto plochy jsou určeny pro drobnou výrobu a podnikání spojené s bydlením (viz kap.h.). V průměru připadá cca 1760 m² "bilanční plochy" na 1 RD v plochách B+SB+SBK celkem.

označení plochy zastavitelné (Z) přestavbové (P)	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční počet RD
Z1	bydlení venkovské (B)	0,14	1
Z2	bydlení venkovské (B)	0,63	3
Z3	bydlení venkovské (B)	2,30	(20)
Z4	bydlení venkovské (B)	3,07	(25)
Z5	bydlení venkovské (B)	0,23	1
Z6	bydlení venkovské (B)	1,22	10
Z10	smíšené obytné venkovské (SB)	1,37	6
Z11	smíšené obytné venkovské (SB)	0,1	1

označení plochy zastavitelné (Z) přestavbové (P)	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční počet RD
Z12	smíšené obytné komerční (SBK)	7,13	(25)
Z31	bydlení venkovské (B)	2,84	17
P1	smíšené obytné venkovské (SB)	0,31	1
celkem		19,34	110

*Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu pro bydlení odpovídají možnosti pro výstavbu cca **110 RD** – to je asi **120 bytů**. (cca 1,1 bytu v RD)*

Vzhledem k očekávané potřebě cca 90 bytů na nových plochách je nabídka ploch o cca 33% větší – což se jeví s ohledem na velikost, polohu a postavení obce v sídelní struktuře jako přiměřené. Obecně je možné vycházet ze skutečnosti, že u menších obcí (cca do 2 tis. obyvatel) je nejistota prognóz výrazně vyšší než u větších obcí a měst.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE VČETNĚ MOŽNOSTÍ ROZVOJE REKREACE A CESTOVNÍHO RUCHU

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání v řešeném území) a komplexně – ve vztahu k regionu a především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se i do soudržnosti obyvatel území.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských-průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítko obzvláště pro menší obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch. Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě Bernartic nad Odrou je výraznější expanze ploch pro podnikání limitována potřebami ochrany přírodního (CHKO) i obytného prostředí.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel

územní jednotka – část obce	ekonomicky aktivní –(EA)	podíl EA	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství
ČR	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%
okres Nový Jičín	80186	50%	10876	13,6%	3808	4,7%
Bernartice n.O.	372	47%	45	12,1%	24	6,5%

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001) -

Počet ekonomicky aktivních v obci stoupá – viz. údaje z roku 2011. Údaje z roku 2001 uváděly 372 ekonomicky aktivních obyvatel v obci, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec 238, do obce dojíždělo 34 pracujících obyvatel (denně). Počet pracovních míst v řešeném území je cca 100 a to především v drobném podnikání, občanském vybavení a službách a zemědělství. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Nového Jičína, Kunína, Jeseníku nad Odrou a Suchdolu nad Odrou.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnanost
Bernartice n.O.	počet	926	448	414	34
	%	100%	48,4%	44,7%	7,6%
Moravskoslezský kraj	Počet	1205833	575689	504301	71388
	%	100%	47,7%	41,8%	12,4%
ČR	Počet	10436560	5080573	4580714	499859
		100%	48,7%	43,9%	9,8%

Tab. Počet a struktura podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2010, zdroj: ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem	163
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	122
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
Svobodná povolání - počet subjektů	8
Počet subjektů bez zaměstnanců	63
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci - mikropodniky	9
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	5
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci – střední podniky	0
Počet subjektů s 250 a více zaměstnanci – velké	0

Okres Nový Jičín patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. **Míra nezaměstnanosti v řešeném území byla mírně nižší než průměr okresu**, v současnosti (r. 2011) je cca 8% (cca 30-40 nezaměstnaných). Z celkového pohledu nutno vnímat omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z faktorů omezujících rozvoj řešeného území.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. Návrh územního plánu musí prověřit a navrhnout možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšením technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití ploch pro podnikání, včetně přihlédnutí k širším podmínkám regionu (vzniku podnikatelských zón v regionu, které nabídku pracovních příležitostí výrazně posílí).

V Bernarticích nad Odrou poskytují v současné době pracovní příležitosti tyto podniky, zařízení:

Zemědělství a lesnictví:

- v areálu zemědělské výroby. Dnes zde provozuje zemědělskou výrobu několik podnikatelů (chov prasat 15ks, chov koní 8 ks, chov slepic 4000ks). Skrytá rezerva je v nevyužívaných objektech areálu, jsou zde možnosti pro přestavby i dostavby.

Výrobní služby, skladování, ostatní výroba:

V obci je několik menších výrobních firem a provozoven výrobních služeb a sklady:

- několik drobných podnikatelů v areálu bývalé pily v centru obce
- Ravak Morava a.s. – skladový areál u silnice do Šenova
- firma U.A.X. s.r.o. - výroba a prodej volnočasového oblečení.

Další živnosti a služby jsou provozovány na pozemcích rodinných domů (truhlářství, stolařství, výroba šindelů apod.)

Občanské vybavení:

Zdrojem pracovních příležitostí je především základní a mateřská škola, restaurace, knihovna, pošta, obecní úřad, prodejny.

Zařízení rekreace a cestovního ruchu,

která mohou být přímo zdrojem pracovních příležitostí nebo mohou nepřímo podpořit hospodářský rozvoj obce jsou dnes v obci omezená: Z hlediska atraktivit cestovního ruchu je významný objekt *Lesního Mlýna* s dochovaným zakonzervovaným strojovým vybavením (nemovitá kulturní památka) a *dochované soubory zemědělských usedlostí*, statků. Výhodné je, že Bernarticemi nad Odrou procházejí – po silnicích III. třídy i místních a účelových komunikacích značené *cyklotrasy* (viz kap. Doprava) a značená *turistická trasa* (žlutá – Kletné – Suchodol – Bernartice – Starý Jičín). V obci je *penzion* s 15 lůžky „U Haitlů“, *restaurace* má omezený provoz (v týdnu je podávání obědů, jinak o víkendech).

V r. 2001 bylo v obci 18 chat a chalup a 47 formálně neobydlených bytů (což bývají RD a usedlosti využívané k *rodinné rekreaci*) – celkem 65 objektů „druhého bydlení. Lze očekávat další mírný nárůst.

Územní plán Bernartice nad Odrou vytváří územní podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj rekreace a CR například tím, že:

- *vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování – Z26.*
- *vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou komerční – Z12, ve které je možnost realizovat drobnou výrobu, řemesla, živnosti a služby – drobné podnikání spojené s bydlením vlastníků*
- *stanovenými podmínkami pro využití ploch umožňuje rozvoj drobného podnikání i v plochách smíšených obytných - SB, smíšených obytných historických SBH*
- *vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské malovýroby – záhumenní – Z20 až 24, Z32;*
- *vymezuje plochy pro golfový areál a jeho zázemí - Z30 vč. Z30A - což zvýší význam obce v oblasti rekreace a CR, nepřímo ovlivní pozitivně i hospodářský rozvoj, atraktivitu bydlení v obci.*
- *stabilizuje průchod cyklotras územím, spolu s golfovým areálem tak podpoří turistickou návštěvnost obce;*
- *územně stabilizuje stávající plochy zemědělské výroby, nezemědělské výroby a skladů;*
- *navrhne dopravní obsluhu, zásobování vodou, plynem, el.energií, doplňuje systém odvádění a likvidace odpadních vod v rozvojových zastavitelných plochách.*

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

PŘÍRODNÍ A KRAJINÁŘSKÉ HODNOTY

Pokud není uvedeno jinak jsou dále jmenované hodnoty vyznačeny v Koordinačním výkrese II.A. a Příloze č. 2 a č. 3 kap. e2;

- **Chráněná krajinná oblast (CHKO) Poodří.** Celková výměra CHKO činí 82 kilometrů čtverečních a zasahuje do tří bývalých okresů: Ostrava, Frýdek Místek a Nový Jičín. Hranice CHKO prochází Bernarticemi nad Odrou podél silnice III/05715, do CHKO patří severní - polovina území obce. Charakteristickým a krajinářsky velmi výrazným prvkem Poodří jsou louky a rybníky. Je to největší systém pravidelně zaplavovaných luk v ČR – jeho výměra je více než 2 300 ha. Agentura ochrany přírody a krajiny nechala zpracovat pro širší území CHKO Poodří „*Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří*“ s návrhem ochrany krajinného rázu. Koncepce ochrany krajiny je řešena v ZÚR MSK vymezením krajinných oblastí a krajinných typů, v nich jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území.
- **Krajinná oblast Oderská brána, krajinná oblast Příborská pahorkatina, a krajina zemědělská harmonická,** pokrývající celé řešené území obce. V ZÚR MSK jsou popsány jako

„vjemově velmi pozitivní otevřená, pohledově exponovaná krajinná scéna s atraktivními výhledy i na vzdálenější Beskydy a s harmonickým měřítkem krajiny“. Do krajinné oblasti Oderská brána patří severní část obce – území CHKO Poodří, do krajinné oblasti Příborská pahorkatina zbývající jižní část. Jako krajina zemědělská harmonická je označeno celé řešené území. Pro rozhodování o změnách v území ve jmenovaných krajinných oblastech a typu krajiny jsou v ZÚR MSK stanoveny zásady, které jsou v ÚP Bernartice nad Odrou respektovány, zapracovány, viz kap.i).

- **Přírodní rezervace Bařiny** – leží uvnitř CHKO. Celková výměra rezervace je 42,2 ha, do Bernartice nad Odrou zasahuje její část.
- **Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000** – CZ0814092 Poodří a **ptačí oblast NATURA 2000** – CZ0811020 Poodří. Ptačí oblast je v území obce totožná s územím CHKO Poodří. Evropsky významná lokalita leží uvnitř CHKO a v území obce zahrnuje zejména nivu řeky Odry a přilehlé lesní celky.
- **Za významné krajinné prvky** „ze zákona“ jsou považovány lesní pozemky, vodní toky a rybníky, nivy toků (pokud jsou vymezeny). Z nich **registrované VKP** patří do kategorie zvláště chráněných částí přírody – limitů využití území – a jsou to (viz příloha č.2 za touto kapitolou):

Registrované významné krajinné prvky:

- 34/3 - Louka Na Potokách – význam zoologický, botanický
- 39 - Meze Na Panském kopci – význam zoologický, botanický
- 40 - Mokřad pod Panským kopcem – význam mokřadní
- 41 - Zalesněné údolnice – význam krajinářský, zoologický, botanický
- 42 - Meze pod Panským kopcem – význam krajinářský, zoologický, botanický
- 43 - Roklina pod Panským kopcem – význam krajinářský, zoologický, botanický
- 44 - Polní sad pod Panským kopcem – význam zoologický, botanický
- 46 - Panský kopec – význam geologický, geomorfologický, krajinářský, zoologický, botanický

V rámci evidence „kostry ekologické stability“ byly v letech 1988 – 1993 v okrese N. Jičín zjištěny jako „ekologicky významné segmenty krajiny“ následující VKP:

- 34 - Potok – význam mokřadní
- 34/1 - Selský lesík – význam botanický, zoologický
- 34/2 - Selský lesík – význam botanický, zoologický
- 38 - Úžlabina – erozní rýha s porostem stromů – význam krajinářský, botanický, zoologický, mokřadní
- 47 - Les Hrábí – význam krajinářský, botanický, zoologický
- 48 - Selské lesíky – význam krajinářský
- **Památný strom** – je Dub letní (*Quercus robur*) na jihovýchodním okraji lesa, který je nazýván Jesenický díl nebo také Malý les.
- **Vzrostlá zeleň ve volné krajině**. Kromě lesních pozemků jsou to menší celky většinou náletových dřevin na nelesních pozemcích. Břehové porosty lemují některé vodní toky, méně často tvoří remízky, meze a skupiny stromů. V zemědělsky využívané krajině jsou všechny segmenty přírodě blízkých společenstev cenné.
- **„Lokalita Salaš“** – pro větší jihovýchodní část obce bylo zpracováno „Mapování lokality Salaš“, ze které vyplývá, že v lokalitě se pravděpodobně – možná – vyskytují i ochránářsky významné druhy živočichů; je možno používat jako orientační podklad.
- **Vyhlídkový bod** je v Koordinačním výkrese označen u vodojemu Salaš.
- **Zemědělské pozemky** – z celkové výměry k.ú. obce tvoří téměř 72%, z toho tři čtvrtiny je orná půda. Převažuje třída ochrany II., v jižní části obce je významněji zastoupena třída ochrany III., třída ochrany I. se v obci nevyskytuje (*třídy ochrany jsou zakresleny a popsány ve výkrese II.C, v tř. ochrany II. jsou zařazeny zem. půdy s vysokou produkční schopností*).

- **Vodní zdroje Bernartice nad Odrou** byly v minulosti využívány pro zásobení obce i okolí (65 l/sek. ještě v r. 1968). Dnes jsou nevyužívané pro silné znečištění, ochranná pásma byla zrušena (viz výkres IB.1, částečně Koordinační výkres).
- **Ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísku** D505870000 Bernartice nad Odrou je přírodní hodnotou hospodářsky využívanou – těžený prostor leží u hranice s obcí Jeseník n/O.

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- **Nemovitě kulturní památky** zapsané v ústředním seznamu jsou v obci tři:
 - kostel Navštívení Panny Marie (rejstříkové číslo 24029/8-1527)
 - sloup se sochou Panny Marie Imaculaty (rejstříkové číslo 20220/8-2060)
 - vodní mlýn (rejstříkové číslo 16077/8-2059)
- **Památky místního významu** – kulturní hodnoty území jsou architektonicky a historicky hodnotné budovy a stavby; v koordinačním výkrese jsou vyznačeny:
 - Zachovaná obvodová zeď a část nádvorní fasády bývalého středověkého svobodného dvora čp. 57
 - Vodárna v severní části obce z r. 1892
 - Kaple Proměnění Pána Ježíše na obecním pozemku u školy
 - Kaple Korunování Panny Marie Nejsvětější Trojicí na budově č.p. 68
 - Kaple sv. Martina na oboře – na místě zbořené kaple „Snímání Krista Pána z kříže“
 - Kaple sv. Anny – na pozemku č. 1 směrem k Šenovu (neznámo z které doby)
 - Kaple sv. Kříže na Panském kopci, blízko vodojemu Salaš (doložená v 2. pol. 18. stol.)
 - Jubilejní kaple Panny Marie Lurdské naproti kostelu - postavena v r. 1900
 - Kamenný kříž před kostelem postavený r. 1839
 - Kamenný kříž u křižovatky u č.p. 2 z r. 1906
 - Kříž na kamenném podstavci – dříve železný, dnes kamenný, zvaný Glogarův, u záhumenní cesty za zahradou č.p. 42, z r. 1894
 - Kříž dřevěný na území usedlosti č. 27 – postavený v r. 1756. Byl několikrát obnoven.
 - Dvě boží muka u silnice III/05715 – na konci zástavby po levé straně silnice směrem na Hůrku a po pravé směrem na Šenov.
 - Pomník padlých a umučených před školou
 - Tradiční dřevěnice
- **Urbanisticky hodnotné soubory a stavby** – památky místního významu.
 - Jsou to dochované zemědělské usedlosti včetně jejich charakteristického uspořádání na pozemcích a vč. přístupových cest. V severní části obce jsou to pozemky jednotlivých usedlostí, v jižní části obce je to větší ucelený soubor usedlostí. V územním plánu jsou vyznačeny jako plochy smíšené obytné historické SBH a zahrnují pozemky parc. č.: 351, 348, 431, 298, 300, 440, 441, 451, 458, 558, 574, 575, 192, 189, 186/2, 186/1, 179, 182, 602, 603, 632, 633, 695, 696, 849/1, 849/2, 852, 706, 707, 727, 728, 730, 731, 737, 884, 886, 897, 900, 901, 902, 751, 761, 762, 767, 768, 773, 774, 778, 779, 790/1, 790/3, 917, 918. V podmínkách pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu (Textová část I, kap. f) jsou formulovány podmínky způsobem, jaký umožňuje podrobnost územního plánu. **V příloze č. 3 na konci této kapitoly** je zobrazeno a popsáno v čem spočívá hodnota souboru a staveb zemědělských usedlostí a jak je v ÚP navrženo ji chránit - viz také kap. e7) vysvětlení pojmů.
- **Obraz obce v krajině** – je hodnota, kterou dnes vytvářejí zahrady lemující záhumenní cesty u starší zástavby (plochy SB, SBH). U novějších lokalit rodinných domů tento "zelený lem" chybí.

- **Území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací** je intravilán obce Bernartice nad Odrou a dalších sedm lokalit 1. a 2. kategorie – dle Státního archeologického seznamu ČR. Celé území obce je označeno jako území archeologických nálezů 3. kategorie = nelze vyloučit přítomnost dosud neznámých archeologických nalezišť.

KONCEPCE OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ je v územním plánu Bernartice nad Odrou navržena takto:

- 1. a 2. zóna CHKO Poodří, přírodní rezervace Bařiny, Evropsky významná lokalita Poodří, regionální biokoridory a nadregionální biocentrum (jejichž funkční části jsou dnes tvořeny lesy, vodními toky a plochami, extenzivními loukami) jsou součástí NP – ploch přírodních (viz vyhl.č.501/2006 Sb,§16). Podmínky pro využití plochy NP jsou stanoveny tak, aby plocha byla chráněna před nevhodnými změnami. Ochrana CHKO, EVL a přírodní rezervace je zajišťována hlavně právním předpisem a správním rozhodnutím, kterým byly vyhlášeny, zřízeny.
- Registrované významné krajinné prvky a památný strom jsou v Koordinačním výkrese samostatně vyznačeny. Jsou ve většině případů součástí ploch NS – smíšených nezastavěného území (s výjimkou větší části VKP–46), které jsou určeny především pro zachování a rozšíření krajinné zeleně. Také správním rozhodnutím, kterým byly registrovány je zajišťována jejich ochrana.
- Vzrostlá zeleň ve volné krajině - dřeviny rostoucí mimo les - je v Koordinačním výkrese vyznačena, je většinou zahrnuta do ploch NS – smíšených nezastavěného území. V ploše určené pro golfové hřiště (Z30) kde je vzrostlá zeleň hojně zastoupena bude možnost jejího zachování prověřena územní studií, jejíž zpracování je podmínkou pro rozhodování o změnách v ploše Z30..
- Lesy, vodní toky, rybníky jsou označovány jako VKP chráněné „ze zákona“. Lesy v území obce jsou většinou součástí ploch přírodních NP, ploch smíšených nezastavěného území NS nebo ploch lesních NL. Zábory lesních pozemků nejsou v ÚP navrhovány, resp. likvidace porostů na lesních pozemcích. Vodní toky a rybníky jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese a v návrhu ÚP jsou respektovány jako limity využití území. Jako plochy vodní a vodohospodářské ve výkrese urbanistické koncepce samostatně vyznačeny nejsou – jsou vždy součástí ploch, ve kterých se nacházejí. Jejich vodohospodářský význam je respektován (viz.kap.f. textové části I), ve výkrese koncepce vodního hospodářství jsou zakresleny.
- Zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR MSK pro krajinné oblasti Příborská pahorkatina a Oderská brána a pro krajinu zemědělskou harmonickou (viz.také kap.i) jsou do ÚP zapracovány tak, že:
 - jsou vyznačeny a chráněny historické krajinné struktury – v řešeném území registrované VKP
 - jsou chráněny historické architektonické a urbanistické znaky sídla vč. jejich vnějšího obrazu stanovením podmínek pro využití plochy smíšené obytné historické SBH, a plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně NS (viz také příloha č.3 této kapitoly)
 - navrhované změny v území nezasahují do údolní nivy Odry – s výjimkou územní rezervy pro zabezpečení zájmu státu vyplývajících z mezinárodních závazků převzaté ze ZÚR MSK
 - ochrana přírodních a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na říční nivu Odry je podporována jejich zařazením do plochy přírodní – NP
 - harmonické měřítko krajiny nebude návrhem ÚP významně narušováno; největší záměr na změnu v území zastavitelná plocha Z30 – golfové hřiště – je podmíněn zpracováním územní studie (viz.kap.k textové části I., kap.f textové části II - odůvodnění).
 - pro bydlení a občanskou vybavenost mohou být nadále využívány dostupné a využitelné proluky uvnitř zastavěného území
 - nejsou navrhovány nové rozsáhlé rezidenční areály ani rekreační centra (viz.kap.c.-splnění pokynů) ani pozemky určené pro stavby k rodinné rekreaci zahušťování stávajících lokalit

- není snižována prostupnost krajiny, stávající účelové komunikace jsou zachovány, podmínky pro využívání ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, že účelové komunikace a jiné přístupové komunikace k zem. a lesním i jiným pozemkům mohou být zřizovány podle potřeby.
- Významný vyhlídkový bod je v Koordinačním výkrese vyznačen jako upozornění, že vyhlídku je vhodné udržovat, respektovat jako turistickou atrakci a krajinářskou hodnotu
- Zábory zemědělských půd jsou bilancovány; půdy jsou zabírány jen v rozsahu zdůvodněném pro očekávaný územní rozvoj, v návaznosti na zastavěné území a v plochách k vymezenému účelu z urbanistického hlediska vhodných (viz kap.g, h).
- Vodní zdroje (viz Koordinační výkres) i jímací území a studny (viz výkres I.B2 Koncepce vodního hospodářství) jsou nevyužívané pro silné znečištění. Jsou však významnou přírodní hodnotou. V „Plánu oblasti povodí Odry 2010 – 2015“ je uvedeno „Opatření na úseku podzemních vod – odstranění starých ekologických zátěží – sanace jímacího území“. V územním plánu jsou proto vyznačeny.
- V ložisku nevyhrazeného nerostu je vyznačena stávající plocha povrchové těžby; Je navrženo její rozšíření (s využitím podkladů provozovatele) tak, aby ložisko mohlo být vytěženo celé. Po ukončení těžby bude nejvhodnější rekultivace na krajinnou zeleň - lesní společenstva. Tím by se zvýšil podíl krajinné zeleně - zeleně rostoucí mimo les - v rozsáhlých, intenzivně využívaných zemědělských půdách (i v sousedním Jeseníku n. Odrou, Starém Jičíně).
- Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny, popsány a respektovány. Jejich ochrana je dána především zařazením do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.
- Památky místního významu jsou vyznačeny v koordinačním výkrese, jmenovány v této kapitole, podmínky pro jejich zachování jsou zpracovány v kap.f) textové části I.: Při změnách v území prováděných na pozemcích památek nebo v jejich bezprostřední blízkosti musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí.
- Architektonicko-urbanistické hodnoty souborů zemědělských usedlostí především v jižní části zastavěného území, a dalších usedlostí v obci jsou chráněny, respektovány zařazením do plochy SBH – smíšené obytné historické se stanovenými podmínkami pro využití a prostorové uspořádání, které umožňují a podporují další existenci této hodnoty v území. Vymezení plochy SBH bylo upřesněno viz "Podklad pro prověření rozsahu plochy SBH - smíšené obytné historické v ÚP Bernartice nad Odrou", který je jako **Příloha 3** zařazen **za touto kapitolou** spolu s podrobnějším vysvětlením, co tvoří hodnotu ploch SBH a jak je v ÚP Bernartice nad Odrou stanovena její ochrana. Podobně hodnotný obraz obce v krajině je chráněn podmínkami vysvětlenými v příloze č. 3. Tam, kde je obraz obce narušen nebo hrozí jeho narušení (plochy B - bydlení venkovské) jsou navrženy lemující pásy plochy NS - smíšené nezastavěného území-krajinná zeleň.
- Archeologické lokality 1. a 2. kategorie nejsou v koordinačním výkrese vyznačeny, protože se lokalizace průběžně upravuje a mění. Skutečnost, že celá obec je územím archeologických nálezů 3. kategorie je vyznačena jako informace v legendě Koordinačního výkresu.

KONCEPCE OCHRANY SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OVZDUŠÍ.

Znečištění z ovzduší představuje velmi výrazný problém mnoha sídel. Vliv na kvalitu ovzduší v Bernarticích mají zejména malé místní zdroje znečištění, vliv velkých zdrojů v regionu (např. ostravské hutní podniky, průmysl v Novém Jičíně a Hranicích) je však rovněž značný. Rostoucím negativním faktorem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je na části území obce i doprava.

V průběhu 90. let 20. století bylo v širším regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Současné hodnoty imisí a emisí jsou řádově nižší.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým byl vydán Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje aktualizovaný v r.2010. V souladu s ustanovením zákona o ochraně ovzduší), nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením.

Stanice, která pravidelně monitorují imisní situace, se nachází mimo řešené území a nejsou pro obec reprezentativní (Studénka, Nový Jičín).

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP v posledních letech (r. 2005-2010) – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) – patřilo území obce obvykle k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, docházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Situace je proměnlivá v jednotlivých letech i z hlediska rozložení zástavby obce. Nejhorší stav je možné předpokládat na severu obce, v málo provětrávaných sníženinách, podél místních vodotečí a v nivě řeky Odry.

S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využívat všechny možnosti ke zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat umístování dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba zeleně, novou obytnou zástavbu umísťovat mimo málo provětrávané inverzní sníženiny. (v takových lokalitách nejsou zastavitelné plochy pro bydlení v ÚP navrhovány.

Pro obec Bernartice nad Odrou je významné, že je zásobena zemním plynem a elektřinou v rozsahu, který umožňuje používat tyto energie pro vytápění místo pevných paliv. Problémem budou spíše lokální topeniště na tuhá paliva v RD zvláště pokud by se cena plynu a elektřiny příliš rychle zvedala.

HLUK.

Hluk z dopravy lze předpokládat především v blízkosti silnice III/05715 Hůrka – Šenov. Na silnici III/05715 činilo dopravní zatížení dle celostátního sčítání dopravy v r. 2005 – 1232 vozidel za 24 hod. s podílem těžké dopravy téměř 17%. Dopravní zátěž na silnici III/04815 nebyla sčítána, podle zátěží na okolních sčítaných silnicích ji lze odhadnout na 500 vozidel za 24 hod.

Na silnicích III. třídy lze očekávat v příštích cca 10 letech následující maximální celodenní intenzity dopravy s hlukovými pásmy od osy komunikace pro stanovený limit 55 dB v denní době:

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo
III/05715	Hůrka – Šenov	1500	200	57,0	10 m
III/04815	Loučka - Kunín	700	100	54,0	-

Ochrana před hlukem z dopravy se dá řešit dostatečným odstupem ploch bydlení a obytných budov od silnice III. tř. - z výše uvedené tabulky vyplývá, že stačí 10m.

U silnice III/05715 je v ÚP navržena zastavitelná plocha Z12 – SBK smíšená obytná komerční, v blízkosti silnice se nachází i zastavitelná plocha Z4 pro B – bydlení venkovské. Využití plochy Z12 je podmíněno pořízením územní studie, která bude řešit prostorové uspořádání i s ohledem na možný negativní vliv hluku z dopravy, okraj zastavitelné plochy Z4 je od silnice III. tř. vzdálen 30m a oddělen stávající plochou bydlení.

Kromě hluku z dopravy mohou být plochy pro bydlení obtěžovány hlukem z výroby. Přestavbová plocha P1 a část zastavitelné plochy Z10 - obě určené pro B - bydlení venkovské, jsou

v těsné blízkosti stávající plochy V - výroba a skladování - nezemědělská. V podrobnosti územního plánu nelze stanovit podmínky pro umístování staveb. Až v dalších stupních územní a projektové přípravy (územní rozhodnutí) lze prokázat, že stavby určené k trvalému nebo dlouhodobému pobytu osob a umístované v blízkosti možného zdroje hluku, vibrací, prašnosti, zápachu atd. - neohrožují zdraví osob. *V územním plánu Bernartice nad Odrou je tento problém řešen tak, že umístování pozemků staveb pro bydlení v místech možného ohrožení zdraví (viz výše) je vždy považováno za podmíněně přípustné - viz kap.f.) textové části I.*

ZÁPACH

K obtěžování zápachem může docházet z chovu hospodářských zvířat nebo z výroby. V podmínkách pro využití ploch pro výrobu a skladování V, VZ i VZM je umístování pozemků staveb a zařízení nebo technologií, které by významně zhoršovaly pohodu bydlení nepřípustné.

ČISTOTA VOD

Čistota vody v Odře je sledována v nejbližších profilech Jakubčovice („nad“ Bernaticemi nad Odrou) a v Kuníně („pod“ Bernaticemi nad Odrou).

"Vodní zdroje Bernartice" – které ještě v nedávné době zásobovaly okolní obce i Nový Jičín – dnes nejsou využívány pro nepřípustné znečištění. Podzemní voda dnes odtéká z prostoru jímacího území přirozeným způsobem a odvodňuje se skrytými i zjevnými přírony do Hůreckého potoka i Odry. Podzemní voda protékající úpravnou je vypouštěna v prostoru Hůreckého potoka pod „spodním“ vodojemem. Ochranná pásma zdrojů vody byla zrušena.

V Plánu oblasti povodí Odry 2010 – 2015 jsou útvary povrchových vod, které zasahují do řešeného území (15000 kvartér Odry a 32130 Flyš v mezipovodí Odry) hodnoceny jako nevyhovující, stejně jako vodní útvar podzemních vod. V „plánu opatření na úseku podzemních vod k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí – odstranění starých ekologických zátěží“ je uvedeno pod identifikačním číslem OD 130011 Bernartice – jímací území – sanace.

Pro čistotu vod v Bernarticích nad Odrou je významné, že obec má splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod, na kterou je možné většinu zastavěného území i zastavitelných ploch napojit.

RADON

Radon je přeměnou z uranu uvolňován z podloží a trhlinami v horninách proniká přes základy do obytných prostor budov a ohrožuje tím zdraví obyvatel.

Z „Odvozené mapy radonového indexu“ (která má pravděpodobnostní charakter) vyplývá, že celé Bernartice nad Odrou se nachází v území s přechodným stupněm radonového indexu mezi 1. nízkým a 2. středním. Podrobné posouzení radonového indexu vyžaduje přímé měření objemové aktivity na jednotlivých stavebních pozemcích, výsledek pak je použit ke stanovení způsobu ochrany obytných budov v územním a stavebním řízení.

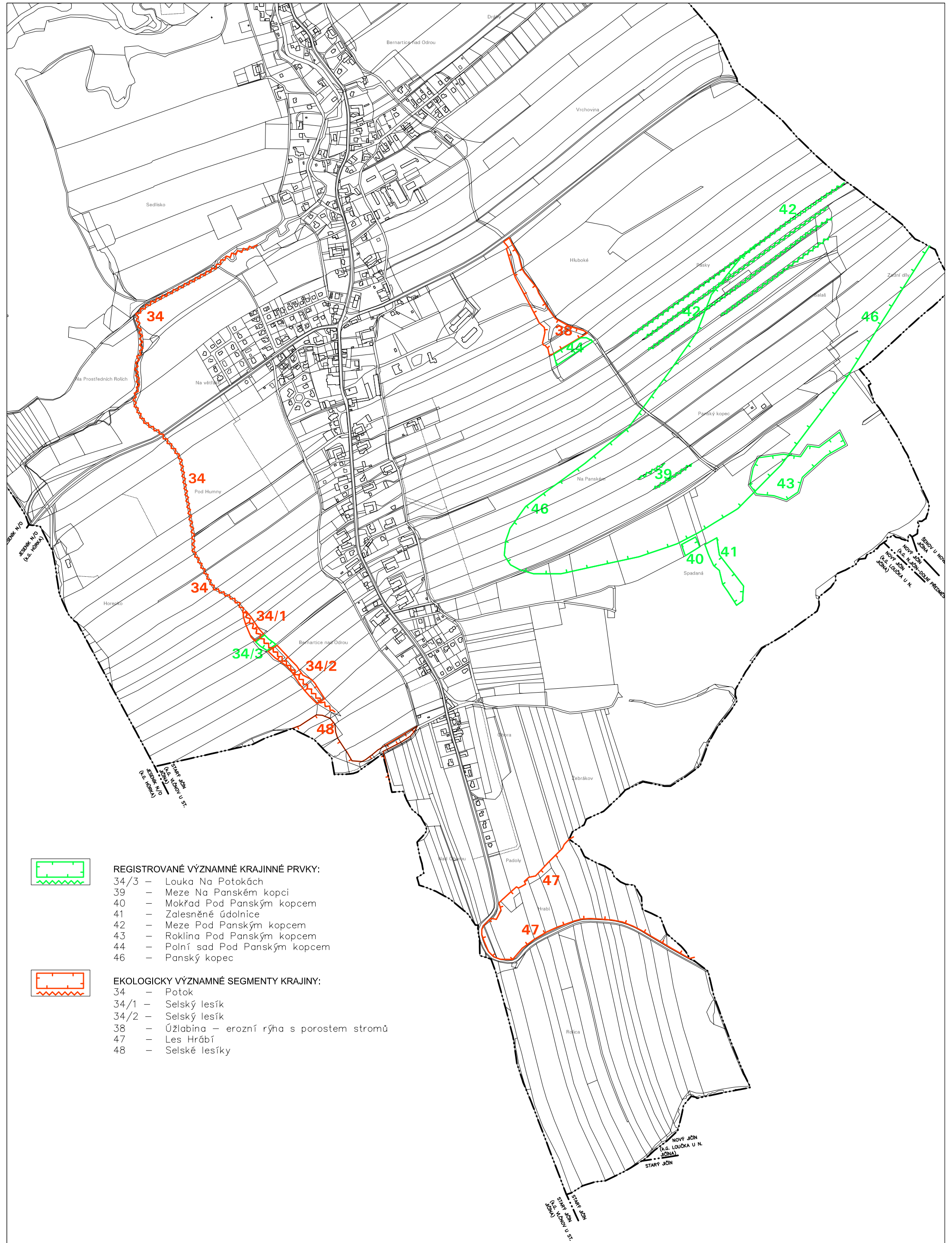
CIVILNÍ OCHRANA.

V obci se nenacházejí žádná zařízení systému ochrany obyvatel. Při obecním úřadu pracuje krizová komise.

Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou v územním plánu konkrétně řešeny. V případě výskytu výjimečných událostí se bude postupovat v souladu s krizovým plánem MS kraje, Havarijním plánem MS kraje a Havarijním nebo krizovým plánem obce.

Krizové a havarijní situace – jako ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, ochrana před vlivy látek

skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - jsou závazně řešeny výše zmíněnými dokumenty, ze kterých nevyplývá nutnost zapracovat do ÚP plochy nebo stavby sloužící civilní ochraně.



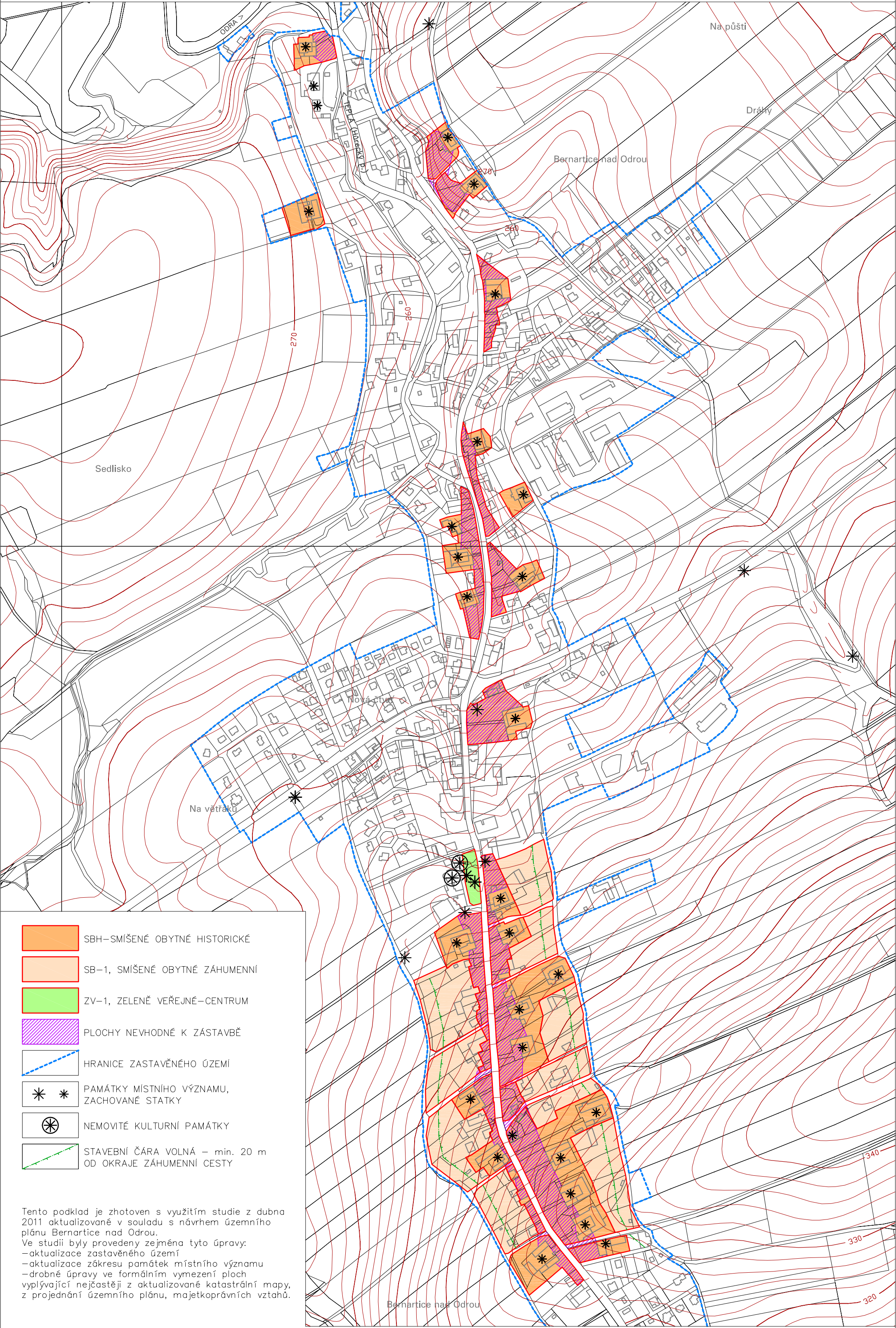
**PŘÍLOHA 2. REGISTROVANÉ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY
A EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY**

PODKLAD PRO PROVĚŘENÍ ROZSAHU PLOCH SBH V ÚZEMNÍM PLÁNU BERNARTICE NAD ODROU

NÁVRH VYMEZENÍ PLOCH SBH, SB-1, ZV-1

1:5000

duben 2011



Tento podklad je zhotoven s využitím studie z dubna 2011 aktualizované v souladu s návrhem územního plánu Bernartice nad Odrou.
Ve studii byly provedeny zejména tyto úpravy:
–aktualizace zastavěného území
–aktualizace zákresu památek místního významu
–drobné úpravy ve formálním vymezení ploch vyplývající nejčastěji z aktualizované katastrální mapy, z projednání územního plánu, majetkoprávních vztahů.

V územním plánu Bernartice nad Odrou jsou podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoveny souhrnně pro plochy SBH-smíšené obytné historické, v textové části I., kap.f), bod 12 - viz **citace podmínek tučně**, jejich podrobnější vysvětlení tence:

změny v ploše SBH musí být prováděny tak, aby byly zachovány pohledy na zemědělské usedlosti označené jako památky místního významu ze silnic procházejících obcí
v plochách vyznačených ve studii jako "plochy nevhodné k zástavbě" (šrafováno) není přípustné umísťování staveb nebo neobvyklých výsadeb, případně jakékoliv jiné využívání pozemků bránící pohledům na zemědělské usedlosti;

změny v ploše SBH musí být prováděny tak, aby byl zachován hodnotný obraz obce v krajině, v souladu s ochranou krajinného rázu
při změnách v území v plochách vyznačených ve studii jako SB-1 (světlou barvou) je při umísťování staveb, např. rodinných domů nutno respektovat odstup ve vzdálenosti min.5-10m od okraje záhumenní cesty tak, aby pohled na obec z extravilánu zůstal lemován ovocnými zahradami a sady;

změny v ploše SBH musí respektovat typickou urbanistickou strukturu zástavby na pozemcích zemědělských usedlostí označených jako památky místního významu
v plochách SBH je nutno respektovat strukturu zástavby vyznačující se typickými proporcemi a velikostí pozemků staveb tvořících usedlost i staveb samotných, jejich hmotou, orientací a uspořádáním vůči sobě navzájem, vůči veřejnému prostranství návsi, ulice, nebo záhumenní cestě, i umístění usedlosti v zahradě, která ji obklopuje; na plochách vyznačených ve studii jako SBH (tmavou barvou) je nepřípustné umísťování staveb vyjma obnovy staveb stávajících; v plochách vyznačených ve studii jako SB-1 (světlou barvou) je při umísťování staveb nutno dodržet vzdálenost cca 10-15m od statku označeného jako památka místního významu.

ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE NAD ODROU - II. Odůvodnění

Příloha č.3

březen 2014

e3) ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

STÁVAJÍCÍ USPOŘÁDÁNÍ OBCE (II.A. Koordinační výkres, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

Z porovnání dnešní podoby obce s historickou mapou – (starou cca 150 let, výřez je přiložen za touto kapitolou) je vidět, že:

- historicky vzniklý původní soubor zemědělských usedlostí v jižní části obce se z hlediska urbanistické struktury - t.j. uspořádání staveb na pozemcích, uspořádání pozemku - územně téměř nezměnil;
- také záhumenní cesty a mnohé polní cesty (účelové komunikace) jsou dodnes v původních trasách;
- v nezastavěném území bylo více lučních porostů, především podél drobných vodních toků;
- meandry Odry mají stále stejný tvar;
- niva potoku Teplá v dnešním zastavěném území bývala méně zastavěna – problémy se zátopami po přívalových deštích patrně bývaly i dříve.

Většinu zastavěného území obce je využívána pro bydlení, které lze charakterizovat jako smíšená venkovská zástavba se zemědělskými usedlostmi a rod. domy s většími hospodářskými zahradami. Tu doplňují novější soubory rodinných domů na menších pozemcích, které se podobají příměstské zástavbě. Největší je obytný soubor „Na větřáku“ západně od křižovatky silnic v centru obce, další vznikl v jižním okraji obce „Nad Oborou“ a poslední nejmenší – v lokalitě „Dráhy“.

Jižně od křižovatky silnic se vyvinulo centrum obce - s většinou občanského vybavení Bernartic: mateřská škola, prodejna smíšeného zboží, kulturní dům, Obecní úřad, knihovna, pošta, hasičská zbrojnice, hřbitov s obřadní síní, farní úřad, kostel, základní škola a školní družina, tělocvična a klubovny, zpevněné hřiště a tenisový kurt, výrobní služby v bývalém statku naproti obecnímu úřadu.

Mimo největší souvislý celek zastavěného území obce je situováno travnaté fotbalové hřiště se zázemím v nivě Odry a skupina rekreačních chat a chalup poblíž, ve svahu nad nivou Odry. Areál zemědělské živočišné výroby je součástí zastavěného území severní části obce. Je hůře dopravně obslužen. Sklady firmy RAVAK leží v blízkosti silnice při výjezdu z obce do Šenova. Mimo centrum jsou některé živnosti a řemesla provozována ve smíšených plochách venkovské zástavby, v doplňkových stavbách k rodinným domkům nebo zem. usedlostem.

Jmenované stávající rozdělení funkcí v zastavěném území obce je dnes územně i funkčně stabilizované. Západním směrem od centra se postupně rozšiřuje obytné území, východním směrem spíše podnikání.

NAVRŽENÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE NAVAZUJE NA STABILIZOVANÉ PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE.

K přestavbě (P) jsou navrženy jen menší plochy:

P1 bydlení smíšené obytné venkovské – SB v centru

P2 dopravu – D – přestavbu křižovatky silnic v centru

P3 tělovýchovu a sport – OV2, hřiště navazující na školní v centru

P4 rozšíření pohřebiště v centru – OV1

P5 veřejné prostranství – zeleň v jižní části obce, kde zatím plochy veřejné zeleně chybí.

Větší plocha - částečně uvnitř zastavěného území a v blízkosti centra - nebylo možno využít z majetkoprávních důvodů, v územním plánu zůstává jako územní rezerva R1.

Většina zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu i podnikání je v ÚP navrhována v blízkosti centra obce – což je z hlediska obsluhy veřejnou infrastrukturou výhodné.

Centrum obce tím posílí svůj význam. V územním plánu je jeho funkce zdůrazněna vymezením samostatné plochy PV – veřejné prostranství – centrum.

V části obce, která leží uvnitř CHKO – severně od silnice III/05715 jsou navrženy zastavitelné plochy jako dosud nerealizované, převzaté z platného územního plánu obce - všechny ve IV:zóně odstupňované ochrany přírody CHKO.

Z12 zastavitelná plocha smíšená obytná komerční SBK. Plocha je dobře dopravně napojena na silnici III. tř. ve směru do Šenova u Nového Jičína.

Z1 a Z2 zastavitelné plochy pro bydlení venkovské B – které dokončují výstavbu RD v lokalitě Dráhy.

Z32 zastavitelná plocha pro zemědělskou malovýrobu záhumenní VZM. *Využití malé části této plochy, která leží uvnitř koridoru vodní cesty D-O-L dle ministerstva dopravy ČR je omezeno. Nelze v ní umisťovat stavby. Tato podmínka vyplynula z vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a je rozumná: vzhledem ke stanovené intenzitě zastavění plochy (40%) je omezení zanedbatelné a předejde se tím případné pozdější nutnosti demolice*

Jmenované zastavitelné plochy byly posouzeny z hlediska polohy CHKO a shledány nadále akceptovatelné. Využití největší z nich - Z12 – je v ÚP podmíněno zpracováním územní studie – jako podmínku pro rozhodování o změnách v území - viz kap.k) textové části I, kap. e10) části II. odůvodnění. Nově je uvnitř CHKO vymezena zastavitelná plocha **Z3** pro bydlení obytné venkovské – B. S výhodou bezprostředně navazuje na lokalitu rodinných domů „Na větráku“ – největší „novou čtvrtí“ v obci. Může být napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce, leží v blízkosti centra - pro obec je rozšíření obytného území v lokalitě Z3 z těchto důvodů výhodné. Také využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie. (viz Z12).

V části obce mimo CHKO – jižně do silnice III/05715 jsou navrženy zastavitelné plochy jako dosud nerealizované, převzaté z platného územního plánu obce:

Z26 pro V - plochy výroby a skladování – nezemědělské. Navazují na stávající plochu výrobní – V a jsou přímo napojeny na silnici III. tř. ve směru na Šenov u Nového Jičína. Lze je dobře napojit na technickou infrastrukturu.

Z10 pro plochy smíšené obytné venkovské SB. Je to výhodné obestavění záhumenní komunikace dosud jednostranně obestavěné v blízkosti centra obce.

Z20 až Z23 plochy pro zemědělskou malovýrobu záhumenní VZM. *Je to kompenzace omezení, které vlastníků pozemků v ploše SBH vyplývá z polohy v urbanisticky hodnotné části obce, kterou nelze tak intenzivně využívat jako jiné plochy smíšené obytné.*

Z19 je plocha určená pro veřejná prostranství – zeleň ZV, s dětskými a maloplošnými hřišti, podobně jako přestavbová plocha P5 bude sloužit především pro zastavitelné plochy v jižním okraji zástavby obce a celé jižní části zastavěného území obce, kde veřejná zeleň zatím chybí.

Z6 a Z31 plochy pro bydlení venkovské B; částečně jako doplnění zástavby dosud jednostranně obestavěné komunikace (Z6), částečně jako rozšíření stávajícího zastavění (Z31). *Tyto zastavitelné plochy jsou výhodné i proto, že zabírají zem. půdy s nízkou produkční schopností - převážně IV. a částečně III. tř. ochrany.*

Z30A také tato plocha je z větší části v územním plánu obce určena ke změně využití - i když k jinému účelu než jako součást areálu golfového hřiště (zdůvodnění areálu golfového hřiště - zastavitelné plochy Z30 vč. Z30A - viz dále).

Další zastavitelné plochy v jižní části obce (mimo CHKO) byly posouzeny a zapracovány jako záměry občanů i obce, fyzických a právnických osob.

Z24 zastavitelná plocha pro zemědělskou malovýrobu VZM – (konkrétní záměr na chov koní). *Pro uvedený záměr je plocha výhodná, vzhledem k tvaru a orientaci plochy lze zajistit dostatečný odstup od obytného území (plocha B).*

Z5 konkrétní požadavek na pozemek pro stavbu 1 RD. *Zastavitelná plocha leží v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu. Její vymezení je tedy podmíněně přípustné - závislé na pod-*

mínkách, které bude třeba splnit a které vyplývají z této polohy

Z4 *Rozvoj obytných funkcí - B - bydlení venkovské - západní směrem od centrální části obce se ukázal být atraktivním a tímto směrem se obytná území obce v posledních desetiletích rozšiřují. Z urbanistického hlediska - vazba na vybavení centra, možnost napojení na veřejnou infrastrukturu - je tímto směrem rozvoje i výhodný. Podmínkou pro využití plochy je zpracování územní studie, která mimo jiné zajistí i efektivní využití kvalitních zemědělských půd (podrobněji viz kap.e10).*

Z17 *návrh občanského vybavení - tělovýchovy a sportu OV2. Je to záměr obce nahradit původní travnatý areál hřiště v nivě Odry (v ÚP zařazeno do plochy RS1 - rekreace sportovní), který nelze vybavit potřebným zařízením vzhledem ke své poloze v nadregionálním biocentru, ptáčích oblasti, evropsky významné lokalitě, částečně v záplavovém území vodního toku Odry. Hřiště u Odry se také ocitlo v poloze, kdy po případné realizaci průplavného spojení D-O-L bude ze zastavěného území obce obtížně přístupné. Plocha pro areál tělovýchovy a sportu v blízkosti centra je výhodná pro možnost sdíleného využívání občanského vybavení centra obce, blízkost školy, blízkost intenzivně obydlených částí obce.*

Vymezení nových zastavitelných ploch mimo jiné vyžaduje zajištění dostatečně dimenzovaných uličních prostorů, které umožní obsluhu zastavitelných ploch. Proto jsou navrženy zastavitelné plochy K – veřejných komunikačních prostorů, což je veřejný uliční prostor „mezi ploty“, který vždy obsahuje vozidlovou komunikaci. Minimální šířka 8m umožňuje pohodlný provoz vozidel i pěších i dostatečný prostor pro umístování sítí technické infrastruktury. To, že je plocha K ve výkresové části vyznačena jako „plocha změny“ nemusí znamenat rozšíření stávající vozidlové komunikace, kterou obsahuje. Je to jen grafické znázornění potřeby zajistit dostatečně široký uliční prostor „mezi ploty“. Jsou navrženy tyto zastavitelné plochy K - veřejných komunikačních prostorů (viz také kap. e4, e6):

Z33 pro zastavitelnou plochu Z32 - VZM

Z14 pro zastavitelnou plochu Z3 - B

Z13 pro zastavitelnou plochu Z12 - SBK

Z16 pro zastavitelnou plochy Z4 a Z17 - B + OV2

Z8 pro zastavitelnou plochu Z10 - SB

Z9 pro zastavitelnou plochy Z20, Z21 - VZM

Z18 pro zastavitelnou plochu Z22 - VZM

Z25 pro zastavitelnou plochy Z23, Z24 - VZB

Z28 pro zastavitelnou plochy Z19, Z30 (sousedí s plochou NZ, ve které se připouští oplocování např. ovocných sadů)

Některé plochy veřejných komunikačních prostorů jsou přímo součástí zastavitelných ploch, pokud je jejich umístění jednoznačně určeno a pokud slouží pouze konkrétní zastavitelné ploše (Z4, Z31).

MIMO NÁVAZNOST NA NEJVĚTŠÍ SOUVISLÝ CELEK ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
jsou navrženy dvě zastavitelné plochy:

Z11 *malé rozšíření zastavěného území usedlosti u pískovny. Je konkrétní záměr vlastníka usedlosti (0,1ha) který mu má umožnit provozovat chov ovcí.*

Z30 *zastavitelná plocha pro golfový areál, největší zastavitelná plocha navrhovaná v ÚP.*

Je vymezena v jihovýchodním okraji katastru obce. V ní část Z30A je určena pro obslužné zázemí – ubytovací a stravovací zařízení, parkoviště a technické zázemí pro zajištění provozu a údržby areálu. Tato část leží v těsné blízkosti přístupové místní komunikace, přes zastavitelnou plochu Z19 určenou pro veřejné prostranství - zeleň přímo navazuje na blízké zastavěné území obce. Celá plocha Z30 (včetně Z30A) je sice vymezena jako zastavitelná, ale mimo část Z30A v ní nebudou umístovány stavby, jen převážně travnaté hrací plochy, které přesto nelze považovat jen za upravenou „volnou krajinu“. Odpaliště a jamkoviště jsou odvozněné plochy, kde je trávník chráněn technickým

opatřením proti vymrznutí, některé části hřiště mohou být oploceny. Terén golfového hřiště je uměle modelován a doplněn překážkami z písku nebo umělými vodními plochami. Plochu golfového hřiště tedy nelze v krajině považovat za přirozený biotop - přirozenou krajinu i když pohledově tak může působit. Nelze ji však považovat ani za projev suburbanizace, stejně jako žádnou jinou zastavitelnou plochu vymezenou v územním plánu Bernartice nad Odrou. Za suburbanizaci je považováno srůstání malých sídel s okraji velkých měst, které často vytváří jakousi "urbanistickou kaši", kde chybí jasný řád, hierarchie prostorů a funkcí. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu Bernartice nad Odrou jsou však vymezeny způsobem jakým se obec dosud rozšiřovala a v plochách, které jsou k tomu nejvhodnější - v okrajích širšího centrálního prostoru obce.

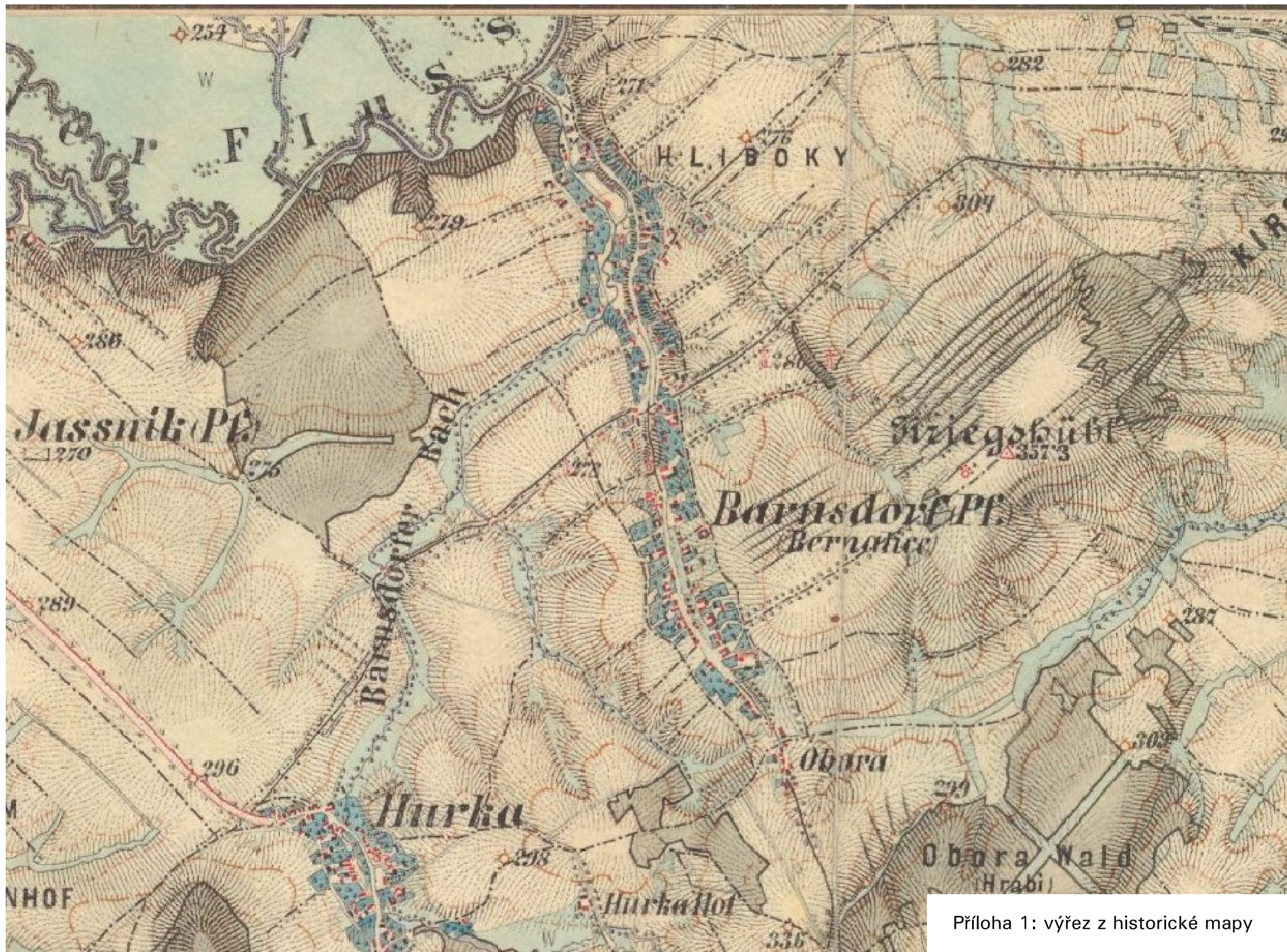
Zastavitelnou plochu Z30 nelze považovat ani za rekreační centrum. (Tento výraz je použit v ZÚR MSK v podmínkách pro rozhodování o změnách v území krajinných oblastí a typů krajiny, do kterých řešené území patří). Rekreační centrum je vždy multifunkční - zahrnuje více druhů a typů "rekreační vybavenosti". Golfový areál navrhovaný jako zastavitelná plocha Z30 je monofunkční hřiště s vlastním zázemím.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí kap.h), vymezení dopadů na ZPF je obsahem kap.g).

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

V zastavěném území a v zastavitelných plochách obce je zeleň zastoupena především jako:

- Soukromá zeleň zahrad; Je rozsahem největší jako součást stávajících ploch smíšených obytných venkovských SB a smíšených obytných historických SBH, které doplňují menší plochy zahrad stávajícího bydlení venkovského B, ploch smíšených obytných komerčních SBK, zahrady rekreace individuální RI a zahrady zeleně urbanizované hospodářské ZU1 - t.j. zahrady v zastavěném území, které z různých důvodů nelze zastavět (územně technické i jiné důvody). Soukromá zeleň zahrad bude součástí zastavitelných ploch B, SB, SBK i zastavitelných ploch zemědělské malovýroby záhumenní VZM.
Soukromá zeleň zahrad je sice přístupná jen vlastníkům pozemků, ale výrazně příznivě ovlivňuje a bude ovlivňovat zastavěné území a zastavitelné plochy a tím i kvalitu životního prostředí obce.
- Zeleň veřejná, veřejně přístupná. V zastavěném území a zastavitelných plochách ji tvoří drobné celky veřejných prostranství - zeleně ZV. V severní části zastavěného území je to doprovodná zeleň břehových porostů Teplé, v jižní části obce, kde plochy veřejné zeleně chybí, je pro veřejnou zeleň navržena přestavbová plocha P5 a na ni navazující zastavitelná plocha Z19. V centru obce je veřejná zeleň - u školky, kostela a kulturního domu - součástí veřejného prostranství - centra PV. Veřejně přístupnou zeleň doplňují v severní části zastavěného území obce dva lesíky u Teplé - zeleň urbanizovaná lesní - ZU. *Jmenované plochy slouží a budou sloužit pro každodenní nenáročnou relaxaci (parkový mobiliář, dětská hřiště), nebo jako potřebné veřejné prostranství -zeleně pro zastavitelné plochy Z31, Z30A. Větší plocha veřejné zeleně - parku v obci sice chybí, ale v blízkosti severního okraje zastavěného území jsou rozsáhlé plochy lesů Oderské nivy a na ni navazujících svahů; v blízkosti jižního okraje zastavěného území je les Hrabí. Tyto lesy obyvatelům obce do značné míry nahrazují veřejnou zeleň parků.*
- zeleň vyhrazená - jako součást jiných ploch zastavěného území a zastavitelných - bude mít doplňkový charakter. V podmínkách pro využití ploch výroby a skladování - zemědělských a nezemědělských - je stanoven její minimální rozsah.



Příloha 1: výřez z historické mapy

e4) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA (I.B.1. Koncepce dopravy, II.A. Koordinační výkres)

SILNIČNÍ SÍŤ

Obcí prochází od jihozápadu k severovýchodu silnice III/05715 Hůrka - Bernartice nad Odrou - Šenov u Nového Jičína. Ve směru od jihu na sever vede Bernarticemi nad Odrou silnice III/04815 Loučka - Bernartice nad Odrou – Kunín, která tvoří hlavní osu zástavby obce.

Obě silnice III. třídy se kříží v centru obce. *Nevhodné uspořádání křižovatky s nedostatečným rozhledem je v územním plánu řešeno návrhem přestavby křižovatky – P2 Řešení bude nutno prověřit s upřesněním výškového uspořádání a dopadů na přilehlé pozemky* – preferováno bude uspořádání, které nezasáhne soukromé pozemky přilehlých rodinných domů a usedlostí – tj. bude realizováno v rámci pozemků parc. č. 1189, 1190/1, 1191/1, 49, 149, 624, 625, 1190/3, 622.

Další dopravní závady na silnicích budou odstraňovány postupně podle potřeb a možností kraje – podmínky pro využití ploch, které sousedí se silnicemi to umožňují:

- šířková homogenizace silnic mimo zastavěné území na kategorii S 7,5, uvnitř zastavěného území v rámci plochy - D

- doplnění chybějících chodníků pro pěší v zastavěném území,

- doplnění chybějících zálivů u autobusových zastávek.

Vymezení zastavitelných ploch a navrhované změny v území vyvolávají potřebu nové křižovatky na silnici III/04815 v souvislosti s dopravní obsluhou zastavitelné plochy Z31 v lokalitě Obora (cca 450 m od nejbližší křižovatky ke golfovému areálu). *Prověřit a navrhnout napojení zastavitelné plochy Z4 na silnici III/05715 bude součástí územní studie pro tuto zastavitelnou plochu. Pro ostatní navrhované změny v území není třeba navrhovat nová křížení se silnicemi.*

OSTATNÍ VOZIDLOVÉ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Komunikační systém obce se v návrhu územního plánu v zásadě nemění; jsou navrhovány především rekonstrukce stávajících komunikací.

Místní komunikace doplňující silniční síť a zabezpečující obsluhu obytného území, výrobních a podnikatelských areálů je navrženo postupně podle možností a potřeby rozšířit na 5,0 – 6,0 m s doplněním chodníků v zastavěném území. U stávajících obslužných a účelových komunikací o šířce do 4,5 m se doporučuje doplnění výhyben, u slepých komunikací s délkou nad 80 m doplnění chybějících obratišť. Stávající místní komunikace obsluhující pouze obytné území o délce do 300 m mohou být převedeny do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Zbývající obslužné komunikace s malým dopravním významem o délce nad 300 m bude třeba doplnit výhybnami.

Ve výkrese IB.1 Koncepce dopravy jsou vyznačeny návrhy rekonstrukce vozidlových komunikací, které zajišťují přístup k zastavitelným plochám Z3, Z10, Z12, Z30 a jejichž šířková rekonstrukce bude provedena pro zajištění komfortu dopravní obsluhy. Dopravní obsluha zastavitelných ploch Z31 a Z4 je řešena návrhem vozidlových komunikací přímo napojených na silnice III. třídy.

Pro vnitřní komunikační systém obce jsou výhodné stávající krátké příčné spojky účelových a místních komunikací – mezi silnicí a záhumenními cestami v jižní části obce, které ponechávají komfort dopravní obsluhy v zastavěném území.

Pro zastavitelné plochy Z3, Z4, Z12 a Z30 je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie, které mimo jiné vyřeší dopravní obsluhu ploch.

Na síť obslužných komunikací navazují stávající účelové komunikace, za významné jsou považovány a označeny ty, které zabezpečují dopravní zpřístupnění objektů technické infrastruktury nebo jsou jimi vedeny značené cyklotrasy.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Do severovýchodní hranice katastru obce (ve vzdálenosti cca 2 km od centra) zasahuje těleso lokální železniční tratě č. 278 Suchdol nad Odrou - Nový Jičín. Pro Bernartice nad Odrou však nemá praktický význam. Spojení s Novým Jičínem je zajišťováno autobusovým spojením přímo z centra obce.

Železniční stanice Suchdol nad Odrou na koridorové trati č.270 (Česká Třebová – Přerov – Ostrava – Bohumín) se zastavováním osobních vlaků a rychlíků je vzdálená cca 3,5 km od centra obce. Z Bernartic nad Odrou je však hromadnou dopravou nedostupná. Bylo by možno řešit jen prodloužením alespoň některých spojů autobusové linky z Bernartic nad Odrou k nádraží Suchdol nad Odrou.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Bernartice nad Odrou jsou obslouženy třemi autobusovými linkami, směřujícími z Nového Jičína do Oder, Bernartic nad Odrou a Blahutovic. V běžný pracovní den jede do Nového Jičína 20 spojů, do Jeseníku nad Odrou 17 spojů a do Oder 9 spojů.

V obci jsou 3 autobusové zastávky – na „horním“ konci, „dolním“ konci a v křižovatce silnic v centru obce, které jsou částečně vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující. Pokrývají docházkovou vzdáleností 500 m většinu zastavěného území Bernartic nad Odrou. V souvislosti s přestavbou křižovatky budou zastávky upraveny a vybaveny.

STATICKÁ DOPRAVA

Parkoviště jsou především v centru obce – u obecního úřadu, u kulturního domu a u prodejny Jednota, umístění i kapacita je vyhovující. U bytového domu jsou umístěna 4 stání v garážích. Další plochy a objekty pro parkování a odstavování osobních vozidel mohou vznikat v rozvojových plochách bydlení, občanského vybavení a výroby v rozsahu požadavků dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro stupeň automobilizace 1:2,5. Umožňují to stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz část I., kap.f).

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Chodníky podél silnic a dopravně důležitých místních obslužných komunikací v zastavěném území v některých úsecích chybí. Podle potřeby je možné je doplňovat.

Územím Bernartic nad Odrou procházejí úseky cyklotras, většinou po silnicích III. třídy. Trasa „Jesenické kyselky“ je v úseku z Bernartic nad Odrou do Mankovic vedena Oderskou nivou po účelové komunikaci.

Jsou to cyklotrasy:

- evropská cyklotrasa Greenway: Rakousko - Morava - Polsko (Wien – Přerov – Bernartice nad Odrou - Ostrava – Katowice)
- národní cyklotrasa 5 – Jantarová stezka (Hevlín – Brno – Olomouc – Teplice n.B. - Bernartice nad Odrou – Kunín – Ostrava – Hlučín)
- místní cyklotrasa Okruh Kravařsko (Jistebník – Bílovec – Odry – Hůrka – Bernartice nad Odrou – Bartošovice – Jistebník.)
- místní cyklotrasa Jesenická kyselka (Jeseník – Mankovice – Bernartice nad Odrou – Loučka – Nový Jičín)

Protože silnice III.tř., po kterých je většina cyklotras vedena, jsou a pravděpodobně budou jen minimálně dopravně zatížené (viz kap. e2 – Hluk) a v obci jsou atraktivní především historicky a urbanisticky hodnotné zemědělské usedlosti orientované podél těchto silnic - nejsou navrhovány změny v lokalizaci cyklotras.

VODNÍ DOPRAVA

Ve výkrese Koncepce dopravy a v Koordinačním výkrese je zakreslen koridor územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků – vodní cesty Dunaj-Odra-Labe, převzatá z platných Zásad územního rozvoje MSK. V Koordinačním výkrese je pak navíc zakreslen i koridor vodní cesty D-O-L dle podkladů Ministerstva dopravy ČR, (převzatý takto z ÚAP ORP Nový Jičín). Z vedení obou koridorů je patrné, že realizací vodní cesty by došlo k zásahům do zastavěného území severní části obce, především koridorem dle MD ČR, který kříží silnici III/04815 a v aktualizaci ZÚR MSK bude zapracován a nahradí dnešní koridor územní rezervy vedený nivou Odry.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (I.B.2 Koncepce vodního hospodářství, II.A. Koordinační výkres) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav:

Obec je zásobena pitnou vodou z vodojemů Salaš – o objemu 400 m³ a objemu 2 x 1500 m³ (max. kóta hladiny 359,00 m n.m., dno 353 m n.m.). Ty jsou dnes plně zásobovány vodou z Ostravského oblastního vodovodu. Přivaděč DN 225 je veden ze zrychlovací čerpací stanice Hůrka. Z vodojemu Salaš je vyveden zásobovací řad pro Nový Jičín - Loučku DN 400. Souběžně s ním je veden propojovací vodovodní přivaděč Nový Jičín Skalky - Salaš DN 300. Z vodojemů Salaš je vodou zásoben i Šenov u Nového Jičína.

Z vodojemu Salaš je voda do Bernartic nad Odrou přiváděna azbestocementovým potrubím DN 100. Vodovodní síť v obci je rozdělena do tří tlakových pásem: z redukční šachty je zásobována dolní (severní) část obce, z AT stanice Obora je zásobována horní (jižní) část obce a z VDJ Salaš střední část obce. Hlavní řad DN je veden obcí podél silnice a hlavních komunikací, na vodovod je napojena většina obyvatel obce. Vodovod provozuje SmVaK Ostrava.

Vodovod v Bernarticích nad Odrou je vyhovující, provozní problémy způsobuje azbestocementové potrubí. Z přívodní a rozvodné sítě v Bernarticích nad Odrou v délce cca 9,8 km je dnes většina v provedení litina cca (37%), PVC cca (37%), azbestocement cca (11%) – ostatní ocel, PE.

Potřeba vody pro stávající počet obyvatel 955, pro napojení 100% obydlených objektů a při uvažované specifické potřebě 120 litrů na osobu a den a potřebě vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 30 l na osobu a den je:

$$Q_{\text{prům.}}: 955 \times 0,15 = 143 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}}: 143 \times 1,4 = 200 \text{ m}^3/\text{den, což je plně pokryto z vodojemů Salaš.}$$

Bernartice byly dříve zásobovány z vlastních zdrojů vody. Ochranná pásma zdrojů vody byla zrušena, zdroje nejsou využívány, stejně jako přívodní a zásobovací řady, technologické objekty. Pro informaci jsou však zakresleny ve výkrese koncepcí vodního hospodářství.

Návrh řešení :

Vodovodní síť v Bernarticích nad Odrou je realizována v potřebném rozsahu, problémem je však často špatná kvalita vodovodních trubek, které bude třeba postupně vyměnit. Předpokládá se rekonstrukce přívodního potrubí z vodojemu Salaš na profil DN 160 mm a rekonstrukce potrubí přivaděče na DN 300 mm, dle požadavku Sm VaK Ostrava a.s. Pro většinu zastavitelných ploch je navrženo rozšíření stávajících rozvodů a jejich částečné okruhování. Pro zastavitelné plochy Z20 – Z24 a Z32, které jsou navrženy pro extenzivní zemědělskou malovýrobu podél záhumenních cest, se počítá s individuálním řešením zásobování vodou např. přípojkami ze stávajících vodovodů. Zastavěné území a zastavitelné plochy mimo dostupnost veřejného vodovodu budou zásobovány individuálně (např. zastavitelná plocha Z11 spolu se zastavěným územím usedlosti, kterou rozšiřuje).

Při návrhu nových vodovodních řadů budou voleny profily vodovodního potrubí s ohledem na předpokládané odběry tak, aby byla zaručena obměna a kvalita vody v potrubí – nebude zvyšován profil potrubí z důvodů požárního zabezpečení. Zastavitelné plochy Z6 a Z31 v lokalitě Obora

budou zásobeny z tlakového pásma z AT stanice. V lokalitách Z12, Z10, Z11, Z1, Z2 i dalších budou způsoby napojení vodovodů řešeny v územní studii (Z12) nebo při konkrétním umisťování staveb, profily vodovodních uličních řadů budou podle potřeby navýšeny.

Očekává se, že počet obyvatel vzroste v příštích cca 15 letech na cca 1040. Pro tento očekávaný počet obyvatel, při 100% napojení domů, specifické potřebě 120 l/os/den, při 30 l/os/den na občanskou a tech. vybavenost bude potřeba vody jen o málo vyšší než dnes.

Také tato potřeba bude plně hrazena z vodojemů Salaš.

$$Q_{\text{prům.}} : 1040 \times 0,15 = 156 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}} : 156 \times 1,4 = 218 \text{ m}^3/\text{den}$$

V území obce je respektována územní rezerva pro koridor regionálně významného vodovodu Mankovice - Nový Jičín, označená jako R2 – V 502.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající stav:

V obci je od r. 1999 v provozu centrální čistírna odpadních vod mechanicko-biologická, *Stelermatic*, do které jsou novou splaškovou kanalizací přiváděny splaškové odpadní vody z převážné části zastavěného území obce. Profil kanalizace je jednotný DN 300 mm.

Původní nesoustavná kanalizace je využívána pro odvádění dešťových vod ze zastavěného území do místních vodotečí. Profily kanalizace jsou DN 300-600 mm.

Splašková kanalizace je řešena jako beztlaková s gravitačním odtokem na ČOV.

Z poloh, kde přímý odtok na ČOV není možný jsou v provozu malé podzemní čerpací stanice splašků s výtlačným potrubím do gravitační kanalizace. Na kanalizaci je napojena většina bydlících obyvatel.

Bilance splaškových vod: $Q_{\text{prům.}} : 955 \times 0,15 = 143 \text{ m}^3/\text{den}$

$$Q_{\text{max.}} : 143 \times 1,4 = 200 \text{ m}^3/\text{den}$$

Návrh řešení:

Pro rozvojové zastavitelné plochy se navrhuje rozšířit stávající kanalizační síť obou systémů splaškovou kanalizací s čištěním na ČOV, dešťovou kanalizací s odvodem přebytečné dešťové vody do recipientů. Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsaky. Nové kanalizace budou v dimenzi DN300-250mm.

Bilance splaškových vod: $Q_{\text{prům.}} : 1040 \times 0,15 = 156 \text{ m}^3/\text{den}$

$$Q_{\text{max.}} : 156 \times 1,4 = 218 \text{ m}^3/\text{den}$$

Předpokládaný nárůst splaškových vod o 13 m³/den (0,15 l s⁻¹) pokryje kapacitně stávající ČOV. V zastavitelných plochách Z3, Z4, Z12 a Z30, jejichž využití je podmíněno územní studií bude způsob likvidace odpadních vod řešen v těchto studiích.

Ze zastavitelných ploch pro zemědělskou malovýrobu záhumenní (zastavitelné plochy Z20 – Z24, Z32) bude likvidace dešťových vod řešena vsaky, umožňuje to stanovená nízká max. zastavěnost plochy. Případná likvidace splaškových vod bude řešena např. přípojkami na stávající kanalizaci nebo individuálně, stejně jako v dalších plochách zastavěného území mimo dosah veřejných kanalizací. Navrhované kanalizace budou přednostně umisťovány do veřejných komunikačních prostorů.

ENERGETIKA A SPOJE (I.B.3 Koncepce energetiky a spojů, II.A. Koordinační výkres)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající stav:

Trasy energetických vedení jsou převzaty z dat ÚAP - ORP Nový Jičín, aktualizace 2012, některé údaje o kapacitách z platného ÚP.

Severní částí území obce prochází venkovní elektrické vedení VVN 220 kV č. 254, 253 Prosenice - Lískovec. Severním okrajem zastavěného území prochází venkovní elektrické vedení VVN 110 kV č. 651 Nový Jičín - ČD Suchdol.

Bernartice nad Odrou jsou zásobeny el. energií z venkovního el. vedení VN 22 kV č. 10, které je napojeno z rozvodny 110/22 Kv Nový Jičín a ukončeno v rozvodně v Odrách (mimo území obce). Přenosová schopnost vedení VN č. 10 je dána průřezem AlFe 3x95 mm². Distribuční trafostanice VN/NN v obci jsou napojeny na odbočku z vedení č. 10, která prochází obcí ve směru S-J do Suchdolu n. Odrou s označením 10-64. V obci jsou jednotlivé distribuční trafostanice napojeny přípojkami na vedení č. 10-64. (Označení DTS je převzato z ÚAP, výkony nejsou aktualizovány.)

DTS 5069	(poblíž chatoviště)	(?)
DTS 92221	(u vodárny)	(?)
DTS 5068	(v blízkosti areálu ŽV)	(160 kVA)
DTS Dráhy	(u lok. Dráhy)	(250 (?) kVA)
DTS 5066	(„Nová „čtvrť“ = místní název „Na větřáku“)	(250 kVA)
DTS 92223	(podnikatelský areál v centru)	(100 kVA)
DTS 5067	(v blízkosti ÚK k vodojemům Salaš)	(250 kVA)
DTS 6415	(jižní okraj zastavění)	
= celkový (neaktualizovaný výkon)		(1010 kVA)

Trafostanice u vodárny sloužila pouze vodárenským objektům, (dnes nevyužívaným); trafostanice v centru (dříve Zemědělské družstvo, dnes podnikání) byla dříve v majetku Zemědělského družstva.

Technický stav sítě NN na území Bernartic nad Odrou je z převážné části vyhovující.

Specifická potřeba stav:

měrný příkon pro bytovou jednotku	2 kW/1 byt
měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku	14 kW/1 byt
podnikatelské aktivity	0,20 kW/obyt.
Bytový fond - stav	315bj. x 2.0 kW = 630 kW
bytový fond - el. vytápěný - 10% z 315 bj. = 35 bj. x 14,0 kW =	492 kW
podnikatelské aktivity	955 obyt. x 0,2 kW = 191 kW
součet	1313 kW

Návrh řešení:

Stávající trafostanice plně pokrývají stávající potřebu elektrické energie pro obec. Celkový potřebný výkon pro rozvoj obce je navrženo řešit postupným přezbrojením stávajících trafostanic DTS 5066, DTS 92223 a DTS 5067 (2x250,100) každá na 400 kVA. Tím by se celkový výkon trafostanic zvýšil o 600 kVA na celkových 1.610 kVA.

Specifická potřeba - nárůst:

měrný příkon pro bytovou jednotku	2 kW/1 byt
měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku	14 kW/1 byt
podnikatelské aktivity	0,20 kW/obyt.
Bytový fond - nárůst	80 bj. x 2.0 kW = 160 kW
bytový fond - el. vytápěný	20 bj. x 14,0 kW = 280 kW
podnikatelské aktivity	110 obyt. x 0,2 kW = 22 kW
součet	462 kW
+20% rezerva pro optimální vytižení	555 kW

Specifická potřeba vzroste o cca 555 kW na 1868 kW. Při soudobosti 0,8 bude specifická potřeba 0,8 x 1868 = 1494 kW. Navržené zvýšení výkonu trafostanic na 1610 kVA pak bude dostatečné. Další navýšení bude možné v „DTS – návrh“ u zastavitelné plochy Z12.

Je sledován záměr na zvýšení přenosové kapacity vedení 110 kV odbočka Suchdol – Nový Jičín (viz kap. d), které prochází nezastavěným územím obce. V OP vedení ani jeho blízkosti nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající stav:

Jižní částí obce (částečně zastavěným územím) procházejí trasy VTL plynovodů:

- VTL DN 500 č. 63224 Lipník - Příbor s bezpečnostním pásmem 40m na obě strany.
- VTL DN 500 č. 63395 Běloutín - Borové s bezpečnostním pásmem 40m na obě strany.

Z VTL plynovodu Lipník Příbor je připojena regulační stanice RS 800 VTL - STL o výkonu 800 m³/hod. Z RS je vyveden středotlaký rozvod do zastavěného území obce v tlakové úrovni 300 kPa. *Středotlaká plynovodní síť* (z polyetylénu těžké řady) je vedena tak, že umožňuje plošnou plynofikaci cca 90 % zastavěného území, s bohatou rezervou pro další územní rozvoj stejně tak kapacita regulační stanice je dostatečná.

(Do obce je veden hlavní zásobovací řad D160-110 mm, rozvody v obci jsou z plastu o dimenzích 63-40 mm.)

Návrh řešení :

Trasy VTL plynovodů a jejich bezpečnostní pásma i bezp. pásma zařízení s nimi související jsou územně stabilizovaná.

Větší část obce je napojena, nebo má možnost napojení na plynovod. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu a dostatečně kapacitní i pro navrhovanou zástavbu.

Pro zemědělskou malovýrobu záhumenní (zastavitelné plochy Z20 – Z24, Z32) není rozšíření uličních tras STL plynovodu navrhováno: je navržena nižší intenzita zastavění těchto ploch, není jasné, zda zásobení plynem bude vyžadováno. V případě potřeby bude možné řešit individuálně. Je navrženo rozšíření STL plynovodů k zastavitelným plochám Z3, Z4, Z10, Z12, Z17, Z31. V zastavitelných plochách Z3, Z4, Z12 a Z30 bude návrh zásobování plynem součástí územních studií. Navrhované plynovody budou přednostně umísťovány do veřejných komunikačních prostorů.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Stávající stav:

Území Bernartic nad Odrou leží v průměrné nadmořské výšce 280 m n.m., oblastní výpočtová teplota je $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$. Klimaticky spadá území do oblasti mírně teplé, kdy část patří do okrsku B3 - mírně vlhký s mírnou zimou, pahorkatinový, část B6 - vlhký s mírnou zimou, pahorkatinový až rovinný.

Průměrná roční teplota je $+7,9^{\circ}\text{C}$, první den s mrazem obvykle nastupuje kolem 11. října.

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými domovními kotelnami pro objekty vybavenosti. Palivem je elektřina, plyn, černé uhlí, koks a dřevo.

Návrh řešení:

Na základě plynofikace obce bude možno dokončit přepojování RD a kotelen vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která nebude v dosahu plynovodu bude třeba využívat ekologická obnovitelná paliva.

Nárůst potřeby plynu pro navržený počet bytů – cca 60. Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m³/h, při ročním odběru 3 650 m³/rok:

$$Q_h = 60 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 105 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{roční}} = 60 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 219\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

SPOJE

TELEKOMUNIKACE

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telecom je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX,

veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů. (T-Mobile, Telefónica O2, Vodafone).

Bernartice nad Odrou patří do uzlového telefonního obvodu Nový Jičín a okolí – UTO-556. Účastnická přípojná síť je částečně kabelová, částečně je vedena venkovním závěsným kabelem, zavěšeným na stožárech venkovního vedení NN. *V telekomunikačních zařízeních nejsou v územním plánu navrhovány změny.*

RADIOKOMUNIKACE

Územím obce prochází dvě RL trasy označené v ZÚR MSK jako pátevní: Veselský kopec - TKB Nový Jičín a Veselský kopec - Nový Jičín - bez ochranného pásma. V datech ÚAP 2012 jsou vyznačeny další dvě RL trasy - ostatní.

Na celé území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

Podél západní hranice zastavěného území obce a podél silnic III. třídy procházejí dva dálkové optické kabely. *V radiokomunikačních zařízeních nejsou v územním plánu navrhovány změny.*

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odvážení komunálního odpadu zajišťuje svozová firma OZO Ostrava s.r.o. Komunální odpad se odváží 1x za 14 dní na skládku, převážně do Životic u Nového Jičína.

Bioodpad se odváží 1x týdně, separovaný v pravidelných intervalech (plast a papír 1x týdně, sklo 1x měsíčně). V obci je umístěno 45 kontejnerů na šesti sběrných místech - odděluje se sklo, papír, plasty, biologický odpad.

Velkoobjemový odpad, nebezpečný odpad a elektroodpad je svozovou firmou odvážen z obce 2x ročně, na jaře a na podzim.

V obci jsou registrovány 2 lokality staré ekologické zátěže: v pozemcích zastavěného území v blízkosti toku Teplá (Horecký potok), na okraji lesa Hrabí u silnice III/04815. Obě skládky byly překryty hlínou a ozeleněny.

Umístění stávajícího sběrného dvora v centru obce je nepříliš vhodné. Přemístění bude možné do ploch určených k výrobě, zemědělské výrobě nebo i smíšené obytné-komerční – V, VZ, SBK.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ (I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

V obci je dnes tato občanská vybavenost součástí „širšího území centra“:

- mateřská škola (cca 45 dětí), kuchyň s vývařovnou
- základní škola - 1. stupeň, 1.-5.třída, 50 žáků, 3 učebny, družina + tělocvična
- maloplošné hřiště s asfaltovým povrchem, tenisový kurt, hřiště pro odbíjenou za základní školou
- Kulturní dům, 200 míst v sále, 80 přísálí, klubovna 20 míst, v budově je restaurace "U bříz" + letní posezení
- knihovna, v budově obecního úřadu
- pošta, v budově obecního úřadu
- obecní úřad
- kostel
- hřbitov se smuteční obřadní síní (nefunkční)
- prodejna potravin
- hasičská zbrojnice

Mimo centrum jsou situovány:

- travnaté fotbalové hřiště u Odry se sezónním občerstvením
- penzion U Haitlů (cca 15 míst) + agroturistika
- firma UAX – výroba a prodejna triček a doplňků

V obci existují a pracují občanská sdružení:

- Myslivecké sdružení (chatka v lese „U Obrázku“)
- Sbor dobrovolných hasičů (s klubovnou v hasičské zbrojnici)
- Občanské sdružení zahrádkářů
- Bernatský Klondajk – country taneční skupina
- TJ Sokol (s klubovnou v tělocvičně)
- Bodlák - bernacké ochotnické divadlo
- občanské sdružení "Bříza"
- Občanské sdružení sv. Martina

Občanské vybavení v obci je v naprosté většině místního významu tj. využívají ho převážně nebo pouze obyvatelé obce a blízkého okolí. Jiné dělení občanského vybavení je na zařízení veřejné infrastruktury a komerční. Veřejné infrastruktury je takové, které podporuje nebo provozuje stát, obec. U zařízení veřejné infrastruktury je zajišťována její přiměřená územní dostupnost – a je to např. výchova a vzdělání (různé typy škol, školky), sociální péče (penziony, domovy důchodců), věda a výzkum, zdravotnictví (lázně, nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska), administrativa (státní správa, úřady) atd. Komerční vybavenost zahrnuje vybavení ostatní, závislé na nabídce a poptávce: - Různé typy služeb, ubytovací a stravovací zařízení, maloobchodní zařízení. Tělovýchova a sport nebo kultura je někde „mezi“ – na lokální úrovni bývá podporována obcemi na regionální nebo celostátní úrovni státem, krajem.

Zařízení nadmístního významu se řeší na úrovni státu a kraje, regionu (ZÚR) – např. lázeňství, vysoké školství, nemocnice, výzkumné ústavy – takové zařízení v obci není navrhováno; veškerá občanská vybavenost v obci je místního významu.

KONKRÉTNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ byly v zadání ÚP požadovány a jsou navrženy pro tělovýchovu a sport OV2, rozšíření hřbitova OV1 a golfový areál – rekreace sportovní RS.

Většina občanského vybavení zůstane nadále soustředěna v „širším území centra“ obce, tj. v okruhu cca 350 m kolem křižovatky silnic. Navrženo je zde rozšíření plochy hřbitova (P3), rozšíření hřiště u základní školy (P4) – jako plochy přestavby a zastavitelná plocha pro areál tělovýchovy a sportu (Z17).

V „širším území centra“ je vymezena také většina zastavitelných ploch pro bydlení – B, smíšených obytných komerčních – SBK, smíšených obytných venkovských – SB, ve kterých je možné (za podmínek stanovených v kap. f) Textové části I.) občanské vybavení vymezovat. Toto uspořádání je výhodné, protože v „širším území centra“ je a bude největší koncentrace bytů a občanské vybavení tak bude přiměřeně dostupné z obou konců protáhlého zastavění obce – až 1000 m z „horního“ a „dolního“ konce.

Navrhovaná zastavitelná plocha tělovýchovy a sportu– Z17 v centrální části obce vyřeší dnešní problematické umístění fotbalového hřiště v krajinářsky a ekologicky hodnotném území nivy Odry, kde není možné umisťovat sportovní stavby, zpevňovat a modernizovat plochy hřišť. Hřiště u Odry zůstane ve stávající podobě jako rekreačně sportovní plocha; Přemístění sportoviště do blízkosti centra obce je výhodné také z hlediska dostupnosti – v této poloze bude častěji využíváno obyvateli pro každodenní sportování, bude sloužit i škole. Vzájemnou výhodou je blízká vybavenost v centru obce.

Navrhovaný golfový areál je zařízení vyššího významu. Bude pravděpodobně (pravidelně) využíváno také obyvateli měst a obcí v blízkém okolí.

Rozsah občanského vybavení odpovídá velikosti a potřebám obce. Občanské vybavení vyššího a nadmístního významu, které v obci není, je dobře dostupné především v blízkém Novém Jičíně – (i v Šenově u Nového Jičína) nebo Odrách s nimiž jsou Bernartice nad Odrou spojeny hromadnou

dopravou – autobusovými linkami (viz kap. e4). Celá (téměř úplná) škála občanského vybavení je dostupná v Ostravě.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

K – plochy veřejných komunikačních prostorů, které zprostředkovávají přístup k zastavitelným plochám jsou v hlavním a v koordinačním výkrese vyznačeny šedě jako plochy zastavitelné. Obsahují většinou stávající nebo k rekonstrukci navržené vozidlové komunikace – výjimečně navrhované komunikace a s nimi související pozemky, které spolu vytvářejí veřejný komunikační prostor tj. v zastavěném území uliční prostor „mezi ploty“.

Důležité je dodržet takovou šíři uličního prostoru, aby umožnila přiměřeně pohodlný provoz vozidel i pěších, i umístění sítí technické infrastruktury. V územním plánu Bernartice nad Odrou byla tato šířka stanovena na 8 m (odvozeno od šířky veřejného prostranství dle vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění stanovené pro veřejné prostranství zajišťující přístup k RD při obousměrném provozu). Takto jsou vyznačeny zastavitelné plochy veřejných komunikačních prostorů Z8, Z9, Z13, Z14, Z16, Z18, Z25, Z28 a Z33, které zajišťují pohodlný a bezpečný přístup k navrhovaným zastavitelným plochám Z10, Z20, Z21, Z12, Z3, Z4, Z22, Z23, Z24, Z30 a Z32.

Veřejný komunikační prostor zajišťující obsluhu zastavitelné plochy Z31 je přímo součástí zastavitelné plochy.

V zastavitelných plochách Z3, Z4, Z12, Z30, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie budou plochy veřejných komunikačních prostorů – K obsahující vozidlové komunikace umožňující přístup k jednotlivým pozemkům staveb navrženy v těchto studiích.

Stávající plochy K - veřejných komunikačních prostorů vyznačené ve výkresech urbanistické koncepce a koordinačním výkrese bíle jsou stávající veřejné komunikační prostory. Případné rušení některých by znamenalo zhoršení stávající propustnosti a obsluhy zastavěného území. Stávající veřejné komunikační prostory – plochy K v nezastavěném území jsou vyznačeny tam, kde obsahují významnou účelovou komunikaci. Plochy K jsou zde upozorněním, že i zde by měl mít veřejný prostor optimální šířku asi 8 m (nebo 6,5 – podle typu komunikace. To znamená, že případné aleje nebo oplocení (sady, pastviny apod.) po obou stranách komunikací by měly tuto minimální šířku umožnit.

PV – plocha veřejného prostranství – centrum je označení stávající největší a nejvýznamnější plochy veřejného prostranství obce; je územně stabilizovaná, obsahuje zpevněné plochy, i plochy veřejné zeleně a měla by být trvale udržovaná jako reprezentační prostor obce, kterému dominuje stavba kostela.

ZV – ploch veřejného prostranství – zeleň jsou veřejně přístupné menší plochy zeleně v severní části zastavěného území (stávající) i v jižní části (navrhované). V přiměřené vzdálenosti je tedy veřejná zeleň dostupná ze všech částí obytného území.

V zastavitelných plochách, kde podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie – Z3, Z4, Z12 a Z30 – budou veřejná prostranství - zeleň vymezeny v těchto studiích. Z velikosti zastavitelných ploch vyplývá jejich minimální rozsah: cca 1150 m² v ploše Z3, cca 1510 m² v ploše Z4, cca 3560 m² v ploše Z12 a cca 1640 m² v ploše Z30A. Pro nezbytných cca 1400 m² ploch veřejné zeleně v zastavitelné ploše Z31 může být využita přiléhající plocha přestavby P5 nebo zastavitelná plocha Z19 - určené pro veřejnou zeleň.

e5) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

VYMEZENÍ PLOCH, PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Mimo zastavěná území a zastavitelné plochy jsou vymezeny plochy:

NL – plochy lesní

NP – plochy přírodní

NS – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
NS1 – plochy smíšené nezastavěného území – zahrady a sady
NZ – plochy zemědělské – orná půda
NT – plochy těžby nerostů.

Podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny především tak (viz kap. f. Textová část I), aby.

- (1) krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
- (2) hodnoty krajiny - přírodní a krajinářské - byly respektovány a rozvíjeny
- (3) navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
- (4) byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby povodní a záplav
- (5) byly vytvořeny územní podmínky pro udržení ekologické rovnováhy v krajině
- (6) byly vytvořeny podmínky pro přiměřené hospodářské i rekreační využívání krajiny
- (7) bylo možné těžit ložiska surovin s minimálními dopady na životní prostředí

NL – Plochy lesní. V územním plánu Bernartice nad Odrou je do plochy NL zařazen les ve východním cípu obce a navrhované zalesnění na okraji navrhované výrobní plochy. Ostatní plochy lesů v Bernarticích nad Odrou jsou součástí ploch NP – přírodní jako zvláště chráněné části přírody nebo jako menší výměry jsou zahrnuty v plochách NS – smíšených nezastavěného území.

Podmínky pro využití ploch umožňují v různé míře hospodářské využívání všech lesních pozemků - nejméně v plochách ÚSES - tam je často nutno ponechat lesní společenstva přirozenému vývoji. Plocha NL vymezuje hospodářský les.

NP – Plochy přírodní zahrnují přírodně a ekologicky nejhodnotnější části krajiny: v Bernarticích nad Odrou do těchto ploch patří:

- plochy soustavy NATURA = evropsky významná lokalita Poodří a část ptačí oblasti Poodří, která je s EVL totožná
- plochy I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody v CHKO Poodří vč. přírodní rezervace Bařiny
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES.

Ve všech těchto plochách je do větší či menší míry omezeno hospodářské využívání lesních pozemků ve prospěch "nedotčené přírody".

NS – Plochy smíšeně nezastavěného území – krajinná zeleň

V Bernarticích nad Odrou jsou takto označeny především trvalé travní porosty, náletové porosty, remízky, hájky, menší lesíky, menší lokality zem.půdy, součástí plochy je většina registrovaných významných krajinných prvků a ekologicky významných segmentů krajiny. Podél vodních toků, mezi zastavitelnými plochami a volnou krajinou a mezi zastavěným územím a volnou krajinou, je vyznačeno navrhované rozšíření krajinné zeleně.

Takto vymezený rozsah ploch NS je třeba považovat za minimální. „Základem“ jsou vždy trvalé travní porosty a vzrostlá zeleň. Jejich působení v krajině je víceúčelové:

- převádění povrchového odtoku přívalových dešťů do půdního profilu; *zatravněné plochy mají mnohem větší schopnost vsaků než orná půda. Zvláště ve svazích - při přívalových deštích - je obnažená zem smývána a splachována - voda rychle odteče. Naproti tomu travní porosty svými stébly brzdí rychlý odtok vody, umožní ji tím více vsakovat, zabraňují vodní erozi půdy - splachům půdy - k tomu na zatravněných pozemcích téměř vůbec nedochází.*
- ochrana před smyvy půdy / hnojiv a nečistot do vodních toků; viz výše; *širší zelené pásy podél toků zabraňují tomu, aby se vše rychle spláchno do vody, ale zadrží a rozmělní - rozptýlí - nečistoty do zatravnění*
- zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v území; *v zatravněných nebo dřevinami zarostlých pozemcích je větší biologická rozmanitost než v orné půdě*
- vytvoření úkrytu pro drobné živočichy; *V křoví, v houštích, v trávě drobní živočichové lépe přežívají než na orné půdě, kde jsou více ohrožováni zemědělskou technikou.*

- krajinotvorná a estetická funkce; *Krajinu příjemnou a harmonickou tvoří morfologické členění, ale především meze, hájky, louky, dřeviny rostoucí mimo les, lesy, vodní toky a plochy, pole, osídlení. Pokud je vše v přiměřeném poměru, je to krajina příjemná. Pokud se vyskytují pouze (nebo ve velké míře) "širé lány" - velké celky orné půdy, přináší to problémy nejen estetické, ale i hospodářské a ekologické.*

NS1 – plochy smíšené nezastavěného území - zahrady a sady; takto jsou vyznačeny plochy nezastavěného území ve kterých je vhodné a možné zřizovat zahrady a sady – podmíněně i oplocení. Nacházejí se v severním okraji zastavěného území - východní svahy v blízkosti plochy individuální rekreace. Stávající využití je vhodné i z hlediska stability svahů (splachy a eroze - viz výše)

NZ – **plochy zemědělské** – jsou velké celky zemědělské – převážně orné půdy, využívané především pro zemědělskou rostlinnou výrobu. Podmínky pro využití ploch umožňují umístění staveb a zařízení lesního a vodního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, protierozní opatření, staveb ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků, nezbytné dopravní a technické infrastruktury cyklostezek a cyklotras. Podmíněně jsou v ploše NZ umožněny zemědělské stavby pro pastevní chov dobytka vč. oplocení. Podmínky jsou stanoveny v kap. f) výrokové části územního plánu.

NT – **plochy těžby nerostů** jsou stávající plochy povrchové těžby šterkopísku v nevýhradním ložisku D505870000 Bernartice nad Odrou a její navrhované rozšíření. Rozšíření je navrženo podle podkladů provozovatele. Po dotěžení a rekultivaci bude plocha pískovny vítanou přírodní lokalitou ve velkém celku orné půdy (přechází z Bernartic n. Odrou do Hůrky)

VODNÍ TOKY A PLOCHY (II.A. Koordinační výkres, I.B.2. Koncepce vodního hospodářství)

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Odry (číslo hydrologického pořadí 2-01-01-153) a Jičínky (č.h.p.2-01-01-069). Hlavním tokem v území je Odra, která protéká severozápadním okrajem území. Rozhodnutím KÚ MSK 37663/2006 ze dne 2006 bylo vyhlášeno záplavové území vodního toku Odry včetně vymezení aktivní zóny. Záplavové území do zastavěného území obce nezasahuje – s výjimkou částí Lesního mlýna u silnice u Suchdola nad Odrou.

Do Odry pravostranně vtéká potok Teplá (č.h.p.2-01-01-065), který přitéká do Bernartic nad Odrou z obce Hůrka. Do Teplé se pravostranně napojuje bezejmenná vodoteč (DVT 337, č.h.p. 2-01-01-065). V části Teplé - Hůreckého potoka a jeho pravostranného přítoku procházející zastavěným územím je vymezeno území ohrožené bleskovou povodní 2009. Pro ochranu zastavěného území obce ohroženého bleskovou povodní byla zpracována studie protierozních a protipovodňových opatření (viz kap. a2). Do územního plánu ji nelze zatím zpracovat. Podél toku Teplá je navrženo záplavové území, které částečně zasahuje do zastavěného území obce. V navrhovaném záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Z jihovýchodní části území odtéká do vodoteče Jičínka Bernartický potok (DVT 95, č.h.p. 2-01-01-077). Správcem toku Odry je Povodí Odry s.p. Nařízením vlády č.71/2003 Sb., je vodní tok Odry v Bernartících zařazen mezi kaprovité typy vod. Vodní toky Teplá - Hůrecký potok a Bernartický potok se svými přítoky jsou uvedeny v seznamu povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů - lososovité vody (povrchové vody, které jsou nebo se stanou vhodnými pro život ryb lososovitých (Salmonidae) a lipana (Thymallus thymallus)) dle Nařízení vlády o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod - č.71/2003 Sb. Obec je zařazena mezi zranitelné oblasti – CZ 0814 Nový Jičín – je třeba respektovat Nařízení vlády č. 262/2012 Sb.

Vodní toky jsou vyznačeny ve výkrese IB.2 - koncepce vodního hospodářství a II.A - koordinačním výkrese (tam jako významné krajinné prvky). V hlavním výkrese urbanistické koncepce jsou vodní toky a plochy součástí ploch nezastavěného území (přírodní, lesní, smíšené

nezastavěného území, zemědělské) v zastavěném území jsou zahrnuty v plochách veřejné prostranství - zeleň - ZV. Změny na vodních tocích nejsou v ÚP Bernartic nad Odrou navrhovány.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

V území Bernartic nad Odrou se vyskytují především prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Lokální biokoridor je v území jediný - podél jihozápadních hranic obce. Navržený průběh ÚSES vychází z územního plánu obce, a je upřesněn v souladu s vymezením nadregionálního a regionálního ÚSES v ZÚR – MSK. Prvky ÚSES navazují na jejich vymezení v územních plánech okolních obcí. Většina prvků procházející Bernarticemi nad Odrou je dnes funkční – navržené jsou tři menší úseky regionálního biokoridoru a lokální biokoridor, které budou založeny na orné půdě jako lesní společenstva. Vymezením prvků ÚSES v území jsou vytvořeny nezbytné územní předpoklady pro ekologické rovnováhy v krajině, jen realizace ÚSES ji však nezaručí.

Smyslem vymezení prvků ÚSES v krajině je:

- Uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje genofondu krajiny v celé jeho pestrosti a rozmanitosti v rámci jeho přirozeného prostorového rozmístění, jako dlouhodobého stabilizujícího zdroje a rezervy (toto zajišťují především prvky regionálního ÚSES).
- Vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině, které by příznivě ovlivňovaly okolní ekologicky méně stabilní části (toto zajišťují především prvky lokálního – místního ÚSES).

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou: **Biocentrum** - část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou, trvalou existenci společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů. **Biokoridor** - část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje i výměna genetické informace. **Interakční prvek** je segment krajiny, který doplňuje systém biokoridorů a biocenter. Jeho rozsah není metodikou tvorby ÚSES upraven a nebývá v rámci územního plánu navrhován.

Podle hierarchie biocenter a biokoridorů od „vyššího“ k „nižšímu“ se v území Bernartice nad Odrou setkáváme s úrovní ÚSES **nadregionální, regionální a lokální** (místní). Požadované minimální velikosti skladebných prvků (výměra biocenter, délka a šířka biokoridorů) se liší dle jednotlivých úrovní a jsou v ÚP dodrženy.

Tvorba ÚSES vychází ze zákonů o životním prostředí, o ochraně přírody a krajiny, o pozemkových úpravách. Podrobnější pokyny k vytváření systémů ekologické stability určuje prováděcí vyhláška k zákonu o ochraně přírody a krajiny.

Do praxe jsou ÚSES a jejich vymezení prosazovány orgány státní správy:

- a) jako součást územně plánovací dokumentace;
- b) jako součást lesních hospodářských plánů;
- c) jako součást komplexních nebo dílčích pozemkových úprav.

Vymezení územního systému ekologické stability je vždy součástí hlavního výkresu územního plánu, vymezený ÚSES je zařazován mezi veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům omezit nebo vyvlastnit.

Základním cílovým typem společenstev prvků ÚSES v území Bernartice nad Odrou je les, v nivě Odry a podél toků také břehové porosty, luční společenstva. Pro projektování územních systémů ekologické stability nebo změny jejich vymezeného průběhu v územním plánu je třeba znát územní členění na biografické jednotky. Základní jednotkou je skupina typů geobiocénů - STG. (V praxi lze odvodit i z půdně ekologických jednotek BPEJ). Biochora je prostorová jednotka, tvořená určitou prostorovou kombinací skupin typů geobiocénů. Bioregion je jednotka geomorfologického členění ČR používaná pro účely ochrany přírody a pro posuzování reprezentativnosti a unikátnosti společenstev.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PRVKY ÚSES:

(čísla v závorce je dřívější označení prvků v ÚPN VÚC).

NRBC 92a - nadregionální biocentrum Poodří - jih.

V území Bernartic nad Odrou leží jen malá část tohoto NRBC, které představuje mosaiku ekosystémů ovlivněných vodou - lužní lesy, vlhké louky, mokřady, tůně, mrtvá ramena, tok Odry a dále navazující porosty a louky první říční terasy s prameništi ve svazích. NRBC 92a – je reprezentativní pro bioregion 2.4 Pooderský. Cílové ekosystémy jsou nivní, vodní, luční.

RBC 137 (180) Hrabí – regionální biocentrum, les s převahou listnáčů. Cílové ekosystémy – hájové, mezofilní bučinné.

RBK 536 (1534) – regionální biokoridor vedený z NRBC 92a do RBC 137 Hrabí, do území Bernartic nad Odrou zasahuje jen kratší úsek tohoto biokoridoru. V území Bernartic nad Odrou je součástí RBK vložené lokální biocentrum - LBC č. 10 - Panský kopec - tvořené smíšenými lesními porosty (registrovaný VKP č. 43). Z LBC 10 prochází úsek RBK cca 700 m dlouhý smíšeným lesním porostem, nefunkční je cca 150 m dlouhý úsek - dnes louky, částečně orná půda. Z LBC č. 10 jižním směrem vychází krátký nefunkční úsek RBK (dnes louky), který bude třeba zalesnit. Část RBK 536 leží uvnitř navrhovaného golfového areálu Z30. Podmínkou pro rozhodování v ploše Z30 je prověření navrhovaných změn v územní studii, která bude podrobněji řešit i průchod regionálního biokoridoru. Cílová společenstva biokoridoru - mezofilní hájové, mezofilní bučinné.

RBK 535 (1533) regionální biokoridor je vedený mezi RBC Zálesí a RBC Hrabí zasahuje z něj do Bernartic nad Odrou jen část vloženého lokálního biocentra LBC č. 2 - dnes smíšené porosty selských lesíků a cca 250 m dlouhý úsek RBK nefunkční, dnes orná půda. Je navržena změna na lesní společenstva – cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné.

Lokální biokoridor v délce cca 850 m vychází z RBC Hrabí jižním směrem podél polní cesty, která tvoří hranici mezi obcemi Bernartice nad Odrou a Starý Jičín. LBK je dnes nefunkční, je to orná půda. Navržena je změna na lesní společenstva. LBK dále pokračuje v území obce Starý Jičín, tuto návaznost je třeba respektovat - viz také výkres širších vztahů.

DALŠÍ ZMĚNY VE VOLNÉ KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Nejrozsáhlejší změnou v krajině bude navrhované golfové hřiště v jihovýchodní části obce. Dnes jsou to v naprosté většině trvalé travní porosty. (viz také kap. e3), h), g), f) v Odůvodnění, kap k) v Textové části I.)

V nezastavěném území – volné krajině jsou vymezeny dva koridory územní rezervy, oba převzaté ze ZÚR MSK, v hlavním výkrese označené jako:

R2 – územní rezerva pro významný vodovodní řad pitné vody. Upřesnění trasy bude možné až po zpracování podrobnější dokumentace.

R3 – Územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků (viz také kap. b) d) i)).

Prostupnost krajiny zůstává zachována. Pozemky nezastavěného území zůstanou přístupné ze stávajících silnic, místních a účelových komunikací (viz výkres I.B1 koncepce dopravy).

e6) STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

Následující plochy, které jsou vymezeny v územním plánu Bernartic nad Odrou nejsou ve vyhl. č. 501/2006 Sb., hlavě II jmenovány, ale bylo účelné je takto samostatně vymezit.

ZU plochy zeleně urbanizované lesní; takto jsou označeny dva menší lesní pozemky v severní části zastavěného území obce doplňující břehové porosty vodního toku Teplá. V severní části zastavěného území jsou břehové porosty toku a oba lesíky vhodnou veřejnou zelení. Do ploch veřejné prostranství - zeleň nebyly zařazeny pro nesouhlas vlastníků s tímto označením: Funkci veřejně přístupné zeleně však již dnes mají, po dohodě s vlastníky by je bylo možné vymezit jako parkový les.

ZU1 plochy zeleně urbanizované – hospodářské; Jsou to dvě lokality soukromé zeleně, které leží v zastavěném území, nebo jsou obklopeny zástavbou, ale z různých důvodů nejsou k zastavění využitelné: lokalitou nad vodárnou prochází územní rezerva pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe zároveň do plochy zasahuje území ohrožené bleskovou povodní 2009 do malé části i navrhované záplavové území vodního toku Teplá. Je to trvale nezastavitelná plocha, vhodná k hospodářskému využití - zahrada.

Druhou lokalitu - u areálu skladů v blízkosti centra obce - nelze zatím k zastavění využít, protože nebylo nalezeno vhodné řešení dopravní obsluhy – je však zařazena do územní rezervy R1, je ji možno považovat za dočasně nebo dlouhodobě nezastavitelnou plochu v zastavěném území.

K jako plochy veřejných komunikačních prostorů; jsou vyznačeny stávající uliční veřejně přístupné komunikační prostory nezbytné pro zachování komfortní dopravní obsluhy zastavěného území. V nezastavěném území jsou takto označeny veřejné prostory významných účelových komunikací. Jako *navrhované* veřejné komunikační prostory které je třeba rozšířit jsou vyznačeny úseky ploch K obsahující místní komunikaci a zajišťující přístup k zastavitelným plochám nebo úseky obsahující navrhovanou místní komunikaci. Takto zakreslené „plochy změn“ veřejných komunikačních prostorů vymezují uliční prostor „od plotu k plotu“ v minimální požadované šířce. Jsou vyznačeny jako zastavitelné plochy jen tam, kde zároveň požadované parametry mohou být splněny například podél záhumenních cest, kde je oplocení jen po jedné straně, ve směru do krajiny je možno veřejný komunikační prostor rozšířit (viz předchozí kap. e3).

Podmínky pro využití těchto ploch, jejich prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu jsou součástí výrokové části územního plánu, kap.f.

e7) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYSVĚTLENÍ POJMŮ (I.B. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, Příloha č. 3 ke kap. e2)

V návrhu územního plánu Bernartice nad Odrou jsou použity pojmy, jejichž vysvětlení uvádíme dále:

1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí platné v době zpracování územního plánu jsou zobrazeny v koordinačním II.A výkrese a popsány v následující kap. e11). Mohou se v čase měnit. V koordinačním výkrese jsou vyznačeny i další omezení ve využití, ke kterým je třeba přihlížet při rozhodování o změnách v území, případný stavebník by měl být informován i o omezeních nebo hrozbách, které mohou jeho záměr omezit nebo i znemožnit - například území bleskové povodně z r.2009 nebo výskyt svahových deformací v zastavitelné ploše Z30.
2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro vymezení ploch, pozemků staveb a zařízení, pro jejich změny a pro dělení a scelování pozemků. Po celou dobu platnosti územního plánu jsou závazné a lze je měnit jen změnou územního plánu.
3. Jako hlavní a převládající využití jsou jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.
4. Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní. Jedná se například o občanské vybavení veřejné infrastruktury související s bydlením (kanceláře, ordinace, školy, klubovny, apod.) umístěvané v plochách bydlení; tyto nejsou považovány za občanskou vybavenost nadmístního významu.
5. Za podmíněně přípustné jsou považovány pozemky staveb a zařízení, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umístěvaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou

považovány také všechny pozemky staveb, stavby, zařízení, plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována či narušena hlukem, vibracemi, prašností, zápachem a jinými negativními jevy a vlivy z okolí potenciálně ohrožujícími zdraví. Jednotlivé záměry tedy nutně podléhají posouzení stavebního úřadu z hlediska přípustnosti při splnění určitých podmínek, například průkaz dodržení hygienických limitů, apod.

Podobně je za podmíněně přípustnou v plochách bydlení (B, SB, SBH) považována související občanská vybavenost komerčního typu, kterou je vždy nutno individuálně posoudit z hlediska budoucího provozu, kapacity, atd., které nesmějí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení a musejí být s bydlením slučitelné.

Problémem při stanovení "podmínečné přípustnosti" pozemků staveb, areálů, zařízení apod. v územním plánu je fakt, že jejich konkrétní náplň v době prací na územním plánu neznáme (bude známa až v územním řízení) a prostředky, kterými můžeme v územním plánu popsat "podmíněnou přípustnost" jsou omezené.

Dle stanoviska KÚ MSK (k návrhu změny jiného územního plánu, ze dne 3.2.2014) musí být podmínky pro využití ploch věcné, jednoznačně vymezené a nemohou se zakládat na subjektivních posouzeních. V územním plánu Bernartice nad Odrou je vyjádřena "podmíněná přípustnost škodlivých vlivů" pomocí případného hygienického pásma a pomocí definice umisťovaných pozemků staveb, zařízení (viz dále- plochy s rozdílným způsobem využití).

6. Podobně obtížné je vyjadřovat prostředky územního plánu "Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu". V Bernarticích nad Odrou byla zpracována studie, která je formou přílohy (viz **Příloha 3. ke kapitole e2** odstavci Ochrana a rozvoj hodnot v území) doplněnou o **vysvětlující popis** pomůckou a návodem při **rozhodování o změnách v území plochy SBH** - smíšené obytné historické.
7. Jako využití nepřípustné jsou uváděny příklady pozemků staveb a zařízení, které nesouvisejí nebo jsou neslučitelné s hlavní a převládající funkcí plochy, tudíž je do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu. Jednotlivé záměry tedy nutně podléhají posouzení stavebního úřadu z hlediska přípustnosti.
8. Pro potřebu územního plánu Bernartice nad Odrou jsou použity následující termíny pro vyjádření funkcí umisťovaných pozemků, staveb:
 - *Drobná zemědělská výroba* je taková, kterou lze provozovat ve stavbách, které svým objemem odpovídají dochovaným zemědělským usedlostem - t.j. půdorys na plochu cca do 1 000m² - a je určena pro uskladnění zemědělské techniky, úrody apod. a u které se nepředpokládá obtěžování nadměrným hlukem, prašností apod.
 - *Chov hospodářských zvířat v malém* je takový, který je možno provozovat ve venkovské zástavbě s většími zahradami tak, aby neobtěžoval stavby a pozemky obytné. Odhadem do 10-15 kusů velkých hospodářských zvířat - krav, koní.
 - *Drobná výroba, řemesla a živnosti* jsou činnosti, které lze provozovat ve stavbách, jejichž půdorysná plocha je cca 500 m² nebo odpovídá objemu dochovaných velkých zem. usedlostí - tedy až 1 000m². Také u těchto činností se předpokládá, že nebudou "nadměrně" obtěžovat hlukem, prašností, vibracemi, zápachem apod. své okolí
 - *Občanské vybavení veřejné infrastruktury* jsou zařízení, u kterých se předpokládá, že jsou slučitelné s bydlením - např. obecní úřad, lékař, pošta, mateřská škola nebo škola, penzion pro důchodce, kancelář, ordinace apod., a že mohou bez problémů existovat ve všech plochách bydlení i smíšených obytných; nejedná se o občanské vybavení nadmístního významu.
 - *Občanské vybavení komerčního typu ubytování, stravování, obchodní prodej a nevýrobní služby* mohou být součástí ploch pro bydlení i ploch smíšených obytných, jejich případný "rušivý vliv" závisí na jejich kapacitě. Lze je provozovat i v rodinném domě, s výhodou ve

(větší) zemědělské usedlosti. Nevýrobními službami se myslí třeba holič a kadeřník, drobné a "tiché" opravny elektropřístrojů, sběrný oprav atd.

– *Občanské vybavení komerční a výrobní a opravárenské služby.* Jsou zařízení, která mohou zrušit okolí - třeba autodílny, opravny zem.techniky apod. Předpokládá se u nich nutnost odstupu od pozemků a staveb pro bydlení.

– *Za zemědělskou živočišnou výrobu* se považuje chov hospodářských zvířat "ve velkém" t.j. více než cca 50 ks dobytka ustájených v jedné zemědělské stavbě. U těchto zařízení se předpokládá, že budou negativně ovlivňovat okolí (třeba zápachem) a pro zajištění "bezpečného odstupu" od pozemků staveb pro bydlení bude třeba stanovit hygienické pásmo. Umístit ji lze jen do plochy **VZ**.

– *Pojmem výroba a skladování nezemědělská* Jsou označena zařízení průmyslové výroby nebo skladů - tedy větší výrobní hala, která také může být zdrojem hluku, prašnosti, zápachu, vibrací, záblesků apod. Umístit lze jen do plochy **V**.

9. Aby nedocházelo k "nadměrnému zatěžování obytného území obce" rušivými vlivy - čímž se myslí hluk, prašnost, záblesky, vibrace, pachy apod. - je v územním plánu závazně stanoveno:

Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezení pozemků staveb, zařízení a ploch sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem a jinými negativními jevy ohrožujícími zdraví. Jejich konkrétní umístění bude v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace individuálně posuzováno z tohoto hlediska.

To znamená, že při umísťování stavby např. RD nebo BD do blízkosti výrobní haly, stáje pro dobytek nebo frekventované silnice (což v Bernarticích nad Odrou není), je třeba v územním řízení posoudit, zda "negativní vlivy", které mohou ohrožovat zdraví, nehrozí. Posoudí stavební úřad, prokazovat by měl investor - stavebník - včetně např. opatření, které mohou negativní vlivy zmírnit, eliminovat.

Pokud naopak bude v ploše smíšené obytné vymežována stavba stáje pro 20 ks krav, posoudí stavební úřad, zda nebude ohrožena "pohoda bydlení" v rodinném domě souseda a v případě pochybností může požadovat po investorovi, aby prokázal, že případné hygienické pásmo stáje nezasáhne pozemek (dům a zahradu) pro bydlení - případně jaká opatření bude třeba udělat.

Oba jmenované případy jsou do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití promítnuty prostřednictvím pojmu „případných hygienických pásem“.

10. Další pojmy používané v územním plánu Bernartice nad Odrou jsou:

- *Maloplošná hřiště* jsou hřiště do cca 600 m² plochy. *Velkoplošná hřiště* jsou např. fotbalová.
- *Obnovitelnými zdroji energie* se myslí získávání energie z jiných zdrojů než spalováním fosilních paliv – uhlí, nafta, zemní plyn. Pro celé území obce Bernartice nad Odrou je stanoveno, že umísťování větrných elektráren a bioplynových stanic je nepřípustné. Území obce, je rozlohou malé, severní část je součástí CHKO Poodří, v jižní části je navrhováno golfové hřiště - což je rozlohou velký zásah do krajiny (i když nejde o klasické zastavění, ale v podstatě o změnu využití zatravněné plochy). Severní část území obce je "ohrožována" územní rezervou pro vodní cestu D-O-L, což bude významný a rozsáhlý zásah do krajiny. V této souvislosti by případně umístěné větrné elektrárny (nebo elektráren) mohlo být "poslední kapkou" pro krajinný ráz.

Pro bioplynovou stanici by přicházely v Bernarticích nad Odrou v úvahu plochy VZ - výroba a skladování zemědělská nebo V - výroba a skladování nezemědělská. Obě sousedí s plochami pro bydlení (SB) nebo perspektivními plochami pro bydlení - územní rezerva R1. Zástupci obce a občané se obávají hlavně skladování a svážení organických hmot, které bioplynová stanice ke svému provozu potřebuje.

- *Rušivými vlivy* se myslí např. nadměrný hluk, prašnost, záblesky, vibrace, pachy, apod., kterými mohou obtěžovat různé provozovny výrobní, služeb, obč.vybavení své okolí, především obytné území, případně ohrožovat zdraví osob.

- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v plochách bydlení (SB, SBH) jsou stanoveny ve vztahu ke struktuře zástavby:

Uliční struktura stávající zástavby je charakteristická nejen proporcemi a velikostí pozemků staveb i staveb samotných, jejich tvarem a orientací vzhledem k veřejnému prostranství návsi, ulice nebo záhumenní cestě, ale v případě zástavby proluk zejména dodržováním uliční čáry, tj. souvisle plynulé linie hlavních domovních fasád lemujících veřejné prostranství.

Typická urbanistická struktura zástavby se vyznačuje typickými proporcemi a velikostí pozemků staveb tvořících usedlost i staveb samotných, jejich hmotou, orientací a uspořádáním vůči sobě navzájem, vůči veřejnému prostranství návsi, ulice nebo záhumenní cestě, i umístění usedlosti v zahradě, která ji obklopuje.

Obraz obce v krajině – je hodnota, kterou dnes při pohledu na obec vytvářejí zahrady a ovocné sady lemující záhumenní cesty u starší zástavby.

V územním plánu Bernartice nad Odrou jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro využití těchto ploch, jejich prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu jsou obsaženy v textové části I. územního plánu, kap.f).

- B plochy bydlení – venkovské
- SB plochy smíšené obytné venkovské
- SBH plochy smíšené obytné historické
- SBK plochy smíšené obytné komerční
- OV plochy občanského vybavení
- OV1 plochy občanského vybavení – hřbitov
- OV2 plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- RS plochy rekreace sportovní – golfové hřiště
- RS1 plochy rekreace sportovní – hřiště u Odry
- RI plochy rekreace individuální
- ZU plochy zeleně urbanizované lesní
- ZU1 plochy zeleně urbanizované – hospodářské
- PV plochy veřejných prostranství – centrum
- ZV plochy veřejných prostranství – zeleň
- V plochy výroby a skladování – nezemědělské
- VZ plochy výroby a skladování – zemědělské
- VZM plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba záhumenní
- SV plochy smíšené výrobní
- D plochy dopravní infrastruktury
- K plochy veřejných komunikačních prostorů
- T plochy technické infrastruktury
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
- NS1 plochy smíšené nezastavěného území – zahrady a sady
- NZ plochy zemědělské
- NT plochy těžby nerostů

e8) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ (I.C. Výkres veřejně prospěšných prací, opatření a asanací)

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v ÚP Bernartice nad Odrou respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ÚPD – ZÚR MSK), ze které přebírá jako **veřejně prospěšné opatření**,

pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit plochy pro územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu ve výkrese označené jako - U1.

U1 – zahrnuje úseky nadregionálního biocentra, regionálního biocentra a regionálních biokoridorů. V těchto pozemcích lze omezit práva vlastníků např. tím, že na lesních a zemědělských pozemcích nebudou moci hospodařit podle svých představ (měnit druhy pozemků na ornou půdu, intenzivně těžit dřevo na lesních pozemcích apod..) V praxi se vyvlastnění pro realizaci ÚSES neuplatňuje. (podrobněji ÚSES v kap.e5). Zpracovat do územního plánu obce veřejně prospěšné opatření označené takto v zásadách územního rozvoje je nezbytnost.

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ani plochy pro asanaci se v územním plánu Bernartice nad Odrou nevymezují. Nevymezují se ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

e9) PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV (I.A. Výkres základního členění území, II.A. Koordinační výkres)

V územním plánu Bernartice nad Odrou jsou vymezeny územní rezervy.

R1 - územní rezerva pro plochy bydlení nebo smíšené obytné.

Je plocha dnes využívaná jako zahrady (v zastavěném území) nebo zemědělská půda (v nezastavěném území). Vzhledem k poloze v blízkosti centra obce je to lokalita velmi vhodná k přestavbě nebo zastavění. Do územního plánu není jako přestavbová nebo zastavitelná plocha zahrnuta proto, že nebylo nalezeno uspokojivé řešení především z hlediska majetkoprávních vztahů.

R2 - V502 územní rezerva pro významný vodovodní řad pitné vody

Je vymezena jako koridor o celkové šířce 200 m. Jde o stavbu vodovodního přivaděče Mankovice - N. Jičín, posílení skupinového vodovodu Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek - Hranice. Koridor prochází územím obce v trase mimo zastavěné území. Na hranici s obcí Mankovice je upřesněno místo napojení koridoru v souladu s vydaným územním plánem Mankovice. Šířka a trasa koridoru je převzata ze ZÚR MSK a znamená, že vodovodní přivaděč musí být realizován uvnitř tohoto koridoru. V ZÚR MSK je vyznačen jako "významný vodovodní řad pitné vody - V 502".

R3 - D517- územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu vyplývající z mezinárodních závazků

V územním plánu Bernartice nad Odrou je vymezena územní rezerva, která je vyznačená v ZÚR MSK osou. Zároveň bylo třeba zajistit návaznost koridoru na územní plány sousedních obcí - Jeseník nad Odrou, Šenov u Nového Jičína. Výsledkem je koridor zakreslený v koordinačním výkrese II.A. Jako doplňující údaj je v koordinačním výkrese II.A. zakreslena také osa vodní cesty Dunaj - Odra - Labe vč. koridoru (převzatého z ÚAP ORP Nový Jičín 2012 dle podkladů Ministerstva dopravy ČR). Ten pravděpodobně nahradí stávající trasu v aktualizaci ZÚR MSK.

e10) PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE (I.A. Výkres základního členění území)

Územní studie, jejichž zpracování je podmínkou pro rozhodování o změnách v území se v územním plánu vymezují tehdy, když nelze v rámci územního plánu jednoznačně určit nejvhodnější využití zastavitelné plochy nebo její prostorové uspořádání nebo se v ní vyskytují prvky a jevy, které je třeba posoudit podrobněji než umožňuje územní plán. Základní obsah studií a lhuty pro vložení dat o studiích jsou stanoveny v kap.k) Textové části I. ÚP. Zde uvádíme další důvody, proč jsou pro tyto lokality požadovány územní studie:

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z4

Jde o pohledově exponované území při příjezdu do obce od Jeseníku nad Odrou, plocha je určená pro bydlení. Kromě optimálního napojení na dopravní systém obce bude třeba zohlednit i

blízkost hřbitova, navrhovaného sportoviště - zastavitelná plocha Z17 - a zvážit zda vůbec počítat s možností rozšíření obce jihozápadním směrem (v dalekém výhledu) s ohledem na kvalitní zemědělské půdy. Vzhledem k rozsahu plochy je nezbytné detailněji a co nejefektivněji vymezit uliční (veřejné) prostory. Podobně jako v zastavitelné ploše Z3 je třeba co nejlépe navrhnout "vnitřní členění" plochy - uliční prostory.

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z3

Zastavitelná plocha určena pro bydlení leží uvnitř CHKO Poodří, navazuje přímo jak na novější zástavbu RD příměstského typu, tak na starší zastavění obce. Přibližuje se k nivě potoka Teplá, přímo sousedí s plochou vodního zdroje (i když nevyužívaného).

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z12

Rozsáhlá plocha leží uvnitř CHKO Poodří - i když na okraji u silnice která hranici CHKO vymezuje. Vzhledem k rozmanitým funkcím, které plocha Z12 obsahuje - bydlení spojené s podnikáním, drobnou výrobou a službami - i s ohledem na sousedství tradičního venkovského zastavění a areálu zemědělské živočišné výroby - bude nutné najít optimální prostorové uspořádání, napojení na silnici a místní komunikaci a především prověřit možnost etapizace v postupu zastavování plochy tak, aby zemědělské půdy mohly být co nejdéle a uceleně využívány.

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z30

Je to nejrozsáhlejší změna v území obce (viz také kap. f dále). Kromě požadavků uvedených v Textové části I, bude třeba - vzhledem ke kumulaci přírodních a krajinářských hodnot (viz koordinační výkres II.A) - počítat s tím, že orgán ochrany přírody může po vydání územního plánu uložit povinnost zpracovat před zásahem do přírody a krajiny biologické hodnocení, které bude sloužit jako jeden z podkladů pro vydání závazného stanoviska pro účely projednávání věci u stavebního úřadu nebo jiného správního orgánu.

V územním plánu jsou navrhovány další zastavitelné plochy, pro které zpracování územních studií není uloženo - z různých důvodů:

- Z17 - plocha pro občanské vybavení - tělovýchova a sport - OV2 je prostorově jednoznačně vymezená, leží u vozidlové komunikace, ze které ji bude možno napojit na technickou infrastrukturu. Obsahem plochy bude především velkoplošné hřiště, tedy ani vnitřní členění plochy není komplikované - bude možno řešit v územním řízení.
- Z26 - plocha pro výrobu a skladování - nezemědělskou - V u silnice III. třídy. Je pro navrhovaný účel jednoznačně vymezena. Vjezd do plochy vozidlovou komunikací existuje. Z ní je možno vnitřní členění plochy realizovat. Podmínky pro využití plochy jsou v územním plánu stanoveny jednoznačně.
- Z10 - plocha smíšená obytná SB. Je to zastavitelná plocha podél záhumenní cesty, jejíž protější strana je obestavěná. Prostorově jednoznačně vymezená plocha k zastavění, umístění jednotlivých staveb bude možné řešit v rámci územního řízení.
- Z31 - plocha pro bydlení venkovské - B. Vymezení plochy je dlouhodobý záměr, způsob dopravního napojení je jednoduchý, možný a vhodný (vzhledem k protáhlému tvaru plochy). Řazení rodinných domů podél komunikace lze řešit v rámci územního řízení. Jako nezbytné veřejné prostranství - zeleň (plocha větší než 2 ha) je možno využít přestavbovou plochu P5 se kterou Z31 přímo sousedí.
- Z6 - plocha pro bydlení venkovské - B. Jednoduché obestavění silnice. Plochou prochází dálkový kabel, umístění staveb RD to nebrání.

Z20-24, Z32 - plochy pro výrobu a skladování - zemědělská malovýroba záhumenní - VZM. Jsou to plochy podél neobestavěné strany záhumenní cesty, určené pro jednotlivé stavby pro provozování zemědělské malovýroby, chovu hospodářských zvířat v malém, drobné podnikání. Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, že umístění staveb bude možné řešit v územním řízení i případné napojení na technickou infrastrukturu bude možné řešit v rámci územního řízení.

e11) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (II.A. Koordinační výkres)

V území obce se nacházejí dále jmenované limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí; V koordinačním výkrese jsou zakresleny ty, které jsou v měřítku 1: 5000 zobrazitelné. Limity využití území se mohou v čase měnit – některé mohou být zrušeny, změněny nebo na základě právního předpisu nebo správního rozhodnutí vzniknou nové.

LIMITY A ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK

- **územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývající z mezinárodních závazků průplav Dunaj – Odra – Labe.** Převzato s označením D 517.
- **územní rezerva pro významný vodovodní řád pitné vody** Mankovice – Nový Jičín převzato s označením V 502, upraveno v návaznosti na ÚP Mankovice.
- **nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability.** Převzato a upřesněno vymezení NRBC 92a, RBC 137 Hrabí, osy RBK 536 a RBK 535; regionální biokoridory byly vymezeny v koridoru 100 m od osy na každou stranu.
- **evropsky významná cyklotrasa Greenway** - záměr na průchod řešeným územím (zůstává ve stávajících silnicích III.tř.

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

- **ochranné pásmo silnic III. tř. = 15 m** od osy komunikace mimo zastavěné území obce. Nositelem limitu jsou silnice III/05715, III/04815;
Dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo dráhy = 60 m** od osy krajní koleje. Nositelem limitu je jednokolejná železniční trať č. 278 Suchdol nad Odrou - Nový Jičín;
Dle zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranná pásma nadzemních vedení elektřiny**
 - OP VVN 220 kV - převzato z ÚAP 2012, 25 m na obě strany
 - další OP zakreslena dle informací k vedení elektřiny v ÚAP - u VVN 110 kV 15 m na obě strany, u VN 22 kV = 7 nebo 10 m na obě strany
- **bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a zařízení plynovodu** - převzato z ÚAP 2012, doplněna stanice katodické ochrany a kabel protikorozi ochrany vč. BP.
Dle zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- **dálkové komunikační kabely** - převzaty z ÚAP 2012
- **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení** - zájmové území Ministerstva Obrany pokrývá celé území obce; Omezení, která pro plochy zájmového území vyplývají jsou popsána v odstavci „zásahy do limitů a omezení“.

- **ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru.** Pokrývá většinu území obce.
Dle ustanovení §37 zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.
- **zájmové území ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby** (pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. a pro veškerou nadzemní výstavbu). Pokrývá většinu území obce. *Omezení, která pro plochy zájmového území vyplývají jsou popsána v odstavci „zásahy do limitů a omezení“.*
- **regionálně významné vodovody** (převzato z podkladů k ÚAP - ORP Nový Jičín), některé jsou nefunkční; ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od průmětu potrubí je nezobrazitelné v měřítku koordinačního výkresu.
Dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů.
- **hydrometeorologický vrt**, zřízený pro sledování kvality vody.
Rozhodnutím MÚ v Novém Jičíně č.j. OŽP/2143/2008 ze dne 8.1.2008 se povoluje užívání hydrogeologického pozorovacího vrtu 6HO19b.
- **záplavové území vodního toku Odry** včetně vymezení aktivní zóny. Vyhlášeno rozhodnutím KÚ MSK 37663/2006 ze dne 23. 2. 2006
Dle zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo lesa** 50 m od okraje lesních pozemků + doplněno u hranic obce z ÚAP 2012
Dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- **nemovité kulturní památky**, dle ústředního seznamu:
 - kostel Navštívení Panny Marie (rejstříkové číslo 24029/8-1527)
 - sloup se sochou Panny Marie Immaculaty (rejstříkové číslo 20220/8-2060)
 - vodní mlýn (rejstříkové číslo 16077/8-2059)*Dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.*
- **vodní toky, rybníky, lesy** = jsou významné krajinné prvky „ze zákona“. Vyznačeno v koordinačním výkrese dle základních map 1: 10 000. Jako ekologicky významné v podkladech MěÚ N. Jičín vymezeny "ekologicky významné segmenty krajiny" - jsou vyznačeny v příloze č. 2 ke kap. e3).
- **památný strom** - dub na parc. č. 1020/1
- **chráněná krajinná oblast Poodří**, zřízená vyhláškou MŽP ČR ze dne 27. 3. 1991 č. 155/1991 Sb. včetně rozdělení na I., II., III., IV. zónu; hranice CHKO je shodná s hranicí
- **ptačí oblasti NATURA 2000 CZ0811020 Poodří** - hranice oblasti je shodná s hranicí CHKO
- **evropsky významná lokalita NATURA 2000 CZ0814092 Poodří**
- **přírodní rezervace Bařiny** vč. ochranného pásma, zřízená vyhláškou č. 6 Správy CHKO Poodří ze dne 30. 12. 2002 - OP dle ÚAP 2012
- **biocentra a biokoridory** - územního systému ekologické stability; nadregionální a regionální prvky jsou zároveň limitem vyplývajícím z řešení ZÚR MSK
- **registrované významné krajinné prvky**; převzato z podkladů MěÚ v Novém Jičíně:
Jsou zakresleny v koordinačním výkrese:
 - 34/3 - Louka Na Potokách
 - 39 - Meze Na Panském kopci
 - 40 - Mokřad pod Panským kopcem
 - 41 - Zalesněné údolnice

- 42 - Meze pod Panským kopcem
- 43 - Roklina pod Panským kopcem
- 44 - Polní sad pod Panským kopcem
- 46 - Panský kopec

Dle zák. ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění.

V koordinačním výkrese jsou zobrazeny další omezení ve využití území, ke kterým je třeba přihlížet při rozhodování v území. Jsou to především LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- navrhované záplavové území vodního toku Teplá. Převzato ze Studie DVT - Teplá, Ing. Pavel Golík, 12/2013.
- navrhovaný úsek lokálního biokoridoru ÚSES

Limitem využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí se stanou až bude územní plán vydán a záplavové území vyhlášeno; ale už vydáním územního plánu se záplavové území stane omezením ve využití území, které je třeba respektovat.

Za OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ považujeme dále:

- *památky místního významu*, zachované statky. Jsou vyznačeny v koordinačním výkrese a vyjmenovány ve výrokové části územního plánu. Urbanistické hodnoty těchto ploch jsou chráněny podmínkami stanovenými pro využití ploch „smíšených obytných historických“.
- *významné vyhlídkové místo*. Je to upozornění na nutnost dbát na zachování výhledu v této lokalitě.
- *svahové deformace potenciální*. Nejsou přesně územně vymezeny - definovány - není to tedy limit. Nacházejí se mimo zastavěné území a jsou převzaty z dat ÚAP – Registru sesuvů ČGS.
- *fosilní sesuvy*. Převzato z ÚAP 2012. Upozornění na staré sesuvy.
- *staré ekologické zátěže*. Je to upozornění, že ve dvou malých lokalitách byly (dnes už ozeleněné) skládky.
- *hranice nevýhradního ložiska štěrkopísku*. V Bernarticích nad Odrou je část ložiska již vytěžena; převzato z registru Geofundu s těmito informacemi: číslo ložiska 5058700 (identifikační číslo 505870000), název: Bernartice nad Odrou štěrkopísky; těžba současná povrchová, provozuje UNIGEO a.s. Ostrava-Hrabová. Od Unigea je převzat zákres ložiska i záměr na rozšíření těžby.
- *koridor vodní cesty D-O-L dle podkladů ministerstva dopravy ČR*. Je převzato z ÚAP 2012. Do doby než bude vydána aktualizace ZÚR MSK je omezením ve využití území, ke kterému je třeba přihlížet.
- *vzrostlá krajinná zeleň mimo lesy*. Jsou to hájky, remízky, skupiny vzrostlé zeleně, které by měly být podle možností respektovány. Jsou vyznačeny v koordinačním výkrese, zakresleny dle leteckého snímku.
- *území ohrožené bleskovou povodní roku 2009* je převzato ze stanoviska správce vodních toků – ZVHS, oblast povodí Odry, prac. N.Jičín pod č.j. NJ/1389/2009 ze dne 12.11.2009. Jsou to plochy podél Hůreckého potoka a jeho pravobřežního přítoku, které byly zasaženy krátkou, ale ničivou povodní po přívalových deštích v r. 2009. Při umisťování staveb je třeba stavebníky upozornit na tuto skutečnost. Stavby po trvalé bydlení je možné sem umisťovat pouze v souladu se stanoviskem správce toků ze dne 12.11. 2009.
- *zdroje vody* - V ÚAP 2012 vodní zdroje, které dříve zásobovaly obec a okolí zůstávají, jejich ochranná pásma byla zrušena.
- *pietní pásmo hřbitova* - nevyhlášené, 100 m od hranice plochy.
- *místa pravděpodobného výskytu ochránářsky významných druhů živočichů*. Převzato ze Závěrečné zprávy k projektu „Mapování lokality Salaš“
- Celé území obce je označeno jako území *archeologických nálezů 3. kategorie*.
- Celé území obce patří mezi *zranitelné oblasti*.

Dle zák. č. 54/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 262/2012 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

- Celé území obce leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení. Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

ZÁSAHY DO LIMITŮ A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Některé zastavitelné plochy zasahují do limitů a dalších omezení ve využití území (viz. Koordinační výkres). Tyto zásahy nebo střety bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, územních studiích, územním řízení. Střety s méně významnými limity - např. s uličními trasami technické infrastruktury - nevytvářejí zásadní překážky, které by výrazně omezovaly využití ploch k navrženému účelu.

- Z1 a Z2 - bydlení venkovské B; leží uvnitř CHKO a ptačí oblasti NATURA 2000. Bude dohodnuto s orgány ochrany přírody. Pro zachování krajinného rázu - přechod zastavěného území do volné krajiny - navržen je ochranný „lem“ plochy NS. Leží uvnitř OP vzletového a přiblížovacího prostoru.
- Z3 - bydlení venkovské B; leží uvnitř CHKO a ptačí oblasti NATURA, obsahuje vzrostlou zeleň v části plochy. Využití plochy je podmíněno pořízením územní studie, která bude dohodnuta s orgány ochrany přírody. Leží uvnitř OP vzletového a přiblížovacího prostoru. Plochou prochází dálkový optický kabel. Bude řešeno buď přeložkou kabelu nebo věcným břemenem.
- Z4 - bydlení venkovské B; do zastavitelné plochy zasahuje ochranné pásmo pietní - stávající i navržené. Plocha je územně omezena ochranným pásmem venkovního vedení elektřiny 22 kV. Využití plochy je podmíněno pořízením územní studie, která také bude dohodnuta s orgány ochrany přírody. Pro přechod zastavitelné plochy do volné krajiny je navržen ochranný „lem“ plochy NS. Leží uvnitř OP vzletového a přiblížovacího prostoru. Plochou prochází dálkový optický kabel. Bude řešeno buď přeložkou kabelu nebo věcným břemenem.
- Z5 - bydlení venkovské B; plocha pro 1RD leží v bezpečnostním ochranném pásmu vedení VTL plynovodů, částečně v ochr. pásmu silnice III. třídy. Umístění stavby na pozemku a využití zastavitelné plochy bude v územním řízení respektovat požadavky příslušného DOSS. Leží uvnitř OP vzletového a přiblížovacího prostoru.
- Z6 - bydlení venkovské B; do plochy zasahuje ochranné pásmo silnice III. třídy, plochou prochází dálkový optický kabel. Bude řešeno buď přeložkou kabelu nebo věcným břemenem. Leží uvnitř OP vzletového a přiblížovacího prostoru.
- Z10 - smíšené obytné venkovské SB; do plochy částečně zasahuje ochranné pásmo venkovního vedení elektřiny VN 22kV. Plochu lze využít, stavby mohou být umístěny mimo OP. Leží uvnitř OP vzletového a přiblížovacího prostoru.
- Z11 - smíšené obytné venkovské SB; leží uvnitř OP vzletového a přiblížovacího prostoru.
- Z12 - smíšené obytné komerční SBK; zasahuje do ní ochranné pásmo silnice III. tř., z východní strany přiléhá k území ohroženému bleskovou povodní 2009, leží uvnitř CHKO a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Využití plochy je podmíněno pořízením územní studie, která bude dohodnuta s orgány ochrany přírody. Leží uvnitř OP vzletového a přiblížovacího prostoru.
- Z17 - občanské vybavení - tělovýchova a sport OV2; do plochy zasahuje ochranné pásmo pietní-100m od okraje hřbitova. V územním řízení bude třeba posoudit z hlediska možného rušení piety místa hlukem - pokud nebude OP pohřebiště stanoveno a vydáno územním rozhodnutím. Leží uvnitř OP vzletového a přiblížovacího prostoru.
- Z19 - veřejné prostranství - zeleň; V ploše se nacházejí místa pravděpodobného výskytu ochrannýsky významných druhů živočichů. Leží uvnitř OP vzletového a přiblížovacího prostoru.
- Z20 - zemědělská malovýroba záhumenní VZM; zasahuje do ní částečně OP elektrického vedení VN 22kV. Vzhledem k intenzitě využití plochy lze umisťovat pozemky staveb mimo OP. Leží uvnitř OP vzletového a přiblížovacího prostoru.

- Z21 - zemědělská malovýroba záhumenní VZM; Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.
- Z22 - zemědělská malovýroba záhumenní VZM; Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.
- Z23 - zemědělská malovýroba záhumenní VZM; Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.
- Z24 - zemědělská malovýroba záhumenní VZM; V ploše se nachází místo pravděpodobného výskytu ochranný významných druhů živočichů. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.
- Z26 - výroba a skladování - nezemědělské V; do plochy zasahuje ochranné pásmo silnice III.třídy, na okraji plochy Z26 je památka místního významu, do části plochy Z26 zasahuje OP lesa - využití bude dohodnuto s příslušnými DOSS; památka místního významu bude respektována. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.
- Z30 - rekreace sportovní - golfové hřiště RS; plochou prochází regionální biokoridor ÚSES č. 536, dvě vedení VTL plynovodů, s bezpečnostním pásmem, dvě trasy regionálně významných vodovodů. V ploše Z30 se vyskytují fosilní sesuvy, registrované VKP, zasahuje do ní OP lesních pozemků, zasahuje do ní území bleskové povodně 2009 vymezené kolem Bernartického potoka, který částí plochy Z30 protéká. V ploše se nacházejí místa pravděpodobného výskytu ochranný významných druhů živočichů. Využití plochy je podmíněno pořízením územní studie, která uvedené (a další) střety bude řešit a bude dohodnuta s orgány ochrany přírody a krajiny. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.
- Z31 - bydlení venkovské B; Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.
- Z32 - zemědělská malovýroba záhumenní VZM; leží uvnitř CHKO a ptačí oblasti NATURA 2000, plochou prochází dálkový optický kabel; vzhledem k navrhované intenzitě využití plochy bude možné stavby umisťovat mimo kabel. Část plochy zasahuje do koridoru vyhrazeného pro průplav D-O-L dle podkladů MD ČR. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.
- - *Celé území obce a tím i všechny zastavitelné plochy* leží uvnitř ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení - v zájmovém území Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany zastoupeného Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
 - větrných elektráren
 - výškových staveb (i dominant v terénu)
 - venkovního vedení VVN a VN
 - základnových stanic mobilních operátorů
 - staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření
- V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.
- *Na celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno:*
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- většina obce a s tím všechny zastavitelné plochy se nacházejí uvnitř zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby.
V zájmovém území pro nadzemní stavby při zobrazení atributu „výška = 50“ (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.
V zájmovém území pro nadzemní stavby při zobrazení atributu "výška = 100" (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.

f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČENĚ VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh ÚP Bernartice nad Odrou, zpracovaný na základě zadání schváleného Zastupitelstvem obce Bernartice nad Odrou dne 10.12.2008 byl projednán, posouzen a upraven. Upravený a posouzený návrh byl veřejně projednán. Z vyhodnocení výsledků veřejného projednání vyplynula nutnost návrh ÚP přepracovat.

Přepracovaný návrh územního plánu (dále návrh) byl zhotoven na základě „Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Bernartice nad Odrou“, které zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a které schválilo zastupitelstvo obce v březnu 2012. Součástí návrhu ÚP bylo i přepracované vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území v rozsahu dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. v platném znění a vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí v rozsahu dle přílohy zák. č.183/2006 Sb. v platném znění. Přepracování bylo nutné nejen kvůli změnám v návrhu ÚP ale i proto, že vešla v platnost novela stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, byly vydány ZÚR MSK a koncem roku 2012 byly aktualizovány ÚAP-RURÚ – ORP Nový Jičín – vše se promítá do vyhodnocení.

ZE ZÁVĚRU VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BERNARTICE NAD ODROU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, které je samostatnou přílohou A vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyplývá, že Návrh ÚP Bernartice nad Odrou je za předpokladu splnění podmínek stanovených v kap. 11 a navrhovaných opatření v kap. 8 přijatelný a z hlediska dopadů na ŽP jej lze akceptovat a doporučit k realizaci.

Podmínky uvedené v kap. 11 „vyhodnocení SEA“ jsou následující (kurzívou je psáno stručné zhodnocení, jak bylo uplatněno v ÚP):

- změny v území navrhované v ÚP si nevyžádají likvidaci porostů v pozemcích určených k plnění funkce lesa – *zpracováno do požadavků na zpracování územní studie;*
- v plochách navržených k využití jako smíšené obytné venkovské (SB) – Z10 a Z11 preferovat především rozvoj řemesel a živností – *zpracováno do podmínek pro využití ploch;*

- na plochách smíšených obytných komerčních (SBK) – Z12 rozvíjet podmínky pro malé a střední podnikání spojené s bydlením majitelů provozoven (drobná výroba, výrobní služby a řemesla) – *zpracováno do podmínek pro využití plochy*;
- v plochách zemědělské malovýroby záhumení (VZM) – Z20 až Z24 a Z32 preferovat přednostně zemědělskou rostlinnou výrobu a skladování. Chov hospodářských zvířat umožnit jen jako podmíněně přípustný – *zpracováno do podmínek využití plochy*.

Opatření navrhovaná a doporučovaná v kap. 8 „vyhodnocení SEA“ jsou následující:

- rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vždy odvozovat ze sociodemografických podmínek v území a navrhovat v odůvodnitelném rozsahu – *splněno, viz příslušné kap. textové části II. Odůvodnění – h), e2).*
- jako podmínku pro rozhodování o změnách v území zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 stanovit zpracování územní studie. Územní studie pro zastavitelnou plochu Z30 – golfové hřiště prověřit mimo jiné možnosti a podmínky pro zachování lokalit pravděpodobně biologicky rozmanitých a míst krajinářsky hodnotných, lesní i nelesní zeleně. Ubytovací a stravovací zázemí hřiště bude vymezeno jen v části zastavitelné plochy Z30A – *podmínky zpracované do ÚP*.
- při vymezování pozemků staveb v zastavitelných plochách postupovat od hranice zastavěného území směrem do volné krajiny tak, aby zemědělská půda mohla být co nejdéle využívána k původnímu účelu. V tomto smyslu řešit i uspořádání pozemků pro stavby v územních studiích (především Z12) – *zpracováno do požadavku na územní studii*
- preferovat přednostní využívání zastavitelných ploch na půdách horší kvality (např. Z6, Z31)a zastavování proluk v zastavěném území – *uvedeno v odůvodnění ÚP*
- vyřadit zastavitelnou plochu Z7 z návrhu ÚP pro nevhodnou lokalizaci ve vztahu k územní rezervě pro vodní cestu D-O-L – *plocha byla vyřazena*
- vyřadit z návrhu územního plánu část zastavitelné plochy Z11 ležící ve vymezeném, dosud nevyhlášeném záplavovém území vodního toku Teplá – *plocha Z11 byla upravena*
- upravit podmínky pro využití plochy VZM – zemědělská malovýroba záhumení v zastavitelné ploše Z32 tak, aby v části, která leží v koridoru pro vodní cestu D-O-L dle podkladů MD ČR bylo nepřípustné vymezovat pozemky pro stavby – *podmínky byly upraveny*.

VE VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚP BERNARTICE NAD ODROU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ JSOU SHRNUTY OČEKÁVANÉ VLIVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ TAKTO:

Od návrhu územního plánu je možno očekávat pozitivní nebo neutrální vlivy na životní prostředí:

- návrhem ÚP jsou respektovány přírodní a krajinářské hodnoty chráněných částí přírody – CHKO Poodří, Ptačí oblast Poodří a evropsky významná lokalita Poodří, přírodní rezervace, registrované VKP, ostatní významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy – tedy přírodní prostředí. Ochrana je v návrhu ÚP podporována stanovenými podmínkami pro využití ploch, do kterých jsou chráněné části přírody zařazeny (většinou NP – plochy přírodní),
- vymezením územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro zachování ekologické rovnováhy v krajině, zvýšení podílu krajinné zeleně,
- dá se očekávat omezení půdní eroze, zvýšení schopnosti zadržování vody v krajině díky navrženému rozšíření zatravněných ploch a krajinné zeleně, zalesnění,
- je možno očekávat, že čistota ovzduší se nezhorší díky preferenci ekologických způsobů vytápění a možnosti připojení stávající i navrhované zástavby na rozvody plynu pro vytápění,

- vlivy hluku, prašnosti, vibrací a jiných jevů v území, které mohou ovlivnit zdraví obyvatel, jsou v územním plánu řešeny stanovenými podmínkami pro vymezení pozemků staveb pro trvalý nebo dlouhodobý pobyt osob v lokalitách, které mohou být negativními jevy ohrožujícími zdraví zasaženy,
- je umožněn jen takový rozvoj živočišné výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu, především obytné území,
- zastavitelné plochy navrhované v ÚP jsou napojeny na systém odvádění a čištění odpadních vod, středotlaký plynovod, je zajištěn dostatečný transformační výkon DTS – tím jsou vytvořeny podmínky pro udržení a zlepšení čistoty vodních toků a nezhoršování čistoty ovzduší z lokálních topenišť.

Od návrhu územního plánu lze očekávat pozitivní vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území:

- navržené plochy pro bydlení v potřebném rozsahu odvozeném ze sociodemografických podmínek v území uspokojí zvýšenou poptávku po bydlení v obci a prodlouží dlouhodobý trend stabilizace osídlení v obci,
- vymezení ploch pro bydlení v lokalitách, které vzešly také z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladé generace v obci a ve svých důsledcích posílí soudržnost společenství obyvatel území,
- navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a nenarušují dochovanou urbanistickou strukturu. ÚP stanovuje podmínky pro ochranu památek místního významu a urbanisticky a historicky hodnotných staveb a souborů, respektuje nemovité kulturní památky – tím vším je udržována kvalita bydlení,
- navrhovaný rozvoj občanského vybavení přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří územní předpoklad pro posílení hospodářského rozvoje obce. Návrh golfového hřiště by mohl posílit postavení obce v oblasti rekreace a CR – tím i pozitivně ovlivnit podmínky pro hospodářský rozvoj. Zároveň jsou jeho vlivy na soudržnost obyvatel v Bernarticích n.O. částečně rozporné – celkový vliv na soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj bude pravděpodobně neutrální.
- k hospodářskému rozvoji obce přispějí i vymezené plochy pro rozvoj podnikání – smíšené obytné komerční. Možnost pro vytvoření pracovních míst v obci sníží závislost na vyjíždě za prací a tím posílí soudržnost společenství obyvatel území,
- navržené úpravy na silnicích – včetně křižovatky v centru – zvýší bezpečnost v průchodu silnicí obcí,
- navržené úpravy veřejných komunikačních prostorů včetně místních komunikací přispějí ke zlepšení dopravní obsluhy zastavěného území obce a větší bezpečnosti provozu na místních komunikacích,
- rozšíření tras plynovodů, vodovodů, kanalizací, posílení výkonu nebo návrh nových trafostanic, zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě, tím nepřímo přispěje k podpoře hospodářského rozvoje obce i posílení soudržnosti obyvatel území.

Jednoznačně záporný vliv na životní prostředí řešeného území představují zábory zemědělské půdy vyplývající z návrhu ÚP.

Nejzávažnější budou dopady na kvalitní zemědělské orné půdy s vysokou produkční schopností II. tř. ochrany pro zastavitelné plochy Z3, Z4 (pro B); Z12 (pro SBK); Z17 (pro OV2); Z26, Z27 (pro V); Z20, Z21, část Z22 a Z23 (pro VZM). Kvalitní zemědělské půdy však obklopují zastavěné území obce v urbanisticky nejvhodnější - centrální části obce a nelze se jim vyhnout.

Opatření směřující k minimalizaci záborů zemědělské půdy jsou již součástí návrhu ÚP např.:

- rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odvozen ze sociodemografických podmínek v území a je navržen jen v odůvodněném rozsahu (viz odůvodnění ÚP, kap. h, kap. e2)
- pro větší zastavitelné plochy Z3, Z4, Z12, Z30 je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územních studií, které mimo jiné prověří a navrhnou co nejefektivnější využití ploch pro navrhované účely.

Neutrální až mírně negativní vlivy na životní prostředí – jednotlivě méně závažné ale kumulativní – lze očekávat u zastavitelné plochy Z30 pro plochu RS rekreaci sportovní – golfové hřiště.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu zastavitelné plochy Z30 je zpracováno odborným odhadem, který lze předpokládat a to v rozsahu, podrobnosti a konkrétnosti příslušející územního plánu. Vlastní posouzení případného záměru golfového areálu z hlediska krajinného rázu, harmonického měřítka i vztahů v krajině či lidského zdraví je podrobností, která nepřísluší řešení územního plánu ani jeho vyhodnocení na udržitelný rozvoj území a bude posuzována až v dalších etapách územní přípravy záměru – ve zjišťovacím řízení, případně hodnocení E.I.A.

Zastavitelná plocha Z30 je navržena na plochách zemědělské půdy převážně III. tř. ochrany, vyskytuje se i IV. a V. tř. – tedy půdách s nízkou produkční schopností – trvalých travních porostů, s menšími lokalitami krajinné zeleně a lesních společenstev. Pro celou jihovýchodní část řešeného území obce bylo zpracováno „Mapování lokality Salaš“ (ZO ČSOP Nový Jičín), ze které vyplývá, že v lokalitě „Salaš“ i zastavitelné ploše Z30 se pravděpodobně vyskytují i ochránářsky významné druhy živočichů (viz koordinační výkres ÚP nebo grafická příloha k „vyhodnocení SEA“). Ze jmenovaných výkresů je zřejmé, že místa pravděpodobného výskytu ochránářsky významných druhů živočichů se v ploše Z30 v naprosté většině kryjí s registrovanými VKP (č 40, 41), VKP „ze zákona“ – lesy, vodními toky s břehovými porosty nebo zelení rostoucí mimo les.

Zastavitelná plocha Z30 je součástí vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Bernartice nad Odrou na ŽP (vyhodnocení SEA – viz příloha svazek A), obsahující mimo jiné také vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví, na faunu a floru, na půdu, vodu, ovzduší, kulturní dědictví, krajinu a ekosystém. Z vyhodnocení vyplynulo, že podmínkou pro rozhodování o změnách v území plochy Z30 musí být zpracování územní studie.

Studie posoudí a prověří především možnost vymezení potřebných hracích ploch golfového hřiště ve vztahu k další existenci dřevin rostoucích mimo les, významných krajinných prvků, míst pravděpodobně biologicky rozmanitých (viz výše) včetně lokální populace motáka pochopa. Prověří možnost využití plochy k navrhovanému účelu s ohledem na průchod regionálního biokoridoru RBK 536, na zachování migrační propustnosti plochy, s ohledem na výskyt potenciálních a fosilních sesuvů, na režim povrchové a podzemních vod, potřebu zachování retenční schopnosti plochy, s ohledem na skutečnost, že plocha je součástí zranitelné oblasti, s ohledem na výskyt meliorací, zpřístupnění pozemků sousedících s plochou, s ohledem na technickou infrastrukturu (VTL plynovod procházející plochou) – to vše v podrobnosti a s náležitostmi příslušnými pro územní studii – jako podkladu pro rozhodování v území.

Přitom pozemky pro stavbu občanského vybavení – ubytovacího a stravovacího zázemí golfového hřiště budou vymezovány pouze v ploše Z30A – která tvoří necelé 2,5% z celkové plochy hřiště (1,4 ha z 60,5 ha). V hracích plochách hřiště bude přípustné jen nezbytné technické zařízení k udržování plochy – např. systém zavlažování.

I s možnostmi a v podrobnosti, které poskytuje územní plán lze posoudit a odhadnout, že harmonické měřítko krajiny ani krajinný ráz nebude vymezením plochy pro golfové hřiště významně narušen, neboť vzájemný poměr ploch zalesněných, zatravněných, orné půdy a zastavěných se v řešeném území ÚP výrazněji nezmění, v ploše Z30 nevznikne žádná nová (výšková) dominant, která by krajinný ráz narušila (vzhledem ke konfiguraci terénu a omezené přípustné výšce zastavění).

Přestože je plocha Z30 značena jako zastavitelná, nejde o suburbanizaci – za tu je považován proces stavebního srůstání malých sídel na okrajích velkých měst s periferií těchto měst, to není situace golfového hřiště v Bernarticích n. O., ani zastavitelných ploch navrhovaných v územním plánu. Pozitivní vlivy lze očekávat na postavení obce v oblasti rekreace a cestovního ruchu. V přírodně i krajinářsky hodnotném území obce zatím rekreačně sportovní atraktivita chybí. Golfové hřiště tak přispěje ke zvýšení atraktivity bydlení v obci.

Pokud se podaří následně navrhnout záměr golfového areálu s respektem ke složkám životního prostředí, může být celkový výsledný vliv golfového areálu na udržitelný rozvoj území mírně pozitivní.

ZÁVĚR

Návrh územního plánu zohlednil vyhodnocení SEA vč. stanovených podmínek a proto je z hlediska životního prostředí přijatelný.

Ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Územního plánu Bernartice nad Odrou na udržitelný rozvoj území jsou vyhodnoceny vlivy odborným odhadem, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jaká přísluší řešení pořizovaného územního plánu. Návrh Územního plánu Bernartice nad Odrou je pro obec přijatelný, přínosy navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

Návrh Územního plánu Bernartice nad Odrou vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích."

g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1. 10. 1996 s účinností od 1. 1. 1997 a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.C.. V celém řešeném území byly zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky. Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

Druhy pozemků v katastrálním území Bernartice nad Odrou

Druh pozemku	ha	%
Celkem	957	100
Zemědělské pozemky	686	71,68
Lesní pozemky	191	19,96
Vodní plochy	19	1,99

Zastavěné plochy	15	1,57
Ostatní plochy	46	4,81
Ze zemědělských pozemků celkem	686	100
Orná půda	514	74,93
Zahrady	42	6,12
Ovocný sad	-	0
Trvalé travní porosty	130	18,95

KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

- 12** – Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
- 21** – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- 24** – Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností
- 27** – Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
- 41** – Půdy jako u HPJ 40 (Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici) však zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- 42** – Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení
- 43** – Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 58** – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 67** – Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejvyšší kvalitu půdy, třída ochrany V. nejnižší kvalitu půdy.

Na území obce výrazně převažují **zemědělské pozemky** 686 ha – téměř 72 %. Z toho orné půdy je 75 % = 514 ha, orná půda je zastoupena ve všech částech obce rovnoměrně. Trvalé travní

porosty, které představují asi 19 % zemědělských pozemků, se vyskytují ve větší míře jen v severozápadní části území v nivě Odry a na jihovýchodě obce.

Lesní pozemky tvoří přibližně pětinu rozlohy obce. Větší plochy lesa se nacházejí v severní a západní části území - v návaznosti na nivu Odry. Jako lesy zvláštního určení jsou označeny lesní pozemky přírodní rezervace Bařiny. Ostatní jsou lesy hospodářské.

V území Bernartic nad Odrou je významně zastoupena hlavní půdní jednotka **(42)**, vyskytuje se převážně v centrální části území, **(43)** se nachází v západní a severní části území, na východě a jihu katastru převažuje **(24)**, podél řeky Odry a dalších menších vodních toků se nachází HPJ **(58)**.

V řešeném území převažuje třída ochrany II., v jižní části území je významněji zastoupena třída ochrany III. Zemědělské půdy IV. a V. tř. ochrany se vyskytují méně často, IV. v jižní části a V. v severní části území. Půda I. tř. ochrany se v obci nenachází.

Odvodněné pozemky se vyskytují jen v menším rozsahu v jižní a severní části území obce.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY, ÚZEMNÍ REZERVY

Zábory půdy v rámci návrhu územního plánu jsou určeny pro plochy bydlení venkovské (B), plochy smíšené obytné venkovské (SB), plochy smíšené obytné komerční (SBK), plochy rekreace sportovní - golfové hřiště (RS), plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OV2), plochy veřejných prostranství - zeleň (ZV), plochy veřejných komunikačních prostorů (K), plochy výroby a skladování - nezemědělské (V), plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba záhumenní (VZM), plochy těžby nerostů (NT), plochy lesní (NL).

Zábor půdy pro **rozvojové plochy činí 101,5 ha**, z toho zemědělské pozemky tvoří 97% = 98,86 ha, z nich je 36,26 ha orné půdy, tj. 37%. Předpokládá se zábor 36 ha odvodněných zemědělských pozemků.

V územním plánu jsou navrženy **plochy přestavby**. Tyto pozemky leží v zastavěném území a je navržena pouze změna jejich funkčního využití nebo úprava dopravního řešení. Celková výměra přestavbových ploch činí **1,50 ha**, z toho 0,3 ha je nezemědělské půdy, z 1,2 ha zemědělské půdy tvoří zahrady 0,63 ha a orná půda 0,55 ha.

Zábor půdy podle členění ploch:

plochy	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
bydlení venkovské	10,43	10,28	10,40	99,71	9,97	95,87
smíšené obytné venkovské	1,47	1,45	1,40	95,24	1,17	83,57
smíšené obytné komerční	7,13	7,02	7,08	99,30	6,91	97,60
obč. vybavení - tělovýchova a sport	1,82	1,79	1,77	97,25	1,77	100,00
rekreace sportovní, golfové hřiště	61,49	60,58	60,67	98,67	1,33	2,19
zeleň - veřejné prostranství	0,60	0,59	0,60	100,00	0,03	5,00
veřejných komunikačních prostorů	2,27	2,24	0,99	43,61	0,74	74,75
výroby a skladování – nezemědělská	3,62	3,57	3,49	96,41	3,35	95,99
výroby a skladování - zemědělská - malovýroba záhumenní	9,55	9,41	9,43	98,74	9,09	96,39
těžby nerostů	1,43	1,41	1,43	100,00	1,43	0,00
lesní	1,69	1,67	1,60	94,67	0,47	1,00
návrh celkem	101,50	100,00	98,86	97,40	36,26	36,68

V územním plánu jsou navrženy tři územní rezervy.

Územní rezerva R1 je navržena pro plochy bydlení nebo smíšené obytné. Realizaci této rezervy by došlo k záboru cca 2,2 ha půdy - bude podrobně vyhodnoceno až po případném zařazení do zastavitelných ploch v rámci změny ÚP.

Územní rezerva R2 (regionálně významný vodovod) pravděpodobně nebude znamenat záborů půdy. Spolu s územní rezervou R3 (vodní cesta D-O-L) budou jejich dopady na zemědělský půdní fond řešeny až budou územní rezervy zařazeny do návrhu v rámci změny ÚP.

POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH A LESNÍCH POZEMKŮ

Navržené plochy pro územní rozvoj obce jsou jen v malém rozsahu umístěny uvnitř zastavěného území, protože využitelných rezerv tam není mnoho. Zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení a výrobu vždy navazují na zastavěné území a jsou navrženy v rozsahu nezbytném pro rozvoj obce. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v rozsahu cca o 33% vyšším než je očekávaná potřeba (podrobněji viz kap. e2, g). Zastavitelné plochy také respektují směry územního rozvoje, které jsou již založené a z hlediska funkčního a prostorového uspořádání obce nejvhodnější (podrobněji viz kap. e3, a hlavní výkres I.B). Zábořem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, nebude omezen přístup na zemědělské pozemky.

Největší rozsah ploch je určen pro - golfové hřiště 30-RS. Má rozlohou přes 60 ha, z toho je většina zemědělské půdy, převážně trvale travní porost. Většina zemědělské půdy v zastavitelné ploše R30 je zařazená do III. třídy ochrany, další do IV a V. třídy. Většina sice nebude zastavěna, nebude ji však možno využívat pro zemědělskou výrobu. Zemědělské půdy III, IV a V tř. ochrany mají nižší až nízkou produkční schopnost, lze u nich uvažovat s efektivnějším nezemědělským využitím.

Další rozsáhlejší plochy záborů půdy jsou určeny pro plochy bydlení venkovské, plochy smíšené obytné komerční - plochy zemědělské malovýroby záhumenní (bude zastavěna celkově méně než 40%, zbývající části budou dále zemědělsky využívány.

Navrhované plochy mají posílit obytný charakter obce, posílit rozvoj rekreace a cestovního ruchu a podnikatelských aktivit.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažují pozemky III. třídy ochrany = 60%. Půda II. třídy ochrany tvoří 29%, půda IV. tř. ochrany 8% a půda V. třídy ochrany 3% celkových záborů. Půda I. třídy ochrany není zabírána.

V územním plánu je navržen zábor 0,42 ha pozemků určených k plnění funkce lesa v ploše 30-RS určené pro golfové hřiště. Ve skutečnosti k záboru nemusí dojít – lesík bude součástí hřiště. Východně od centra obce je naopak navržena plocha k zalesnění 34-NL o rozloze 1,69 ha (záměr vlastníka a obce).

NAVRHOVANÉ ZMĚNY DRUHŮ POZEMKŮ

V územním plánu jsou navrženy pro různé účely změny druhů pozemků a způsobu využití zemědělské půdy - nejsou započteny do celkového záboru půdy. Pro NS plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň se předpokládá změna druhu pozemků u cca 15 ha orné půdy - může jít z části o změnu na trvalé travní porosty extenzivně využívané.

Pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability se celkem předpokládá zábor necelých 6 ha zemědělské půdy - půjde o změnu na plochy ostatní.

V následujících tabulkách jsou použity kódy ploch s rozdílným způsobem využití použité v hlavním výkrese územního plánu:

- B = plochy bydlení venkovské
- SB = plochy smíšené obytné venkovské
- SBK = plochy smíšené obytné komerční
- RS = plochy rekreace sportovní - golfové hřiště
- OV1 = plochy občanského vybavení - hřišťov
- OV2 = plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

ZV = plochy veřejných prostranství - zeleň
 K = plochy veřejných komunikačních prostorů
 V = plochy výroby a skladování - nezemědělská
 VZM = plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba záhumenní
 NT = plochy těžby nerostů
 D = plochy dopravní infrastruktura
 NL = plochy lesní

Číslování ploch v tabulkách odpovídá číslu plochy ve výkrese II.C - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Předpokládané odnětí půdy s rozdílným způsobem využití - návrh

Kód plochy	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
B	1	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
	2	0,63	-	-	0,63	0,63	-	-
	3	2,30	-	-	2,30	1,89	0,41	-
	4	3,07	-	-	3,07	3,07	-	-
	5	0,23	-	-	0,23	0,21	-	0,02
	6	1,22	-	-	1,22	1,22	-	-
	31	2,84	0,03	-	2,81	2,81	-	-
Σ B	-	10,43	0,03	-	10,40	9,97	0,41	0,02
SB	10	1,37	0,07	-	1,30	1,07	-	0,23
	11	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
Σ SB	-	1,47	0,07	-	1,40	1,17	-	0,23
Σ SBK	12	7,13	0,05	-	7,08	6,91	-	0,17
Σ OV2	17	1,82	0,05	-	1,77	1,77	-	-
Σ RS	30	61,49	0,40	0,42	60,67	1,33	0,02	59,32
Σ ZV	19	0,60	-	-	0,60	0,03	0,57	-
K	8	0,14	0,08	-	0,06	0,04	-	0,02
	9	0,68	0,39	-	0,29	0,25	0,01	0,03
	13	0,29	0,16	-	0,13	0,08	-	0,05
	14	0,14	0,10	-	0,04	0,04	-	-
	16	0,34	0,20	-	0,14	0,14	-	-
	28	0,48	0,29	-	0,19	0,11	0,08	-
	33	0,20	0,06	-	0,14	0,08	0,01	0,05
Σ K	-	2,27	1,28	-	0,99	0,74	0,10	0,15
Σ V	26	3,62	0,13	-	3,49	3,35	-	0,14
VZM	20	2,26	-	-	2,26	2,17	0,09	-
	21	0,29	-	-	0,29	0,29	-	-
	22	2,89	-	-	2,89	2,82	0,07	-
	23	0,68	-	-	0,68	0,68	-	-
	24	1,41	-	-	1,41	1,41	-	-
	32	2,02	0,12	-	1,90	1,72	0,03	0,15

Kód plochy	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
Σ VZM	-	9,55	-	-	9,43	9,09	0,19	0,15
Σ NT	35	1,43	-	-	1,43	1,43	-	-
Σ NL	34	1,69	0,09	-	1,60	0,47	-	1,13
Σ Návrh		101,50	2,10	0,42	98,86	36,26	1,29	61,31

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – přestavbové plochy

Kód plochy	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
Σ SB	P1	0,31	-	-	0,31	-	0,29	0,02
Σ D	P2	0,30	0,30	-	0,00	-	-	-
Σ OV2	P3	0,31	-	-	0,31	-	0,31	-
Σ OV1	P4	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
Σ ZV	P5	0,44	-	-	0,44	0,41	0,03	-
Σ Přestavby		1,50	0,30	0,00	1,20	0,55	0,63	0,02

Vysvětlivky ke kódům druhu pozemků v následujících tabulkách:

2 = orná půda

5 = zahrady

7 = trvalé travní porosty

Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - návrh

Katastrální území	Plocha číslo	Kód plochy	Odnětí zeměd. půdy Σ v ha	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Bernartice nad Odrou	Σ 1	B	0,14	2	6.42.00	II	-
	Σ 2	B	0,63	2	6.42.00	II	-
	3	B	1,89	2	6.42.10	II	-
			0,41	5	6.42.10	II	-
	Σ 3	B	2,30	-	-	-	-
	Σ 4	B	3,07	2	6.42.10	II	-
	5	B	0,21	2	6.24.11	III	-
			0,02	7	6.24.11	III	-
	Σ 5	B	0,23	-	-	-	-
	6	B	0,89	2	6.21.10	IV	0,51
			0,33	2	6.27.11	III	0,28
	Σ 6	B	1,22	-	-	-	0,79

Katastrální území	Plocha číslo	Kód plochy	Odnětí zeměd. půdy Σ v ha	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	8	K	0,04	2	6.42.10	II	-
			0,02	7	6.42.10	II	-
	Σ 8	K	0,06	-	-	-	-
	9	K	0,02	7	6.42.10	II	-
			0,01	7	6.24.11	III	-
			0,08	2	6.42.10	II	-
			0,17	2	6.24.11	III	-
			0,01	5	6.42.10	II	-
	Σ 9	K	0,29	-	-	-	-
	10	SB	1,07	2	6.42.10	II	-
			0,23	7	6.42.10	II	-
	Σ 10	SB	1,30	-	-	-	-
	11	SB	0,01	2	6.58.00	II	-
			0,09	2	6.12.10	II	-
	Σ 11	SB	0,10	-	-	-	-
	12	SBK	6,91	2	6.42.10	II	-
			0,17	7	6.42.10	II	-
	Σ 12	SBK	7,08	-	-	-	-
	13	K	0,05	7	6.42.10	II	-
			0,08	2	6.42.10	II	-
	Σ 13	K	0,13	-	-	-	-
	Σ 14	K	0,04	2	6.42.10	II	-
	Σ 16	K	0,14	2	6.42.10	II	-
	Σ 17	OV2	1,77	2	6.42.10	II	-
	19	ZV	0,57	5	6.24.11	III	-
			0,03	2	6.24.11	III	-
	Σ 19	ZV	0,60	-	-	-	-
	20	VZM	2,17	2	6.42.10	II	-
			0,09	5	6.42.10	II	-
	Σ 20	VZM	2,26	-	-	-	-
	Σ 21	VZM	0,29	2	6.42.10	II	-
	22	VZM	0,07	5	6.42.10	II	-
			2,27	2	6.24.11	III	-
			0,55	2	6.42.10	II	-
	Σ 22	VZM	2,89	-	-	-	-
	Σ 23	VZM	0,68	2	6.24.11	III	0,66
	Σ 24	VZM	1,41	2	6.24.11	III	1,40
	26	V	3,35	2	6.42.10	II	-
			0,14	7	6.42.10	II	-
	Σ 26	V	3,49	-	-	-	-

Katastrální území	Plocha číslo	Kód plochy	Odnětí zeměd. půdy Σ v ha	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	28	K	0,04	2	6.44.10	III	-
			0,07	2	6.20.21	IV	-
			0,08	5	6.24.11	III	-
	Σ 28	K	0,19	-	-	-	-
	Σ 29	K	0,03	2	6.42.10	II	-
	30	RS	4,00	7	6.20.21	IV	3,42
			10,26	7	6.44.10	III	6,80
			13,63	7	6.24.11	III	11,68
			28,73	7	6.24.41	III	10,17
			2,70	7	6.41.67	V	-
			0,02	5	6.24.11	III	-
			0,04	2	6.24.11	III	0,02
			0,21	2	6.44.10	III	0,13
			1,08	2	6.20.21	IV	0,95
	Σ 30	RS	60,67	-	-	-	33,17
	31	B	0,47	2	6.24.11	III	-
			2,34	2	6.21.10	IV	-
	Σ 31	B	2,81	-	-	-	-
	32	VZM	0,03	5	6.42.10	II	-
			0,15	7	6.42.10	II	-
			0,01	2	6.42.00	II	-
			1,71	2	6.42.10	II	-
	Σ 32	VZM	1,90	-	-	-	-
	33	K	0,05	7	6.42.10	II	-
			0,01	5	6.42.10	II	-
			0,08	2	6.42.10	II	-
	Σ 33	K	0,14	-	-	-	-
	34	NL	0,47	2	6.42.10	II	-
			1,13	7	6.42.10	II	-
	Σ 34	NL	1,60	-	-	-	-
	35	NT	0,40	2	6.12.10	II	-
			1,03	2	6.43.00	II	-
	Σ 35	NT	1,43	-	-	-	-
Σ Bernartice nad Odrou			98,86	-	-	-	36,02

Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - přestavby

Katastrální území	Plocha číslo	Kód plochy	Odnětí zeměd. půdy Σ v ha	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Bernartice nad Odrou	P1	SB	0,29	5	6.42.10	II	-
			0,02	7	6.42.10	II	-
	Σ P1	SB	0,31	-	-	-	-
	Σ P3	OV2	0,31	5	6.42.10	II	-

	Σ P4	OV1	0,14	2	6.42.10	II	-
	P5	ZV	0,03	5	6.24.11	III	-
			0,41	2	6.24.11	III	-
	Σ P5	ZV	0,44	-	-	-	-
Σ Přestavby		-	1,20	-	-	-	-

h) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Výkres I.B.

Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres)

Intenzita využití obytného území souvisí s jeho dobou vzniku. Starší zástavba, která tvoří většinu zastavěného území obce (plochy SB nebo SBH) je charakteristická většími zahradami RD a zemědělských usedlostí, které však často nelze nebo není vhodné intenzivně zastavět. Např. plocha SBH, která tvoří větší souvislý soubor v jižní části zastavěného území, je tvořena původními zemědělskými usedlostmi, které spolu se svými pozemky představují urbanistickou a historickou hodnotu, vymezovat zde pozemky rodinných domů je třeba s ohledem na tuto skutečnost (viz podrobněji kap. e2, Příloha č. 3) a nelze např. navrhnout intenzivní zastavění zahrad.

Novější zastavění – označené jako B – plochy bydlení venkovské – které tvoří rozsáhlá „nová čtvrt“ po obou stranách silnice ve směru na Jeseník nad Odrou a dvě menší lokality „Dráhy“ a „Obora“ – jsou podobně intenzivně využívány jako plochy rodinné zástavby v okrajích měst – a jsou bez proluk. Přímě v blízkosti centra obce jsou větší nezastavěné zahrady uvnitř intravilánu, které by byly vhodné k zastavění. Protože nebylo možno zajistit dopravní obsluhu (majetkoprávní důvody, nesouhlas vlastníků), byla plocha do územního plánu zapracována jako územní rezerva R1.

K přestavbě jsou určeny jen čtyři menší plochy – konkrétní požadavky obce na rozšíření školního hřiště a hřbitova v centru – P3 + P4, na OV1 a OV2 a P1 – přestavba menšího pozemku v centru na bydlení smíšené SB.

Potřeba bytů v příštích cca 15 letech je odvozena z očekávaného růstu počtu obyvatel obce (odborný odhad cca 1040 v r. 2027), z předpokládaného odhadu odpadu bytů (pod 0,4% ročně), potřeby zlepšení úrovně bydlení – pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti. Celková potřeba bytů byla tímto způsobem odhadnuta na cca 100 bytů, z toho cca 90 na nových plochách (zastavitelné, přestavba) – podrobněji viz kap. e2. Pro bydlení jsou v návrhu územního plánu vymezeny zastavitelná a přestavbová plocha v rozsahu 19,34 ha (pro B, SB, SBK).

Pro posouzení přiměřeného rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení venkovské B, pro bydlení smíšené obytné venkovské SB a pro plochy smíšené obytné komerční SBK je stanovena „bilanční plocha“ připadající na 1 RD takto: (viz tab. v kap. e2.)

- cca 1 500 m² na 1 RD v plochách B, SB; Přitom součástí ploch B, SB budou veřejné komunikační prostory vč. obslužných a přístupových komunikací, veřejná zeleň a prostranství, možnosti pro umístění občanského vybavení, řemesel a živností (např. v zastavitelné ploše Z3 se předpokládá 1 150 m²/1RD, v zastavitelné ploše Z4 – 1 200 m²/1RD).
- necelých 3 000 m² na 1 RD v ploše SBK; Součástí této „bilanční plochy“ jsou kromě obslužných a přístupových komunikací a veřejného prostranství, především provozovny drobné výroby, řemesel a živností a služeb v rovnocenném postavení i rozsahu s bydlením. Plocha smíšená obytná komerční je k tomu určena.

Zastavitelná a přestavbová plocha vymezená v územním plánu pro bydlení odpovídající možnosti pro výstavbu cca 110 RD – tj. cca 120 bytů (1,1 bytů na 1 RD). Vzhledem k očekávané potřebě cca 90 bytů na nových plochách (viz výše) je nabídka ploch o cca 33% vyšší. Pro běžné fungování trhu s pozemky se doporučuje přiměřená převaha nabídky pozemků nad očekávanou

poptávkou min. 25% – ale výjimečně až 50% – především proto, že část pozemků z nabídky nemusí být disponibilní – nabídnuty k prodeji. Vzhledem k výhodné poloze obce – blízkost Nového Jičína, poloha v rozvojové ose OS 10 – intenzitě výstavby bytů (RD) v posledních desetiletích, zájmu o bydlení v obci, který se tímto způsobem projevuje – je možno „převis“ nabídky ploch pro bydlení v územním plánu Bernartice nad Odrou považovat za přiměřený.

Potřeba vymezení zastavitelné plochy Z17 – pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport – vyplynula z omezených možností využití stávajícího sportovního areálu – hřiště u Odry. Jeho poloha – uvnitř nadregionálního biocentra, ptačí oblasti, evropsky významné lokality, částečně v záplavovém území toku Odry – neumožňuje potřebné využití a vybavení. Hřiště u Odry se také ocitlo v poloze, kdy je od obce odděleno koridorem územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L. Zastavitelná plocha Z17 je tedy záměrem obce, který je v navrhované lokalitě výhodný pro možnost sdíleného využívání občanského vybavení centra obce, blízkost školy a intenzivně využívaného obytného území. Rozloha 1,8 ha odpovídá možnosti umístění velkoplošného sportoviště s vybavením.

Potřeba vymezení zastavitelné plochy Z26 pro V – výrobu a skladování – nezemědělská, vyplývá z konkrétního záměru vlastníků stávajícího zařízení na rozvoj. Poloha je výhodná především pro možnost přímého napojení na silnici, možnost napojení na inženýrské sítě, výměra 3,6 ha je odvozena ze záměru investorů a odpovídá stávající ploše vymezené v ÚP obce.

Zastavitelné plochy Z20 – 24, Z32 pro zemědělskou malovýrobu záhumenní – VZM jsou dlouhodobým záměrem obce podpořit zemědělskou malovýrobu tak, aby nezhoršovala pohodu bydlení v obytném území. Plochy jsou sice vymezeny jako zastavitelné, ale budou nadále z větší části využívány a obdělávány jako zemědělské pozemky.

Bernartice nad Odrou, které mají dobré přírodní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zatím postrádají vybavení, které by tuto skutečnost reflektovalo. Územím obce sice prochází několik cyklotras (včetně významné Greenway); ale turisté obcí jen projíždějí. Když se objevil investor, který projevil zájem vybudovat zde golfové hřiště, naskytla se příležitost, jak získat atraktivní aktivitu, která by předpoklady obce na úseku rekreace a cestovního ruchu zúročila. Vybraná lokalita má také dobré předpoklady jak z hlediska ochrany ZPF (viz kap. g), tak z hlediska dostupnosti návštěvníků (viz výkres II.B). Dopady na přírodu a krajinu nebudou tak významné, aby záměr znemožnily (viz Koordinační výkres a kap. e2, e11, f.), také územně technické podmínky jsou dobré.

Při příjezdu do zastavitelné plochy Z30, v části areálu s označením Z30A již existuje (v platném ÚP obce) záměr na rekreační využití.

Existence golfového hřiště může nepřímě podpořit i hospodářský rozvoj tím, že se zvýší povědomí o obci a její atraktivnosti pro bydlení i podnikání. Jde o záměr, který obec podporuje a vítá. Rozloha areálu cca 60 ha – odpovídá potřebám golfového hřiště s 18 jamkami.

Podrobnější posouzení zastavitelných ploch vymezených v územním plánu i z jiných hledisek je součástí kap.e3 (Urbanistická koncepce), kap.g (Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF). Návrh územního plánu byl posuzován i z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území a vlivu životní prostředí – viz kap.f.

i) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

(II.B. Výkres širších vztahů)

VAZBA NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí, na úrovni národního významu vč. stanovení úkolů pro územní plánování v nich je provedeno v Politice

územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády ČR č. 929 v červenci 2009. V PÚR ČR jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V bodě 26 je uvedeno: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.“ V ÚP Bernartice n. O. nejsou v záplavovém území vodního toku Odry ani v návrhu záplavového území vodního toku Teplá zastavitelné plochy vymezovány.

Politika územního rozvoje je nadřazenou dokumentací pro ZÚR MSK, do kterých je promítnuta a zapracována. Soulad ÚP Bernartice nad Odrou se ZÚR MSK zaručuje i soulad s PÚR ČR.

SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Je v nich potvrzen a upřesněn rozsah rozvojové osy OS10 stanovené v PÚR ČR (Katowice-) hranice ČR/Polsko - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava), do které Bernartice nad Odrou patří.

Soulad ÚP Bernartice nad Odrou se ZÚR MSK je zajišťován takto (viz text psaný kurzívou):

- Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (body 1-16), které jsou v ZÚR MSK jmenovány, se řešeného území týkají body 6-16:

(6.) "Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině."

V ÚP obce jsou zastavitelné plochy navrhovány vždy jako navazující na zastavěné území a v rozsahu, který odpovídá očekávané potřebě nových ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a podnikání (podloženo konkrétními záměry nebo převzato z dosud platné ÚPD). Extenzivnější využití části zastavěného území obce je dáno potřebou chránit urbanistickou strukturu hodnotného souboru zemědělských usedlostí.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je popsáno v kap.h) odůvodnění.

(7.) "Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod."

Je podporována ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce a jejího rekreačního zázemí současně s odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury vč. odvádění a čištění odpadních vod - pro zastavitelné plochy určené k bydlení i ostatní. Návrhem řešení je respektována ochrana přírodních i kulturně historických hodnot území.

(8.) "Rozvoj rekreace a cestovního ruchu podporovat vytvářením podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany."

Podmínky pro využití plochy SBH – smíšené obytné historické, jsou stanoveny tak, aby mohla být zachována kulturně historická a urbanistická hodnota těchto lokalit. Je navrženo golfové hřiště s ubytovacím a stravovacím zázemím. Obojí lze považovat za atraktivitu rekreace a cestovního ruchu.

(9.) "Zamezit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v ZÚR"

Umísťování staveb pro rodinnou rekreaci není v území obce přípustné. Přípustné jsou jen změny využití stávajících RD nebo zemědělských usedlostí na rekreační chalupy.

(10.) "Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy."

V území obce je integrovaná hromadná doprava zavedena, návrh ÚP ji nemění.

(11.) "Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy."

Úseky cyklotras procházející obcí jsou dnes vedeny po silnicích III.třídy, které nejsou při průchodu obcí významně zatížené - jsou to: evropská cyklotrasa Greenway, národní cyklotrasa 5 Jantarová stezka, místní cyklotrasy okruh Kravařsko a Jesenická kyselka. Místní cyklotrasa Jesenická kyselka je z Bernartic nad Odrou do Mankovic částečně vedena Oderskou nivou po účelové komunikaci. Tento systém cyklistické dopravy je považován za územně stabilizovaný. (viz kap. e/4 odůvodnění)

- (13.)"Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje"

Výroby a provoz, které by zhoršovaly stav životního prostředí v území obce nejsou v ÚP navrhovány. V obci je kanalizace i čistírna odpadních vod, obec je zásobena plynem - rozvojové plochy je navrženo na tyto systémy napojit. (viz kap. e2 odůvodnění)

- (14.)"Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Poodří ...) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry)."

Prostupnost krajiny ani režim povrchových vod nebude změnami navrhovanými v ÚP narušen. Navrhované řešení územního plánu nezasahuje do režimu podzemních vod. Významné krajinné horizonty vyznačené v ZÚR MSK se v Bernarticích nad Odrou nevyskytují. „Historické krajinné struktury“ dle ZÚR jsou v územním plánu vyznačeny jako registrované VKP – jako takové jsou návrhem ÚP respektovány.

Zvláště chráněná území přírody – přírodní rezervace a registrované významné krajinné prvky, Ptáčí oblast a EVL Poodří i CHKO Poodří jsou vyznačeny a navrhovanými změnami v ÚP nejsou dotčeny – jsou součástí plochy přírodních NP nebo plochy nezastavěného území smíšené NS; v nich jsou podmínky pro využití stanoveny tak, aby tyto přírodní hodnoty byly před nežádoucími změnami chráněny. Koridory obou územních rezerv – vodní cesty D-O-L a významného vodovodního řádu – jsou převzaty ze ZÚR MSK, kde byly dopady na přírodu a krajinu posuzovány.

- (15.)"Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizovat rozsah případných škod na hodnotách území"

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány do záplavového území. Část navrhovaného golfového hřiště a malá část zastavitelné plochy pro 1RD - Z7 leží v území ohroženém bleskovou povodní v r.2009 (viz kap. e11 odůvodnění)

- (16.)"Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku."

Zájmy obrany státu jsou respektovány. Požadavek na řešení konkrétních zájmů CO nebyl v zadání ÚP obsažen (viz kap. e2 odůvodnění).

- Pro rozvojovou osu OS10 jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. V ÚP Bernartice nad Odrou jsou splněny takto (jmenovány a hodnoceny jsou jen ty, které se řešeného území týkají):
 - nové plochy pro bydlení jsou vymezovány současně s veřejnou infrastrukturou a vždy ve vazbě na zastavěné území sídla;
 - koncepce rozvoje obce je navržena tak, že podporuje a zkvalitňuje obytnou funkci obce a její rekreační zázemí;
 - podmínky pro využití území jsou stanoveny tak, že jedinečné přírodní hodnoty CHKO Poodří jsou chráněny;
 - rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci je v území obce nepřipustné;
 - nové rozvojové plochy jsou vymezovány tak, že je vždy zajištěno dopravní napojení na stávající silniční síť, a vždy mimo stanovená i navrhovaná záplavová území;
 - plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou navrženy v odpovídajícím rozsahu;

- V řešeném území je požadováno upřesnit vymezení ploch a koridorů pro ÚSES:
 - Nadregionální biocentrum 92 a Poodří-jih
 - Regionální biocentrum 137 Hrabí
 - Regionální biokoridor 536
 - Regionální biokoridor 535
 - při vymezování regionálního ÚSES koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních obcí.

Vymezení prvků ÚSES bylo upřesněno a zkoordinováno s územními plány sousedních obcí.

- Z podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot pro řešené území vyplývá:

- chránit nejvýznamnější prvky přírodního dědictví – CHKO Poodří, přírodní rezervaci Bařiny, skladební části nadregionálního a regionálního ÚSES – (viz výše); územní soustavu NATURA – EVL a Ptačí oblast Poodří, území s nejkvalitnější půdou:

CHKO Poodří, přírodní rezervace, prvky nadregionálního i regionálního ÚSES, registrované významné krajinné prvky, EVL a Ptačí oblast Poodří soustavy NATURA 2000 jsou vyznačeny a respektovány; podmínky pro využití ploch jsou nastaveny tak, aby jmenované přírodní a krajinařské hodnoty byly chráněny před nežádoucím zastavěním a změnami.

Zábory kvalitní zemědělské půdy jsou omezeny na plochy potřebné pro očekávaný územní rozvoj obce a na vymezení chybějících – nefunkčních částí ÚSES;

- pro bydlení a občanské vybavení přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území.

Jsou využity dostupné rezervy v zastavěném území, zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území;

- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby na území CHKO Poodří

Stavby k rodinné rekreaci nejsou v ÚP navrhovány;

- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území jejichž důsledkem je: snížení stupně ekologické stability, znemožnění budoucího vymezení skladební části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.

Podmínky pro využití ploch NP – přírodních, jejichž součástí jsou prvky ÚSES jsou stanoveny tak, aby v nich nedocházelo ke snížení stupně ekologické stability. Záměry na změny v území respektují ÚSES - stávající i navrhované prvky;

- Podporovat opatření k posilování retenčních schopností krajiny, dbát na nenarušení jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod ...

Je navrženo rozšíření ploch – krajinné zeleně, tj. trvalých travních porostů a rozptýlené vzrostlé zeleně uvnitř plochy NS – smíšené nezastavěného území. Tato opatření spolu se založením dnes chybějících prvků ÚSES na orných půdách vytvářejí územní podmínky pro posílení retenčních schopností krajiny. Zatravněné plochy a krajinná zeleň zpomalují dešťové vody a umožňují tak jejich lepší vsakování, zadržování.

- Minimalizovat zábory nejkvalitnějších půd a zásahy do lesních porostů.

Zábory půdního fondu jsou navrhovány v odůvodnitelném rozsahu zastavitelných ploch, (viz kap. e2, kap.h). Převažují zemědělské půdy III., IV. a V tř. ochrany (70% celkových záborů), převažují zábory trvalých travních porostů (60%) nad ornou půdou. Lesní pozemky jsou v minimálním rozsahu součástí golfového hřiště - ke skutečné likvidaci vzrostlých stromů nemusí dojít.

- Jako územní rezervy jsou v ZÚR MSK vyznačeny a do ÚP Bernartice nad Odrou zapracovány koridory:

D 517 – územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků.

V 502 – územní rezerva pro regionálně významný vodovod.

Koridor D 517 je zpracován tak, že obsahuje koridor územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu vyplývající z mezinárodních závazků vymezený v ZÚR MSK a zároveň navazuje na koridor územní rezervy D517 vymezený v územním plánu Jeseník nad Odrou. V 502 je zpracován v šířce 400 m. Obě územní rezervy jsou zpracovány jak v koordinačním výkrese II.A, tak ve výkresech výrokové části ÚP Bernartice n. O. I.A, I.B, I.B1, I.B2. Ze ZÚR je do územního plánu převzat záměr na vedení cyklotrasy. Greenway - evropsky významného koridoru. V územní Bernartice nad Odrou je cyklotrasa vyznačena a je územně stabilizována na silnicích III. třídy s nízkou dopravní zátěží.

- Veřejně prospěšná opatření = NRBC 92 Poodří-jih, RBC 137 Hrabí a RBK 535 a 536 jsou do ÚP zpracována.
- Řešené území obce patří dle ZÚR MSK do krajinné oblasti Příborská pahorkatina, krajinné oblasti Oderská brána a krajiny zemědělské harmonické. V návrhu ÚP jsou uplatňovány zásady pro rozhodování o změnách v území jmenovaných krajinných oblastí a krajiny zemědělské harmonické takto:
 - jsou vyznačeny a respektovány historické krajinné struktury – v řešeném území registrované VKP
 - jsou chráněny historické, architektonické a urbanistické znaky sídla vč. jejich vnějšího obrazu stanovením podmínek pro využití plochy smíšené obytné historické SBH a pro plochy smíšené nezastavěného území – NS, které obsahují krajinnou zeleň
 - navrhované změny v území nezasahují do údolní nivy Odry – s výjimkou územní rezervy pro zabezpečení zájmu státu vyplývajících z mezinárodních závazků převzaté ze ZÚR MSK
 - ochrana přírodních a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na říční nivu Odry je zajišťována jejich zařazením do plochy přírodní – NP
 - harmonické měřítko krajiny nebude návrhem ÚP narušováno – navrhované zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu, občanské vybavení vždy navazují na zastavěné území obce, jejich rozsah je odvozen ze sociodemografických a hospodářských podmínek v území. Rozsáhlý záměr na změnu v území – golfové hřiště – je podmíněn zpracováním územní studie, která mimo jiné posoudí i dopady na krajinu - krajinný ráz. Naprostou většinu plochy hřiště – kromě malé části označené jako Z30A, budou nadále tvořit trvalé travní porosty, zůstanou zachovány stávající lesní pozemky, v maximální možné míře zůstane zachována vzrostlá krajinná zeleň. V části Z30A je max. hladina zastavění stanovena jako max. možná výška RD (dále viz kap. e2, e3, e5, e10 a výroková část kap. f).
 - pro bydlení a občanskou vybavenost je možno využívat dostupné rezervy uvnitř zastavěného území
 - nejsou navrhovány nové rozsáhlé rezidenční areály ani rekreační centra. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou nové rezidenční areály, ale rozšíření zastavěného území obce způsobem, kterým se obec přirozeně rozrůstala doposud. Golfové hřiště není rekreační centrum, ale monofunkční hřiště se zázemími. Lokality určené pro stavby k rodinné rekreaci nejsou navrhovány ani není navrhováno zahušťování stávajících lokalit rodinné rekreace
 - je zachována prostupnost krajiny, stávající zjištěné významné i "ostatní" účelové komunikace nejsou navrhovány ke zrušení.

j) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle územního plánování jsou obecně definovány v §18 zák. č. 183/2006 Sb., odst. (1) – (6). Z nich procesu tvorby územního plánu obce se týkají především odstavce (1), (4) a (5);

ad (1) – Návrh územního plánu Bernartice nad Odrou byl vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí „SEA vyhodnocení“. Výsledky tohoto vyhodnocení jsou obsahem kap. f) tohoto textu II. Odůvodnění. Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že při splnění podmínek uvedených v kap. 11 „SEA vyhodnocení“ a navrhovaných opatření uvedených v kap. 8 je návrh územního plánu přijatelný a z hlediska dopadu na ŽP jej lze akceptovat a doporučit.

Z vyhodnocení vlivu Návrhu územního plánu Bernartice nad Odrou vyplývá, že je pro obec přijatelný, a že přínosy navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizaci by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

ad (4) – V tomto odstavci se zdůrazňuje úloha územního plánování při ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – při ochraně krajiny, určování podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území, vymezení zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Tyto cíle územního plánování jsou promítnuty do požadavků zadání územního plánu. Splněním požadavků zadání (viz kap. c) je tedy zajištěno, že Územní plán Bernartice nad Odrou je v souladu s cíli územního plánování:

- *Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot* v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je obsahem kap. e1 a je obsažena v podmínkách pro využití plocha stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v kap. f) Textové části I. V Odůvodnění – kap. e2 odstavci „Ochrana a rozvoj hodnot v území“ včetně Přílohy č. 3 je zdůvodnění a vysvětlení koncepce ochrany hodnot. Graficky zdokumentováno je v Koordinačním výkrese II.A. a Příloze č. 2 Odůvodnění II. V Příloze č. 2 jsou podrobněji vysvětleny podmínky pro využití plochy SBH – smíšené obytné historické – urbanistické a historické hodnoty souboru staveb – památek místního významu.
- *Ochrana krajiny* je součástí koncepce uspořádání krajiny stanovené v kap. e) Textové části I. a kap. e5 v Odůvodnění II.
- *Vymezení zastavitelných ploch* s ohledem na míru využití zastavěného území a s ohledem na potenciál rozvoje území je obsahem kap. h) a kap. e2), odst. Sociodemografické podmínky rozvoje v odůvodnění II.

ad (5) *Ochrana krajiny před nežádoucím zastavěním* je obsahem tohoto odstavce. V podmínkách pro využití plochy NL – lesní, NP – přírodní, NS – smíšené zastavěného území – krajinná zeleň, NS1 – smíšené nezastavěného území, zahrady a sady, NZ – zemědělské v kap. f) Textové části I je uvedeno které pozemky staveb, zařízení a opatření lze v nezastavěném území Bernartice nad Odrou vymezovat a které jsou nepřípustné.

Úkoly územního plánování jsou obecně definovány v §19 SZ odst. (1) a (2), územního plánu Bernartice nad Odrou se týkají v odst (1) body b), d), g), n) – a odst. 2. Soulad s bodem m) je obsahem další kap. l).

ad b) *Požadavky na stanovení koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* byl součástí požadavků zadání územního plánu, které byly splněny (viz kap. c)

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je stanovena v kap. b) Textové části I, urbanistická koncepce v kap. c). Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je obsahem kap. e2) Odůvodnění II, zdůvodnění urbanistické koncepce je obsahem kap. e3) Odůvodnění II.

ad g) *Možnost vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof* je v Územním plánu Bernartice nad Odrou zapracována do podmínek pro využití ploch nezastavěného území. V územním plánu je vyznačeno záplavové území vodního toku Odry, návrh záplavového území toku Teplá a území bleskové povodně 2009 (viz Koordinační výkres II.A, kap. e11) Odůvodnění II). Nejsou v nich navrhovány zastavitelné plochy a v kap. f) Textové části I je stanovena povinnost tyto limity využití území respektovat.

ad n) Požadavek regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů se týká rozšíření plochy pro těžbu štěrkopísku tak, aby zbytek nevýhradního ložiska mohl být vytěžen (viz Koordinační výkres a podmínky pro využití plochy NT).

odst (2) Vyhodnocení vlivů územního plánu Bernartice nad Odrou vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno – viz úvod této kap. j).

k) SOULAD POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCCH PŘEDPISŮ

Územní plán Bernartice nad Odrou je zpracován v souladu s požadovaným obsahem územního plánu dle §53 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

I. Obsah územního plánu

1. *Textová část územního plánu* obsahuje kap. uvedené v příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., části I. odst. (1) – bodech a) až j) a v odst. (2) – body a), c)
2. *Grafická část územního plánu* je zpracována v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. část I odst. (3) – bod a), b), c).

II. Obsah odůvodnění územního plánu

1. *Textová část odůvodnění územního plánu* obsahuje kap. uvedené v příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., části II odst. 1 – body a) – d) s použitím §53, odst. (5) bodu a), b), e), f).
2. *Grafická část odůvodnění* je zpracována v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., část II odst (2) body a) b) c).

Pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byla použita ustanovení vyhl.č.501/2006 Sb. §4 až §18. Plochy s jiným způsobem využití jsou zdůvodněny v kap. e6), části II. Odůvodnění.

l) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Bernartice nad Odrou je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy. Jmenované zákony jsou při řešení dílčí problematiky územního plánu **uplatňovány a respektovány**.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je uplaňován ve stanovené koncepci uspořádání krajiny (kap. e5, II.Odůvodnění), ochraně a rozvoji hodnot v území (kap.e2 II.Odůvodnění)
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, se promítá do koncepce ochrany složek životního prostředí (kap. e2 II.Odůvodnění)
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, je uplatněn ve vyhodnocení záboru půdy (kap. g II.Odůvodnění) a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch (kap. h II.Odůvodnění)
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se promítá do koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území (kap. e2 II.Odůvodnění vč. přílohy č.3)
- zákon č. 289/1995 Sb., zákon o lesích, je uplatňován především v důsledné ochraně pozemků plnících funkci lesa (viz kap. g II.Odůvodnění)
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je uplatňován při návrzích změny v koncepci dopravy (kap.e4 II.Odůvodnění)

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, se uplatňuje ve stanovené koncepci ochrany složek životního prostředí (kap.e2, kap.e7 odst.9, II.Odůvodnění, kap.f odst.7, I.Územní plán)
- zákon č.254/2001 Sb., o vodách, se uplatňuje v částech územního plánu, které se týkají vodních toků, vymezení záplavových a zátopových území (kap.e5, e11 II.Odůvodnění)
- zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, je uplatněn v návrhu na rozšíření povrchové těžby štěrkopísku (kap.e5 II.Odůvodnění)

Příloha: POUŽITÉ ZKRATKY

AOPK = Agentura ochrany přírody a krajiny

BPEJ = bonitní půdně ekologická jednotka

CR = cestovní ruch

ČOV = čistírna odpadních vod

ČSÚ = Český statistický úřad

č.p. = číslo popisné

ČR = Česká republika

D-O-L = Dunaj - Odra - Labe

DOSS = dotčené orgány státní správy

DTS = distribuční trafostanice

EA = ekonomicky aktivní

EVL = Evropsky významná lokalita

HPJ = hlavní půdní jednotka

CHKO = chráněná krajinná oblast

k.ú. = katastrální území

KÚ MSK = Krajský úřad Moravskoslezského kraje

LBC = lokální biocentrum

LBK = lokální biokoridor

LPF = lesní půdní fond

MD = Ministerstvo dopravy

MěÚ = Městský úřad

MěÚ NJ OŽP = Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí

MO = Ministerstvo obrany

MSK = Moravskoslezský kraj

MÚK = mimoúrovňová křižovatka

MZ = Ministerstvo zemědělství

MŽP = Ministerstvo životního prostředí

NRBC = nadregionální biocentrum

NRBK = nadregionální biokoridor

OOV = Ostravský oblastní vodovod

OP = ochranné pásmo

ORP = Obec s rozšířenou působností

OZKO = oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

p.č., parc. č. = parcelní číslo

PÚR ČR = Politika územního rozvoje České republiky

RBC = regionální biocentrum

BBK = regionální biokoridor

RD = rodinný dům

RL = radioreléové

RURÚ = Rozbor udržitelného rozvoje území
SLDB = Sčítání lidu, domů a bytů
STL = středotlaký
SO ORP = Správní obvod obce s rozšířenou působností
TS = trafostanice
ÚAP = Územně analytické podklady
ÚP, ÚPN = územní plán
ÚPD = územně plánovací dokumentace
ÚPN VÚC = Územní plán velkého územního celku
ÚSES = územní systém ekologické stability
VDJ = velká dobytčí jednotka
VKP = významný krajinný prvek
VN = vysoké napětí
VPO = veřejně prospěšné opatření
VPS = veřejně prospěšná stavba
VTL = vysokotlaký
VVN = velmi vysoké napětí
ZPF = zemědělský půdní fond
ZÚ = zastavěné území
ZÚR = Zásady územního rozvoje
ZÚR MSK = Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZVHS = Zemědělská vodohospodářská správa