# Obec Bernartice nad Odrou

v souladu s § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## zveřejňuje záměr

## pronajmout nebytové prostory sloužící k provozování sezónní restaurace „ODRA" v Bernarticích nad Odrou

### I.
### Předmět nájmu

Předmětem nájmu je objekt sezónní restaurace „ODRA", stavba bez č.p./č.e. na parcele číslo 996 a stavba bez č.p./č.e. na parcele číslo 997/2 v katastrálním území Bernartice nad Odrou.

Pronajímatel přenechá nájemci do užívání sál, výčep, kuchyň, sklad, šatnu, sklep, přísálí, zádveří, úklidovou komoru, WC pro personál a sociální zařízení pro hosty, to vše o celkové výměře maximálně 155 $m^2$.

### II.
### Doba a podmínky pronájmu

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
Požaduje se denní provoz restaurace a zabezpečení provozu kuchyně pro podávání jednoduchých jídel (minimálně studená kuchyně).
Minimální požadované nájemné za pronájem restauračního zařízení je 230,- Kč / $m^2$ / rok.
Platby za služby - dodávku elektřiny a vody včetně stočného, elektronického zabezpečení - budou hrazeny nájemcem dle skutečně spotřebovaného množství.

## III.
## Požadavky pronajímatele na obsah nabídky

- Kopie živnostenského listu.
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti (zdravotní a sociální pojištění a finanční úřad).
- Záměr provozování restaurace a případné další společenské či kulturní aktivity v době nájmu.
- Nabízený nájem bez plateb za služby za $m^2$ a rok.

## IV.
## Kritéria výběru nájemce

Nabízená výše nájemného, záměr provozování sezónní restaurace a případné další společenské či kulturní aktivity, reference o předchozí obdobné činnosti.
Vyhodnocení nabídek provede výběrová komise.

## V.
## Termín pro předložení nabídek

Zájemci předloží nebo zašlou svoje písemné nabídky na Obecní úřad v Bernarticích nad Odrou v zalepené obálce označené „Sezónní restaurace Odra" nejpozději do 4.1.2027 do 10.00 hodin.
Podrobnější informace k pronájmu můžete získat na telefonním čísle 732 954 331 nebo na emailové adrese:
starosta@bernarticenadodrou.cz
Prohlídka nemovitosti je možná po domluvě.

V Bernarticích nad Odrou dne 23.11.2026

Tomáš Horut
starosta obce

OBEC BERNARTICE NAD ODROU
741 01 BERNARTICE n/O 200
IČ 00600717