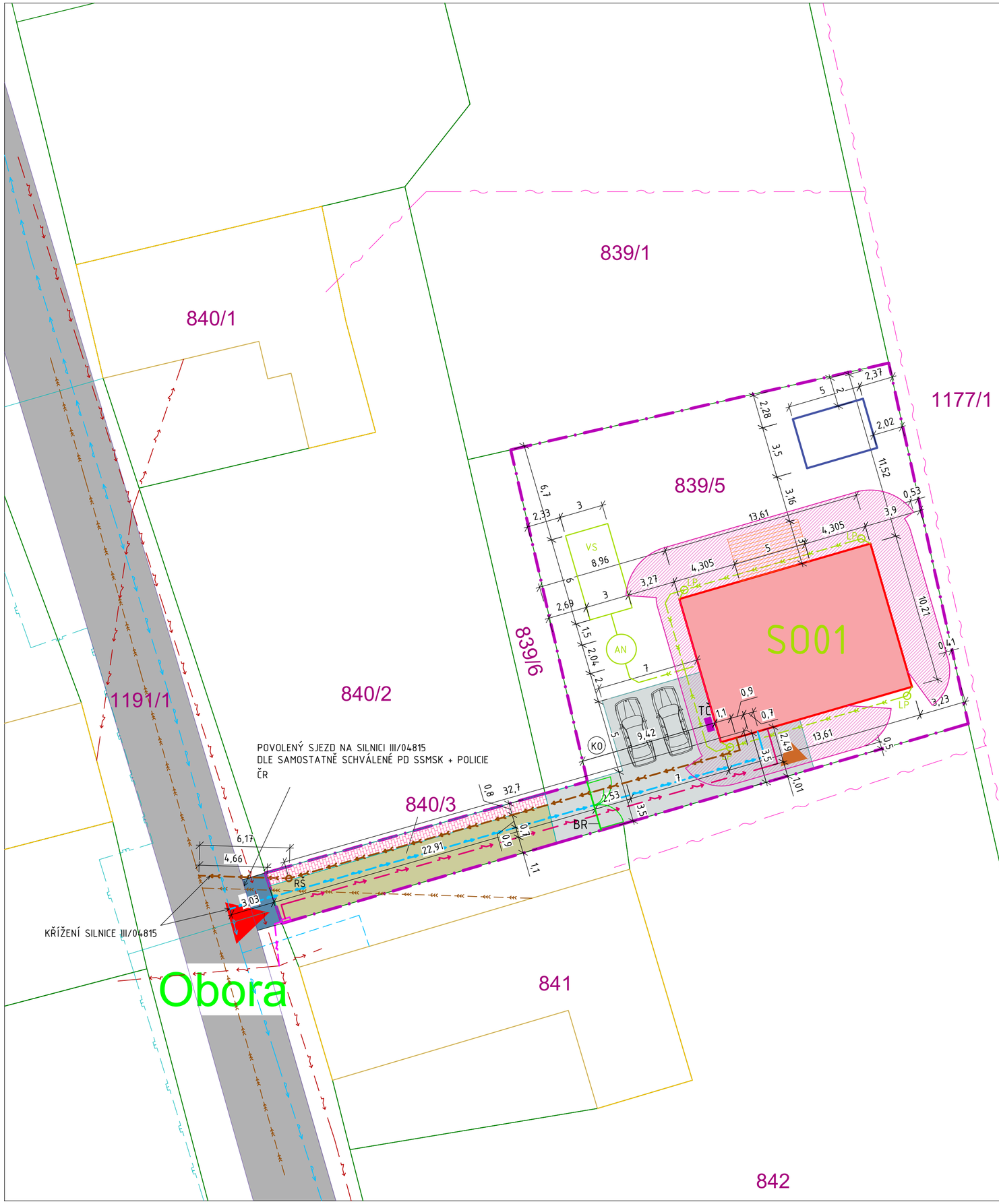


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, PLOCHA CELKEM 768 m², k.ú. BERNARTICE NAD ODROU (602850)
  PARCELA Č.840/3 – zahrada, 70 m², k.ú. BERNARTICE NAD ODROU (602850)
  PARCELA Č.839/5 – zahrada, 698 m², k.ú. BERNARTICE NAD ODROU (602850)
- NOVOSTAVBA RD NA PARC. Č. 840/3, 839/5, k.ú. BERNARTICE NAD ODROU (602850)
  ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD 139 m²
- PLÁNOVANÝ OBJEKT SKLADU – VÝROBEK PLNÍCÍ FUNKCI STAVBY, NENÍ PŘEDMĚTEM ŘÍZENÍ
  NA PARC. Č. 839/5, k.ú. BERNARTICE NAD ODROU (602850)
  PŘEDPOKLÁDANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA 17,50 m²
- TERASA
  ZASTAVĚNÁ PLOCHA 15 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA PARC. Č. 839/5 – ZÁMKOVÁ DLAŽBA
  ZASTAVĚNÁ PLOCHA 98,80 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA PARC. Č. 840/3 – ZÁMKOVÁ DLAŽBA
  ZASTAVĚNÁ PLOCHA 17 m²
- PROPUSTNÉ POJÍZNÉ PLOCHY NA PARC. Č. 840/3 – ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
  ZASTAVĚNÁ PLOCHA 53 m² (NEJSOU ZAHRNUTY DO TRVALÉHO ODNĚTÍ ZE ZPF)
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY POVOLENÉHO SJEZDU
- POVOLENÝ SJEZD NA POZEMEK
- NOVÝ VSTUP DO OBJEKTU

- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ POZEMKU
- HRANICE STÁVAJÍCÍ SILNICE III/04815
- NADZEMNÍ SÍTĚ, CETIN a.s.
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD DN80 AC – SmVaK a.s.
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD – RWE s.r.o.
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV – ČEZ a.s.
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE V MAJETKU SmVaK, a.s.
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- IO01 – NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN25 PE 100 RC – DÉLKA 40,00 m
- IO02 – NOVÁ VNĚJŠÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN125 – DÉLKA 39,7 m
- RŠ IO02 – NOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA
- IO03 – NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC KG DN125 – DÉLKA m
- AN IO03 – NOVÁ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÉ VODY OBJEMU 4,0 m³
- LP IO03 – NOVÝ LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN
- VS IO03 – NOVÉ VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- IO04 – NOVÁ ELEKTRO PŘÍPOJKA PODZEMNÍ – DÉLKA CCA 3,36 m – ŘEŠENO ČEZ DISTRIBUCE
- IO04 – NOVÉ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ELEKTRO PODZEMNÍ – DÉLKA CCA 38,50 m – ŘEŠENO PROJEKTEM
- IO04 – NOVÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ A ELEKTROMĚROVÝ PILÍŘ
- TČ VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA IVT AIR X 70 – 7 kW – VZDUCH – VODA
- KO MÍSTO PRO ULOŽENÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU
- BR JEDNOKŘÍDLOVÁ BRÁNA S INTEGROVANOU VSTUPNÍ BRANKOU
  CELKOVÁ ŠÍŘKA 3,5 M

±0,000 = 320,00 m n.m. = PODLAHA 1NP

Ing. Jan Stuchlík

Podepsal Ing. Jan Stuchlík
DN: cn=Ing. Jan Stuchlík, c=CZ, o=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ou=Elektronické autorizační razítko
Datum: 2026.06.19 05:54:43 +02'00'

PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. ARCH. JANA HONEŠOVÁ FUČÍKOVÁ	ING. JAN STUCHLÍK

Ing. JAN STUCHLÍK
Kozina 520, 742 66 Štramberk
Telefon: 734 547 346
info@stuchlik-projekce.cz
www.stuchlik-projekce.cz

INVESTOR ZAKÁZKY: HANA GEBAUEROVÁ, LESNÍ 861/63, 741 01 NOVÝ JIČÍN

NÁZEV ZAKÁZKY (DÍLO):
NOVOSTAVBA RD NA PARC. Č. 840/3 a 839/5
K.Ú. BERNARTICE NAD ODROU 602850

OBJEKT
SO 01 - RODINNÝ DŮM

ČÁST DOKUMENTACE
C. SITUAČNÍ VÝKRESY

DOKUMENT (VÝKRES)
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

DATUM	BŘEZEN 2026
FORMÁT	6 x A4
MĚŘÍTKO	1:200
STUPEŇ	DPZ
VÝKRES Č.	C-3.
PARÉ	