Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše č.j.: MUNJ-131343/2026/ÚPSŘ-KosM
Spis. značka: 12505/2026KosM

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Michaela Kosturová
Pracoviště: Masarykovo nám. 1
Telefon: +420 556 768 354

Datum: 18.11.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.06.2026 podala **Hana Gebauerová, Lesní č.p. 861/63, 741 01 Nový Jičín,** kterého zastupuje **Ing. Jan Stuchlík, IČO 76618668, Kozina č.p. 520, 742 66 Štramberk** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle stavebního zákona:

I.

podle § 195 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u

„rodinný dům, vodovodní přípojka, splašková kanalizace, dešťová kanalizace s akumulační nádrží a vsakovacím zařízením, domovní vedení elektrické energie, venkovní jednotka tepelného čerpadla, zpevněná plocha, připojení na komunikaci“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 839/5, 840/3, 1191/1 v katastrálním území Bernartice nad Odrou.

II.

p o v o l u j e

podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 S. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů **připojení pozemku parc. 840/3 na místní komunikaci parc. č. 1191/1** v katastrálním území **Bernartice nad Odrou.**

Stavba obsahuje:

- Novostavba samostatně stojícího, jednopodlažního a nepodsklepeného rodinného domu. Stavba je navržena jako stěnový systém z CLT panelů. Půdorysně je řešen jako obdélník rozměru 13,61 x 10,21 metrů. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné příhradové

vazníky. Střecha je sedlová se sklonem 20°. Střešní plášť je tvořen falcovanou plechovou krytinou (stojatá drážka) uloženou na plném bednění s podkladní separační vrstvou. Pod bedněním je provedena difuzně otevřená pojistná hydroizolační fólie a větraná mezera. Nad stropem nad 1. NP se nachází nevytápěná větraná půda. Výška objektu od úrovně podlahy 1. NP je 5,26 m, hloubka stavby cca – 1,420 m. Zastavěná plocha rodinného domu – 139 m^2, terasa – 15 m^2, zpevněné plochy pojízdné na pozemku parc. č. 839/8 – 98,80 m^2, zpevněné plochy pochozí na pozemku parc. č. 840/3 – 17 m^2.

- Zásobení rodinného domu pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou DN25 PE 100 RC, v délce 39,6 m ze stávajícího vodovodního řadu DN 80 AC, který se nachází na pozemku parc. č. 1191/1 a je v majetku a v provozování společnosti SmVaK.
- Odpadní splaškové vody budou svedeny novou splaškovou kanalizační přípojkou PVC KG DN 150 v délce 40 m do stávající splaškové kanalizace DN 250 PVC v majetku a provozování SmVaK.
- Dešťové vody odváděné ze střešní konstrukce novostavby rodinného domu budou svedeny novou dešťovou kanalizací, PVC KG DN 125 – délka cca 42,5 m, do nové akumulační nádrže o objemu 4 m^3 s přepadem do nového vsakovacího zařízení na parc. č. 839/5 v k.ú. Bernartice nad Odrou. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny volně do přilehlého terénu. Zadržené dešťové vody z akumulační nádrže budou využívány pro závlahu pozemku.
- Rodinný dům bude napojen novým domovním vedením elektro CYKY-J 4x10 – délka cca 38,50 m, na zdroj NN, kterým je nový elektroměrový pilíř na jihozápadní hranici pozemku.
- Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda IVT AirModul E9, spolu s vnější jednotkou IVT AIR X 70 - 7 kW. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na zemi u jihozápadní fasády rodinného domu.
- Rodinný dům bude napojen ze silnice III/04815 na pozemek parc. č. 1191/1 v k. ú. Bernartice nad Odrou, která je ve vlastnictví Správy silnic Moravskoslezského kraje.

Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku s tímto dispozičním řešením:
1. NP – zádveří, technická místnost, chodba, WC, koupelna, dětský pokoj, obývací pokoj, kuchyně, pracovna, ložnice, šatna

Celková plocha pozemku parc. č. 839/5 a 840/3	768 m^2
Obestavěný prostor	617,9 m^3
Zastavěná plocha rodinným domem	139 m^2
Zpevněné plochy pochozí – parc. č. 840/3	17 m^2
Zpevněné plochy pojízdné – parc. č. 839/5	98,8 m^2
Počet nově vzniklých bytů (apartmánů)	1
Počet podzemních podlaží	0
Počet nadzemních podlaží	1
Zastavěná plocha pozemku parc. č. 839/5 a 840/3	37,40 %

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje:

- pozemek parc. č. 839/5 (zahrada), parc. č. 840/3 (zahrada), parc. č. 1191/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bernartice nad Odrou

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenost od hranic pozemku a sousedních staveb:
Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 839/5 v katastrálním území Bernartice nad Odrou, a to ve vzdálenosti víc než 11 m ke společné hranici s pozemkem parc. č. 839/1, ve vzdálenosti víc než 8 m ke společné hranici s pozemkem parc.č. 839/6, ve vzdálenosti víc než 3 m ke společné hranici s pozemkem parc. č. 1177/1 a ve vzdálenosti víc než 3 m ke společné hranici s pozemkem parc. č. 842 v katastrálním území Bernartice nad Odrou. Situování stavby je určeno výkresem C.03 – Koordinační situační výkres, který autorizoval Ing. Jan Stuchlík, ČKAIT 1103756, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Tento výkres je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí – **viz příloha č. 1**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: vlastníci pozemků parc. č. 839/1, 839/6, 840/2, 1191/1, 842, 1177/1, st. p. 841 v katastrálním území Bernartice nad Odrou

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- Jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 11.05.2026 pod č.j.: MUNJ-54299/2026/OŽP-Bok **viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí**
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko ze dne 30.03.2026 pod č.j.: R/2026/49963/2 **viz příloha č. 3 tohoto rozhodnutí**
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, vyjádření ze dne 31.10.2024 pod č.j.: KRPT-261858-2/ČJ-2024-070406 **viz příloha č. 4 tohoto rozhodnutí**

Pro realizaci záměru se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Stuchlík, ČKAIT 1103756, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; požárně bezpečnostní řešení, které autorizoval Bc. Tomáš Konečný, ČKAIT 1103877 autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb; hydrogeologický posudek, který zpracoval Ing. Radim Pětvalský, odborná způsobilost v sanační geologii, hydrogeologii; protokol o stanovení radonového indexu pozemku vypracoval Ing. Jan Vanduch oprávnění zvláštní odborné způsobilosti SÚJB /RCHK /č. 5346 /2013; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění stavby a zařízení staveniště se vymezuje pozemek parc. č. 839/5, 840/3, 1191/1 v katastrálním území Bernartice nad Odrou.
3. Nutno respektovat podmínky jednotného environmentálního stanoviska vydané Městským úřadem Nový Jičín, odborem životního prostředí pod č.j.: MUNJ-54299/2026/OŽP-Bok ze dne 11.05.2026, zejména:
   B. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vč. podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s trvalým odnětím půdy ze ZPF:
   Podmínky přípustnosti předmětného záměru jsou:
   B.1 Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na dotčeném pozemku bude provedena **skrývka** kulturních vrstev půdy – orniční vrstva o mocnosti 30 cm (množství 102 m3) dle předloženého pedologického průzkumu realizovaného kopanou sondou. Část ornice (cca 65 m^3) bude dočasně po dobu výstavby uložena na pozemku stavby a po dokončení výstavby využita pro rekultivaci zbývající části dotčeného pozemku a finálním úpravám pozemku (na jemné terénní a zahradnické úpravy). Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako svrchní vrstva na vrstvy nižší kvality a nelze ji použít na modelaci terénu. Kulturní vrstva půdy musí být chráněna před znehodnocením a ztrátami**. Zbylá část ornice (cca 37 m^3) bude na základě doloženého souhlasu vlastníků (Petr David, Martina Davidová, Filip Špetík) převezena na pozemek parc.č. 1733/1 a 1732/1 v katastrálním území Lešná (obojí v druhu pozemku orná půda a ve IV. třídě ochrany), kde bude hospodárně využita rozprostřením, a to pouze jako svrchní vrstva na vrstvy nižší kvality; nelze ji použít na modelaci terénu.** Kulturní vrstva půdy musí být chráněna před znehodnocením a ztrátami.
   B2. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je navrženo, že dešťové vody odváděné ze střešní konstrukce novostavby rodinného domu budou svedeny novou dešťovou kanalizací do nové akumulační nádrže o objemu 4 m^3 s přepadem do nového vsakovacího zařízení. Zadržené dešťové vody z akumulační nádrže budou

využívány pro závlahu pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny volně do přilehlého terénu.

B3. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu **vymezuje** v souladu s § 9 odst. 8, písm. d) zákona o ochraně ZPF, **že za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody,** neboť dochází k naplnění § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Odvody za trvalé odnětí půdy **budou placeny** podle § 11b odst. 1 zákona **jednorázově.** O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF (zdejší odbor) ve smyslu ust. § 11 odst. 2 zákona, podle přílohy k tomuto zákonu, **po zahájení realizace záměru.**

4. Nutno respektovat podmínky Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně, vyjádření pod č.j.: RPT-261858-2/ČJ-2024-070406 ze dne 31.10.2024 zejména:
    - Sjezd slouží jako příjezd osobních vozidel k pozemku a musí splňovat podmínky zákona o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění.
    - V rozhledovém trojúhelníku dle ČSN 736101 se nesmí nacházet žádná překážka, která je vyšší než 0,75 m. Za správné zakreslení rozhledových trojúhelníku odpovídá projektant.
    - Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily trvalé nebo přechodné překážky (např. oplocení, vegetace, apod.). Překážky v rozhledu budou v případě výskytu odstraňovány. Oplocení bude provedeno tak, aby netvořilo překážku v rozhledech.
    - Upozorňujeme, aby překlenutí betonového žlabu nevytvářelo výškový rozdíl oproti dnu, který nelze například cyklistou bezpečně projet.
5. Nutno respektovat podmínky Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko ze dne 30.03.2026 pod č.j.: R/2026/49963/2, a to:
    - Před vydáním kolaudačního rozhodnutí bude provedeno měření hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla navrhované stavby rodinného domu v noční době v okolním nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby - rodinného domu na parc.č. 841 v k.ú. Bernartice nad Odrou. Výsledek měření bude před vydáním kolaudačního rozhodnutí předložen na KHS MSK k vyhodnocení.
6. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
    - vyjádření GasNet, s.r.o., ze dne 19.03.2026 pod spis. zn.: 5003523808
    - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 23.03.2026 pod zn.: 001174869777
    - vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje ze dne 27.08.2024, zn.: SSMSK/2024/28202
    - vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje ze dne 13.03.2026, zn.: SSMSK/2026/06992
    - vyjádření CETIN a.s., ze dne 03.03.2026 pod č.j.: 59959/26
    - vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 25.03.2026, zn.: 9773/V005535/2026/KA
    - vyjádření Obce Bernartice nad Odrou ze dne 11.03.2026, zn.:37/2026
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Při realizaci zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. U svépomocné formy výstavby sdělí stavebník jméno a příjmení osoby - stavbyvedoucího, která bude vykonávat odborné vedení stavby.
8. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
9. Stavebník je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona a dle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
11. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.

12. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
13. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
14. Před započetím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště u správců sítí, vytyčení těchto vedení a zajistí jejich neporušení, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení. Dále je povinen dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloží doklady uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "správní řád"):

- Hana Gebauerová, nar. 21.09.1990, Lesní č.p. 861/63, 741 01 Nový Jičín

O D Ů V O D N Ě N Í:

Dne 25.06.2026 podal stavebník Hana Gebauerová žádost o povolení stavby: „rodinný dům, vodovodní přípojka, splašková kanalizace, dešťová kanalizace s akumulační nádrží a vsakovacím zařízením, domovní vedení elektrické energie, venkovní jednotka tepelného čerpadla, zpevněná plocha, připojení na komunikaci“ na pozemku parc. č. 839/5, 840/3, 1191/1 v katastrálním území Bernartice nad Odrou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vyrozuměl písemností ze dne 21.09.2026 pod č.j.: MUNJ-109876/2026/ÚPSŘ-KosM o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány, ve které podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. V oznámení stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení ze dne 21.09.2026 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu.

Jako účastníci společného povolení byli pojati ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- stavebník:
    - Hana Gebauerová, Lesní č.p. 861/63, 741 01 Nový Jičín

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
    - Obec Bernartice nad Odrou, Bernartice nad Odrou č.p. 200, 741 01 Bernartice nad Odrou

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
    - Hana Gebauerová, Lesní č.p. 861/63, 741 01 Nový Jičín

- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Úprkova č.p. 795/1, 702 00 Ostrava
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha (zástavní právo k pozemku parc. č. 839/5, 840/3 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Zuzana Bezděková, DiS., Bernartice nad Odrou č.p. 310, 741 01 Bernartice nad Odrou (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Ing. Jiří Grulich, Bernartice nad Odrou č.p. 313, 741 01 Bernartice nad Odrou, Eva Grulichová, Bernartice nad Odrou č.p. 313, 741 01 Bernartice nad Odrou (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Janetta Kostelňáková, Bernartice nad Odrou č.e. 11, 741 01 Bernartice nad Odrou (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Jana Klosová, Tyršova č.p. 135/19, 741 01 Nový Jičín (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Ing. Marcel Klos, Bernartice nad Odrou č.p. 316, 741 01 Bernartice nad Odrou (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Jan Haitl, Bernartice nad Odrou č.p. 317, 741 01 Bernartice nad Odrou (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Přemysl Klos, Bernartice nad Odrou č.p. 153, 741 01 Bernartice nad Odrou (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Ing. Petr Bršťák, Bernartice nad Odrou č.p. 321, 741 01 Bernartice nad Odrou, Ing. Alena Bršťáková, Bernartice nad Odrou č.p. 321, 741 01 Bernartice nad Odrou (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Vladimír Dorazil, Bernartice nad Odrou č.p. 116, 741 01 Bernartice nad Odrou, Ivana Dorazilová Bernartice nad Odrou č.p. 116, 741 01 Bernartice nad Odrou (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Mgr. Petr Macíček, Bernartice nad Odrou č.p. 219, 741 01 Bernartice nad Odrou Marcela Macíčková, Bernartice nad Odrou č.p. 219, 741 01 Bernartice nad Odrou (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Daniel Handrych, Protifaš. bojovníků č.p. 1698/6, 741 01 Nový Jičín Jiří Handrych, Pod hradem č.p. 148, 742 31 Starý Jičín (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Miroslav Štýber, Bernartice nad Odrou č.p. 159, 741 01 Bernartice nad Odrou (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Miloš Géryk, Bernartice nad Odrou č.p. 328, 741 01 Bernartice nad Odrou Lucie Géryková, Bernartice nad Odrou č.p. 328, 741 01 Bernartice nad (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
- Ing. Jan Janík, Bernartice nad Odrou č.p. 333, 741 01 Bernartice nad Odrou (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
  - Helena Lysáčková, Bernartice nad Odrou č.p. 56, 741 01 Bernartice nad Odrou (vlastník sousedního pozemku parc. č. 839/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
  - Dagmar Pospěchová, Starý Jičín č.p. 14, 742 31 Starý Jičín (vlastník sousedního pozemku parc. č. 839/6, 840/2 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
  - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Úprkova č.p. 795/1, 702 00 Ostrava (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1191/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
  - Jiří Maléř, Bernartice nad Odrou č.p. 107, 741 01 Bernartice nad Odrou, Stanislav Maléř, Bernartice nad Odrou č.p. 107, 741 01 Bernartice nad Odrou (vlastníci sousedního pozemku parc. č. 842, st p. 841 v k.ú. Bernartice nad Odrou)

  - Ing. Jan Grussmann, Kelčice č.p. 68, 798 08 Vranovice-Kelčice Pavel Grussmann, Pplk. Sochora č.p. 739/36, 170 00 Praha, Zdeněk Grussmann, U Borku č.p. 559, 735 31 Bohumín, Alena Hasalová, Hůrka č.p. 29, 741 01 Jeseník nad Odrou, Ing. Zdislava Navrátilová, Kunín č.p. 221, 742 53 Kunín, Marie Schwecová, Slovákova č.p. 1058, 684 01 Slavkov u Brna (vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1177/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou)
  - správci a vlastníci dotčených inženýrských sítí a dopravní infrastruktury:
    - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň;
    - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín;
    - Obce Bernartice nad Odrou, Bernartice nad Odrou č.p. 200, 741 01 Nový Jičín 1;
    - GasNet Služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2;
    - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. 28. října č. p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava;
    - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U Studia č.p. 2654/33, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30.
- osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: ///

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení, a dále vlastníci pozemků a staveb, jejichž práva mohou být záměrem přímo dotčena. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto nemovitostí od povolované stavby a také z důvodu rozsahu samotné stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- plná moc ze dne 26.02.2026 pro zastupování udělená stavebníky pro Ing. Jana Stuchlíka, IČO 76618668, Kozina 520, 742 66 Štramberk

projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- stavební část autorizoval: Ing. Jan Stuchlík, ČKAIT 1103756, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby;
- statické posouzení autorizoval: Ing. Petr Horký, ČKAIT 1104036, statika a dynamika staveb;
- stanovení radonového indexu pozemku vypracoval: Ing. Jan Vanduch oprávnění zvláštní odborné způsobilosti SÚJB /RCHK /č. 5346 /2013;
- hydrogeologických posudek vypracoval: Ing. Radim Pětvalský, odborná způsobilost v sanační geologii, hydrogeologii;
- požárně bezpečnostní řešení stavby autorizoval: Bc. Tomáš Konečný, ČKAIT 1103877 autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb.

závazných stanovisek dotčených orgánů, která vydali:

- Koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 11.05.2026 pod č.j.: MUNJ-54299/2026/OŽP-Bok;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko ze dne 30.03.2026 pod č.j.: R/2026/49963/2;
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně, vyjádření ze dne 31.10.2024 pod č.j.: RPT-261858-2/ČJ-2024-070406.

stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury doložených stavebníkem:

- vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje ze dne 28.08.2024, zn.: SSMSK/2024/28202;
- vyjádření Policie Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně, ze dne 31.10.2024 pod č.j.: KRPT-261858-2/ČJ-2024-070406;
- vyjádření Obce Bernartice nad Odrou ze dne 09.03.2026, zn.: 37/2026;
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.02.2026, zn.: 0102472817;
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 06.02.2026. zn.: 0701067422;
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 06.02.2026, zn.:1100332222;
- sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 06.02.2026, zn.: 0201976672;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.06.2026, č. NJ/148/d/2026/Ko;
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 19.03.2026, zn.: 5003523808;
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 23.03.2026, zn.: 001174869777;
- smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě ČEZ Disitribuce a.s., ze dne 20.03.2026, č. 26_SOP_01_4122613889;
- vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje ze dne ze dne 01.04.2026, zn.: SSMSK/2026/06992;
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 03.03.2026, pod č.j.: 59959/26;
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 25.03.2026, zn.: 9773/V005535/2026/KA.

Stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona. Proto v rámci řízení stavební úřad stavbu posuzoval podle § 193 odst. 1 stavebního zákona a to zda je záměr v souladu:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

AD a) a b) Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad při posuzování záměru vycházel z těchto podkladů:

Územní rozvojový plán schválen usnesením vlády České republiky č. 581/2024 ze dne 28. 8. 2024 s účinností od 29.10.2024, ve znění Změny č. 1a schválené usnesením vlády České republiky č. 230 dne 13. 04. 2026 s účinností od 18.7.2026. Posuzovaná oblast není dotčena nadmístním záměrem.

Územně plánovací dokumentace kraje tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018 a Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti 31. 7. 2021 a Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 16.3.2022 usnesením č. 7/696 a 7/697 s nabytím účinnosti 16. 4. 2022,

Aktualizace č.2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 16.6.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti 16.8. 2022, Aktualizace č.2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 15.9.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti 11.10. 2022, Aktualizace č. 7 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 12/1319 dne 8.6.2023 s nabytím účinnosti 13. 7. 2023, Aktualizace č. 6 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 7.3.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti 2.4.2024, Aktualizace č. 8a a 8b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 5.9.2024 usnesením č. 18/1886 a 18/1885 s nabytím účinnosti 4.10.2024 a Změna č. 11 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 16.6.2025 usnesením č. 4/271 s nabytím účinnosti 21.7.2025 (dále jen „ZÚR MSK“).
Obec je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava) viz výše. Posuzovaná oblast není dotčena nadmístním záměrem. Území spadá do specifické krajiny F-01 Příbor-Nový Jičín přechodového pásma 42. Záměr nenaruší podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Územní plán Bernartice nad Odrou vydaný formou opatření obecné povahy č.j. 285/2014 ze dne 15.7.2014, který nabyl účinnosti dne 31.7.2014, ve znění Změny č.1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 188/2024 dne 6.12.2024 a účinné od 3.1. 2025 (dále jen „ÚP“).
Pozemky parc. č. 840/3 a 839/5 v k. ú. Bernartice nad Odrou jsou součástí zastavěného území, plochy bydlení venkovské B, jejíž hlavní využití je vymezeno pro bydlení v rodinných domech. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovují - výška zástavby v ploše nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu - zastavěná plocha pozemku pro bydlení nepřekročí 40%. Pozemek parc. č. 1191/1 v k. ú. Bernartice nad Odrou patří do zastavěného území plochy dopravní infrastruktury D. Stavební úřad záměr na základě územně plánovací dokumentace posoudil a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ÚP Obce Bernartice nad Odrou.

AD c) Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s §156 - §158 stavebního zákona a dle §162 stavebního zákona způsobilou oprávněnou osobou Ing. Janem Stuchlíkem, ČKAIT 1103756, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, opatřena autorizačním razítkem a vložena v digitální podobě do „Evidence elektronických dokumentací". Projektová dokumentace je vypracovaná dle přílohy č. 4 v souladu s §158 odst. 1) stavebního zákon a § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu obsažené ve vyhlášce č. 146/2024Sb., o požadavcích na výstavbu, jak je uvedeno zejména v Souhrnné technické zprávě části B.

Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Světlé výšky místností splňují vyhlášku. Pobytové místnosti mají zajištěno denní osvětlení a proslunění, jsou vytápěné. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

AD d) Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, kteří se vyjádřili k jimi chráněným veřejným zájmům:

- Koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 11.05.2026 pod č.j.: MUNJ-54299/2026/OŽP-Bok;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko ze dne 30.03.2026 pod č.j.: R/2026/49963/2;
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně, vyjádření ze dne 31.10.2024 pod č.j.: RPT-261858-2/ČJ-2024-070406.

a která obsahují souhlasná stanoviska za orgán v oblasti geologických prací, orgán v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ovzduší, orgán zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů, orgán státní památkové péče atd. a závěr těchto stanovisek je, že záměr je přípustný. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad neshledal v těchto stanoviscích žádný rozpor.

AD e) Dle předložených stanovisek vlastníků inženýrských sítí bude stavbou dotčeno vedení technické infrastruktury ve vlastnictví CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Obce Bernartice nad Odrou, GasNet Služby s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a Správy silnic Moravskoslezského kraje. Při provádění stavby bude stavebník respektovat jejich vyjádření. Stanoviska a vyjádření vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury předložené k povolení záměru byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavba bude napojena na místní komunikaci parc. č. 1191/1 v katastrálním území Bernartice nad Odrou.

AD f) Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a umožnil účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady, tohoto práva účastníci řízení nevyužili. A dále po posouzení záměru na podkladě předložené projektové dokumentace shledal, že práva a práv a právem chráněné zájmy účastníků řízení, zejména osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, nebudou záměrem dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení ze dne 21.09.2026 pod č.j.: MUNJ-109876/2026/ÚPSŘ umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:
Hana Gebauerová kterou zastupuje Ing. Jan Stuchlík, Obec Bernartice nad Odrou, Správa silnic Moravskoslezského kraje, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Zuzana Bezděková, Dis., Ing. Petr Bršťák, Ing. Alena Bršťáková, Tomáš Černoch, Martina Černochová, Vladimír Dorazil, Ivana Dorazilová, Miloš Géryk, Lucie Géryková, Ing. Jiří Grulich, Eva Grulichová, Jan Haitl, Daniel Handrych, Jiří Handrych, Ing. Jan Janík, Ing. Marcel Klos, Přemysl Klos, Jana Klosová, Janneta Kostelňáková,

Mgr. Petr Macíček, Marcela Macíčková, Miroslav Štýber, ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Odry, státní podnik, CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Helena Lysáčková, Dagmar Pospěchová, Jiří Maléř, Stanislav Maléř, Ing. Jan Grussmann, Pavel Grussmann, Zdeněk Grussmann, Alena Hasalová, Ing. Zdislava Navrátilová, Marie Schwecová,

P O U Č E N Í Ú Č A S T N Í K Ů:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. 28. října 117, 702 18 Ostrava. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

U P O Z O R N Ě N Í:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna záměru před dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Příloha

Č. 1 - Koordinační situační výkres
Č. 2 - Jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 11.05.2026 pod č.j.: MUNJ-54299/2026/OŽP-Bok
Č. 3 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko ze dne 30.03.2026 pod č.j.: R/2026/49963/2
Č. 4 - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, vyjádření ze dne 31.10.2024 pod č.j.: KRPT-261858-2/ČJ-2024-070406

Poplatek
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4500 Kč byl uhrazen dne 23.09.2026.

Hana Zagolová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

I. **Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník** (doporučeně do vlastních rukou/datovou schránkou)**:**
Hana Gebauerová, Lesní č.p. 861/63, 741 01 Nový Jičín, kterou zastupuje Ing. Jan Stuchlík, IDDS: sfc7dtd, místo podnikání: Kozina č.p. 520, 742 66 Štramberk

II. **Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn** (doporučeně do vlastních rukou/datovou schránkou)**:**
Obec Bernartice nad Odrou, IDDS: k62b232
sídlo: Bernartice nad Odrou č.p. 200, 741 01 Nový Jičín 1

III. **Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě** (doručení veřejnou vyhláškou)**:**
Hana Gebauerová, Lesní č.p. 861/63, 741 01 Nový Jičín
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, IDDS: jytk8nr, sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Věcné břemeno:
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Zuzana Bezděková, DiS., Bernartice nad Odrou č.p. 310, 741 01 Nový Jičín
Ing. Petr Bršťák, Bernartice nad Odrou č.p. 321, 741 01 Nový Jičín 1
Ing. Alena Bršťáková, Bernartice nad Odrou č.p. 321, 741 01 Nový Jičín 1
Tomáš Černoch, Bernartice nad Odrou č.p. 315, 741 01 Nový Jičín 1
Martina Černochová, Bernartice nad Odrou č.p. 315, 741 01 Nový Jičín 1
Vladimír Dorazil, Bernartice nad Odrou č.p. 116, 741 01 Nový Jičín 1
Ivana Dorazilová, Bernartice nad Odrou č.p. 116, 741 01 Nový Jičín 1
Miloš Géryk, Bernartice nad Odrou č.p. 328, 741 01 Nový Jičín 1
Lucie Géryková, IDDS: uq7xqb4, trvalý pobyt: Bernartice nad Odrou č.p. 328, 741 01 Nový Jičín 1
Ing. Jiří Grulich, Bernartice nad Odrou č.p. 313, 741 01 Nový Jičín 1
Eva Grulichová, Bernartice nad Odrou č.p. 313, 741 01 Nový Jičín 1
Jan Haitl, Bernartice nad Odrou č.p. 317, 741 01 Nový Jičín 1
Daniel Handrych, Protifaš. bojovníků č.p. 1698/6, 741 01 Nový Jičín 1
Jiří Handrych, Pod hradem č.p. 148, 742 31 Starý Jičín
Ing. Jan Janík, Bernartice nad Odrou č.p. 333, 741 01 Nový Jičín 1
Ing. Marcel Klos, Bernartice nad Odrou č.p. 316, 741 01 Nový Jičín 1
Přemysl Klos, Bernartice nad Odrou č.p. 153, 741 01 Nový Jičín 1
Jana Klosová, Tyršova č.p. 135/19, 741 01 Nový Jičín 1
Janetta Kostelňáková, Bernartice nad Odrou č.e. 11, 741 01 Nový Jičín 1
Mgr. Petr Macíček, IDDS: mwgjt2u
trvalý pobyt: Bernartice nad Odrou č.p. 219, 741 01 Nový Jičín 1
Marcela Macíčková, Bernartice nad Odrou č.p. 219, 741 01 Nový Jičín 1
Miroslav Štýber, Bernartice nad Odrou č.p. 159, 741 01 Nový Jičín 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

IV. Účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručení veřejnou vyhláškou)**:**

vlastníci pozemků parc. č. 1177/1, 839/6, 840/2, 839/1, 841, 842 vše v katastrálním území Bernartice nad Odrou.

vlastníci a správci inženýrských sítí:
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9,
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, IDDS: jytk8nr, sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2,
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Obec Bernartice nad Odrou, IDDS: k62b232, sídlo: Bernartice nad Odrou č.p. 200, 741 01 Nový Jičín 1

V. Dotčené správní orgány (doporučeně do vlastních rukou)**:**
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
Policie ČR Krajské ředitelství policie MSK územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v, sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1217/9, 741 01 Nový Jičín 1

VI. Správce úřední desky – s žádostí o vyvěšení na úřední desce:
Městský úřad Nový Jičín, Odbor kancelář vedení města, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
Obec Bernartice nad Odrou, IDDS: k62b232, sídlo: Bernartice nad Odrou č.p. 200, 741 01 Nový Jičín 1

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu Nový Jičín, se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení: …… Datum sejmutí: ……

…… ……

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: ……

V elektronické podobě
zveřejněno do: ……

……
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko:

……
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko: