



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-109876/2026/ÚPSŘ-KoSM

Spis. značka: 12505/2026KoS M

Záměr: Z/2026/124857

Řízení: R/2026/187007

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Michaela Kosturová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 273

Datum: 21.09.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Hana Gebauerová, Lesní č.p. 861/63, 741 01 Nový Jičín, kterou zastupuje **Ing. Jan Stuchlík, IČO 76618668, Kozina č.p. 520, 742 66 Štramberk** (dále jen "stavebník") podal dne 25.06.2026 žádost o povolení záměru:

„rodinný dům, vodovodní přípojka, splašková kanalizace, dešťová kanalizace s akumulací nádrží a vsakovacím zařízením, domovní vedení elektrické energie, venkovní jednotka tepelného čerpadla, zpevněná plocha, připojení na komunikaci“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 839/5, 840/3, 1191/1 v katastrálním území Bernartice nad Odrou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

- Novostavba samostatně stojícího, jednopodlažního a nepodsklepeného rodinného domu. Stavba je navržena jako stěnový systém z CLT panelů. Půdorysně je řešen jako obdélník rozměru 13,61 x 10,21 metrů. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné příhradové vazníky. Střecha je sedlová se sklonem 20°. Střešní plášť je tvořen falcovanou plechovou krytinou (stojatá drážka) uloženou na plném bednění s podkladní separační vrstvou. Pod bedněním je provedena difúzně otevřená pojistná hydroizolační fólie a větraná mezera. Nad stropem nad 1. NP se nachází nevytápěná větraná půda. Výška objektu od úrovně podlahy 1. NP je 5,26 m, hloubka stavby cca – 1,420 m. Zastavěná plocha rodinného domu – 139 m², terasa – 15 m², zpevněné plochy pojezdové na pozemku parc. č. 839/8 – 98,80 m², zpevněné plochy pochozí na pozemku parc. č. 840/3 – 17 m².
- Zásobení rodinného domu pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou DN25 PE 100 RC, v délce 39,6 m ze stávajícího vodovodního řádu DN 80 AC, který se nachází na pozemku parc. č. 1191/1 a je v majetku a v provozování společnosti SmVaK.
- Odpadní splaškové vody budou svedeny novou splaškovou kanalizační přípojkou PVC KG DN 150 v délce 40 m do stávající splaškové kanalizace DN 250 PVC v majetku a provozování SmVaK.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

- Dešťové vody odváděné ze střešní konstrukce novostavby rodinného domu budou svedeny novou dešťovou kanalizací, PVC KG DN 125 – délka cca 42,5 m, do nové akumulární nádrže o objemu 4 m³ s přepadem do nového vsakovacího zařízení na parc. č. 839/5. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny volně do přilehlého terénu. Zadržené dešťové vody z akumulární nádrže budou využívány pro závlahu pozemku.
- Rodinný dům bude napojen novým domovním vedením elektro CYKY-J 4x10 – délka cca 38,50 m, na zdroj NN, kterým je nový elektroměrový pilíř na jihozápadní hranici pozemku.
- Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda IVT AirModul E9, spolu s vnější jednotkou IVT AIR X 70 - 7 kW. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na zemi u jihozápadní fasády rodinného domu.
- Rodinný dům bude napojen ze silnice III/04815 na pozemek parc. č. 1191/1 v k. ú. Bernartice nad Odrou, která je ve vlastnictví Správy silnic Moravskoslezského kraje.

Umístění staveb je vyznačeno na koordinačním situačním výkresu č. C3, který autorizoval Ing. Jan Stuchlík, ČKAIT 1103756, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Koordinační situace je nedílnou součástí tohoto oznámení.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), tímto vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Se záměrem a podklady rozhodnutí se mohou účastníci řízení seznámit na stavebním úřadě (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny pondělí 08:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin, středa 08:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin).

Vyjádření k podkladům před vydáním rozhodnutí:

Stavební úřad tímto opatřením současně sděluje účastníkům řízení, že se mohou v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě **5 pracovních dnů od konce lhůty k uplatnění námitek.**

Účastníci řízení mohou před vydáním rozhodnutí nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě v kanceláři č. 30, nejlépe po předchozí dohodě. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

POUČENÍ:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné

věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení se řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Výzva k úhradě správního poplatku:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, vyzývá **stavebníka** o uhrazení správního poplatku ve výši **4 500,- Kč** (dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položka č. 18 odst. 1. a) je poplatek za povolení stavby 5000 Kč a za povolení připojení na místní komunikaci 500 Kč. Pokud je žádost podána elektronicky, je poplatek snížen o 20%, nejvýše však o 1000,- Kč).

Správní poplatek prosím uhradte:

- bankovním převodem na č. ú.: 19-326801/0100, v. s.: 9410002834.

V případě nezaplacení správního poplatku bude řízení podle § 5 odst. 4) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích zastaveno.

Příloha:

- koordinační situační výkres č. C3

Hana Zagolová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:**I. Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník** (doporučeně do vlastních rukou/datovou schránkou):

Hana Gebauerová, Lesní č.p. 861/63, 741 01 Nový Jičín, kterou zastupuje Ing. Jan Stuchlík, IDDS: sfc7dtd, místo podnikání: Kozina č.p. 520, 742 66 Štramberk

II. Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou/datovou schránkou):

Obec Bernartice nad Odrou, IDDS: k62b232

sídlo: Bernartice nad Odrou č.p. 200, 741 01 Nový Jičín 1

III. Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně do vlastních rukou/datovou schránkou):

Hana Gebauerová, Lesní č.p. 861/63, 741 01 Nový Jičín

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, IDDS: jyt8nr, sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Věcné břemeno:

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Zuzana Bezděková, DiS., Bernartice nad Odrou č.p. 310, 741 01 Nový Jičín

Ing. Petr Bršťák, Bernartice nad Odrou č.p. 321, 741 01 Nový Jičín 1

Ing. Alena Bršťáková, Bernartice nad Odrou č.p. 321, 741 01 Nový Jičín 1

Tomáš Černoch, Bernartice nad Odrou č.p. 315, 741 01 Nový Jičín 1

Martina Černochová, Bernartice nad Odrou č.p. 315, 741 01 Nový Jičín 1

Vladimír Dorazil, Bernartice nad Odrou č.p. 116, 741 01 Nový Jičín 1

Ivana Dorazilová, Bernartice nad Odrou č.p. 116, 741 01 Nový Jičín 1

Miloš Géryk, Bernartice nad Odrou č.p. 328, 741 01 Nový Jičín 1

Lucie Géryková, IDDS: uq7xqb4, trvalý pobyt: Bernartice nad Odrou č.p. 328, 741 01 Nový Jičín 1

Ing. Jiří Grulich, Bernartice nad Odrou č.p. 313, 741 01 Nový Jičín 1

Eva Grulichová, Bernartice nad Odrou č.p. 313, 741 01 Nový Jičín 1

Jan Haitl, Bernartice nad Odrou č.p. 317, 741 01 Nový Jičín 1

Daniel Handrych, Protifaš. bojovníků č.p. 1698/6, 741 01 Nový Jičín 1

Jiří Handrych, Pod hradem č.p. 148, 742 31 Starý Jičín

Ing. Jan Janík, Bernartice nad Odrou č.p. 333, 741 01 Nový Jičín 1

Ing. Marcel Klos, Bernartice nad Odrou č.p. 316, 741 01 Nový Jičín 1

Přemysl Klos, Bernartice nad Odrou č.p. 153, 741 01 Nový Jičín 1

Jana Klosová, Tyršova č.p. 135/19, 741 01 Nový Jičín 1

Janetta Kostelňáková, Bernartice nad Odrou č.e. 11, 741 01 Nový Jičín 1

Mgr. Petr Macíček, IDDS: mwgjt2u

trvalý pobyt: Bernartice nad Odrou č.p. 219, 741 01 Nový Jičín 1

Marcela Macíčková, Bernartice nad Odrou č.p. 219, 741 01 Nový Jičín 1

Miroslav Štýber, Bernartice nad Odrou č.p. 159, 741 01 Nový Jičín 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

IV. Účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručení veřejnou vyhláškou):

vlastníci pozemků parc. č. 1177/1, 839/6, 840/2, 839/1, 841, 842 vše v katastrálním území Bernartice nad Odrou.

vlastníci a správci inženýrských sítí:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xf9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9,

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, IDDS: jyt8nr, sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2,

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Bernartice nad Odrou, IDDS: k62b232, sídlo: Bernartice nad Odrou č.p. 200, 741 01 Nový Jičín 1

V. Dotčené správní orgány (doporučeně do vlastních rukou):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Policie ČR Krajské ředitelství policie MSK územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v, sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1217/9, 741 01 Nový Jičín 1

VI. Správce úřední desky – s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Nový Jičín, Odbor kancelář vedení města, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Obec Bernartice nad Odrou, IDDS: k62b232, sídlo: Bernartice nad Odrou č.p. 200, 741 01 Nový Jičín 1

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu Nový Jičín, se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující
Razítko: