



Obec Bernartice nad Odrou

v souladu s § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje záměr

pronajmout nebytové prostory sloužící k provozování sezónní restaurace „ODRA“ v Bernarticích nad Odrou

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je objekt sezónní restaurace „ODRA“, stavba bez č.p./č.e. na parcele číslo 996 a stavba bez č.p./č.e. na parcele číslo 997/2 v katastrálním území Bernartice nad Odrou.

Pronajímatel přenechá nájemci do užívání sál, výčep, kuchyň, sklad, šatnu, sklep, přísálí, zádveří, úklidovou komoru, WC pro personál a sociální zařízení pro hosty, to vše o celkové výměře maximálně 155 m².

II. Doba a podmínky pronájmu

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Požaduje se denní provoz restaurace a zabezpečení provozu kuchyně pro podávání jednoduchých jídel (minimálně studená kuchyně).

Minimální požadované nájemné za pronájem restauračního zařízení je 220,- Kč / m² / rok.

Platby za služby - dodávku elektřiny a vody včetně stočného, elektronického zabezpečení - budou hrazeny nájemcem dle skutečně spotřebovaného množství.

III. Požadavky pronajímatele na obsah nabídky

- Kopie živnostenského listu.
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti (zdravotní a sociální pojištění a finanční úřad).
- Záměr provozování restaurace a případné další společenské či kulturní aktivity v době nájmu.
- Nabízený nájem bez plateb za služby za m² a rok.

IV. Kritéria výběru nájemce

Nabízená výše nájemného, záměr provozování sezónní restaurace a případné další společenské či kulturní aktivity, reference o předchozí obdobné činnosti.

Vyhodnocení nabídek provede výběrová komise.

V. Termín pro předložení nabídek

Zájemci předloží nebo zašlou svoje písemné nabídky na Obecní úřad v Bernarticích nad Odrou v zalepené obálce označené „Sezónní restaurace Odra“ nejpozději do 31.1.2024.

Podrobnější informace k pronájmu můžete získat na telefonním čísle 732 954 331 nebo na emailové adrese:

starosta@bernarticenadodrou.cz

Prohlídka nemovitosti je možná po domluvě.

V Bernarticích nad Odrou dne 20.12.2023



Tomáš Horut
starosta obce

ZVEŘEJNĚNO NA ÚŘEDNÍ DESCE
OBECNÍHO ÚŘADU
BERNARTICE NAD ODROU

VYVĚŠENO DNE: 20.12.2023
č.j. 36/2023
SNATO DNE: 31.1.2023

RAZÍTKO A PODPIS
OPRÁVNĚNÉ OSOBY:

