



Provozní řád obecního sálu a přilehlých prostor kulturního domu

I.

Úvodní ustanovení

Provozní řád sálu určuje podmínky, pravidla a povinnosti nájemce sálu a přilehlých prostor při jeho hospodárném využívání. Budova, ve které se nachází sál, a veškerá zařízení jsou ve vlastnictví obce Bernartice nad Odrou (Pronajímatele). Sál je účelovým zařízením určeným k pořádání akcí spolky i jednotlivci. Akcemi se rozumí kulturní a společenské činnosti.

II.

Rezervace pronájmu

Nájemce sálu je povinen včas nahlásit na Obecním úřadě Bernartice nad Odrou druh akce, termín konání a jméno odpovědné osoby, která zodpovídá za průběh celé akce a které bude vydán klíč od sálu. Nájemce musí být starší 18 let.

Správce sálu vede písemný seznam akcí, které se v sále plánují konat. Správce sálu bude určen starostkou obce Bernartice nad Odrou a nájemce bude s jeho jménem a telefonním spojením seznámen před předáním klíčů od sálu.

III.

Předání nájemci

Předání sálu a klíčů od sálu nájemci proběhne nejdříve den před konáním nahlášené akce. Na době předání se dohodne nájemce s pronajímatelem. Nájemce převezme sál a potvrdí, že pronajímané prostory jsou v čistém, provozuschopném stavu a bez závad. Při převzetí prostor je pořadatel seznámen s umístěním hasicích přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit. Únikové východy musí zůstat průchodné.

V případě, že nájemcem je spolek či jiná organizace, je nájemce povinen si zajistit na sjednanou akci protipožární dohled.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor sálu až do předání sálu správci sálu. Odpovědná osoba a pořadatelé odpovídají při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh tak, aby nedocházelo k porušování právního řádu České republiky.

Nájemce má povinnost dodržovat zákaz kouření na sále, přibíjení výzdoby, reklam a jiných předmětů na stěny, a to ve všech pronajatých prostorách sálu.

Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody. Za škody vzniklé v průběhu akce na budově sálu, zařízení a movitém majetku odpovídá zodpovědná osoba nájemce uvedená v dohodě o pronájmu.

Vlastník objektu Obec Bernartice nad Odrou nezodpovídá za škody vzniklé nájemci při konání akce, např. na zařízení, které není majetkem obce. Pořadatel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům, zástupcům obce a řídit se pokyny správce sálu. Za pořádek kolem sálu a budovy kulturního domu v době konání pořádané akce odpovídá pořadatel.

U veřejných akcí zajistí pořadatel pořadatelskou službu takovým způsobem, aby nedocházelo k poškození obecního majetku a k újmě na zdraví všech zúčastněných osob. Bude dbát všech bezpečnostních předpisů a nařízení týkajících se obzvláště prodeje alkoholu a cigaret. Pořadatelé nebudou v době celé akce požívat alkoholické nápoje.

Na pódium je kromě pořadatelů vstup zakázán.

V. Využívání přípravný jídel

Přípravna jídel slouží výhradně k přípravě a vydávání pokrmů a nápojů, ne k samotnému vaření pokrmů. Používání přípravný je z hygienických, bezpečnostních a kapacitních důvodů omezeno. Přípravnu jídel s jejím vybavením může nájemce využívat pouze v případě, že využije služeb restaurace U Bříz nebo v případě, kdy nepřesáhne celkový počet osob počet padesát.

Mikrovlnná trouba je určena k příležitostnému ohřívání pokrmů.

Používání vlastních kuchyňských elektrospotřebičů je ve všech prostorách kulturního domu je zakázáno.

VI. Dodržování nočního klidu

Skutečnost, že obec jako pronajímatel pronajímá prostory kulturního domu soukromé osobě nebo místnímu spolku, vyjadřuje pouhý souhlas s konáním akce. Nájemce je povinen během pořádané akce respektovat dobu nočního klidu, která je v zákoně o přestupcích definována v době od 22. do 6. hodiny. Za případný přestupek rušení nočního klidu zodpovídá nájemce.

Z tohoto důvodu musí být okna v sále kulturního domu od 22. hodiny zavřená. Větrání je dovoleno pouze v době, kdy není rušen okolní noční klid.

Používání zábavní pyrotechniky uvnitř i vně budovy je zakázáno. Ve výjimečných případech může být povoleno místním obecním úřadem.

VII. Povinnosti pořadatele po skončení akce a předání sálu správci

Po skončení akce pořadatel zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. Odpovědná osoba odchází ze sálu jako poslední a budovu uzamkne.

Po skončení akce zajistí nájemce úklid pronajatých prostor. Pronajaté prostory uvede nájemce do stavu hrubého úklidu, to znamená, že:

- na stolech zůstanou jen ubrusy,
- odpadky budou roztrženy v pytlích (směsný, sklo, plast, papír),
- kuchyně včetně nádobí bude po předchozí dohodě s vedením restaurace uklizena,
- z podlah, z umyvadel, záchodových mís a pisoárů budou uklizeny pouze hrubé nečistoty, popřípadě zvratky,
- nadměrně znečištěný prostor kolem celé budovy kulturního domu (zvratky, sklo, a podobně) bude uveden do původního stavu.

Po skončení akce je nájemce povinen v co nejkratším termínu (po dohodě se správcem sálu) předat klíč od sálu a nájemné prostory zpět správci sálu, přičemž oznámí případné vzniklé závady či škody. Správce provede kontrolu zařízení, předání bude zaznamenáno v dohodě o pronájmu. O případně vzniklých škodách sepíše správce sálu s nájemcem protokol a obecní úřad stanoví na jeho základě výši škody.

Nájemce je povinen tyto škody buď odstranit, nebo nahradit finančně, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy obecního úřadu. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci, nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

VIII. Cena pronájmu na jednu akci

		Léto *	Zima **
Varianta A	Sál + přísálí + jeviště (150 lidí)	10 000,-	12 000,-
Varianta B	Přísálí (50 lidí)	6 000,-	8 000,-
Varianta C	Klubovna (15 lidí)	500,-	700,-
Varianta D	Pohřeb sál	1 500,-	2 500,-
Varianta E	Pohřeb přísálí	1 000,-	1 500,-
Ubrus bílý brusů 1 ks		40,- Kč	
Rautová sukně na čelní stůl 4 m		200,- Kč	
Rautová sukně na čelní stůl 6 m		200,- Kč	

* Letní sezóna: od 1. května do 30. září

** Zimní sezóna: od 1. října do 30. dubna

IX.

Podmínky pronájmu místním občanům a místním spolkům

Občané, kteří žijí trvale v obci Bernartice nad Odrou a aktivně se podílejí na vytváření společenského, kulturního, sportovního či politického života v naší obce, uhradí částku ve výši čtyřiceti procent z celkového nájemného. Platí to pouze pro variantu A a B.

Místní spolky provozující aktivní činnost mají jeden pronájem ročně zdarma a v případě další akce uhradí částku ve výši čtyřiceti procent z celkového nájemného.

Místním spolkům reprezentujících obec Bernartice nad Odrou a zajišťujících program na akce pořádané obcí a Základní a Mateřské škole Bernartice nad Odrou je umožněno v kulturním domě bezplatně zkoušet a nacvičovat svůj program.

Obecní úřad v Bernarticích nad Odrou si vyhrazuje právo dle vlastního uvážení udělit výjimky v daném ceníku nebo pozměnit podmínky pronájmu.

X.

Kontaktní informace

Správce sálu:	Jana Kelnarová	732 729 595
Obecní úřad:		556 708 522, 602 630 764
Provozní restaurace:	Jan Kneblík	736 178 034

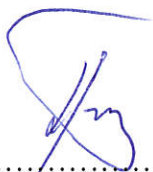
www.bernarticenadodrou.cz

www.restauraceubriz.estranky.cz

XI.

Účinnost

Provozní řád byl schválen zastupitelstvem obce Bernartice nad Odrou dne 5.12.2025 usnesením č. 15/8 a nabývá účinnosti 1.1.2026.



.....
Tomáš Horut, starosta obce