

ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE NAD ODROU



III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE NAD ODROU

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zak.č. 160601

OBJEDNATEL: Obec Bernartice nad Odrou
Bernartice n. O. 200, 741 01 Nový Jičín

ZHOTOVITEL: Ing.Arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, PSČ 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATELÉ: Ing.Arch.Miroslav Hudák
RNDr.Milan Poledník

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch.Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č.03 554

srpen 2016

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBSAH	str.
Úvod.....	2
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.....	2
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	3
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	3
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.....	10
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	11
F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	14

příloha A. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou na životní prostředí

(je zpracováno jako samostatný svazek)

Zhotovitelem vyhodnocení je Ing.Petr Tovaryš, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činností nebo technologie na životní prostředí č.j. 914/139/OP VŽP/95.

ÚVOD

Územní plán Bernartice nad Odrou vydalo Zastupitelstvo obce Bernartice nad Odrou formou opatření obecné povahy dne 15.7.2014. Krajský soud v Ostravě svým rozsudkem č. 79A 5/2015 ze dne 25. listopadu 2015 zrušil všechny zastavitelné plochy navržené v územním plánu a dále zrušil plochy přestavby P1, P3, P4, P5, navrženou plochu zalesnění NL východně od zastavěného území obce a navrženou plochu pro rozšíření těžby NT v západní části obce. Změna č.1 ÚP řeší doplnění zrušených částí zpět do ÚP v jejich původním rozsahu.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bernartice nad Odrou na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí bylo zpracováno pro platný územní plán (Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Ing.arch. Magdaléna Zemanová). Protože změna č.1 ÚP řeší totožný obsah (stejně návrhové plochy) jako řešil platný územní plán (s výjimkou zastavitelné plochy Z2, která je ve změně č.1 ÚP zmenšena kvůli aktualizaci zastavěného území), tak bylo Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou na udržitelný rozvoj území převzato z původního návrhu územního plánu a pouze formálně upraveno tak, aby odpovídalo aktuálním podkladům, zejména Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 a aktuálním územně analytickým podkladům ORP Nový Jičín. Hodnocení pouze samotné změny č.1 (t.j. pouze navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby) bez vazby na řešení krajiny a další prvky navržené v platném územním plánu, by postrádalo vypovídací schopnost a silně by zkreslilo hodnocení celkového přínosu případně hrozeb plynoucích z řešení územního plánu, protože by se nejednalo o komplexní hodnocení ÚP, ale jen jedné z jeho částí.

Převzato a formálně upraveno bylo také vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP na životní prostředí, které je přílohou Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

Za udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dále SZ) je považován rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel území.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou na životní prostředí (dále vyhodnocení) je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Požadavek na jeho zpracování byl součástí zadání ÚP jako požadavek odboru životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.

Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A. k tomuto textu. Zpracovatelem je Ing.Petr Tovaryš – držitel osvědčení odborné způsobilosti.

Ze závěrů „vyhodnocení“ vyplývá, že návrh územního plánu Bernartice nad Odrou je pro obec přijatelný a z hlediska dopadů na ŽP jej lze akceptovat a doporučit k realizaci za předpokladu splnění podmínek uvedených v kap. 11 „Vyhodnocení“ a opatření navrhaných v kap. 8 „Vyhodnocení“.

Podmínky uvedené v kap. 11 „vyhodnocení“ jsou následující:

- změny v území navrhované v ÚP si nevyžadají likvidaci porostů v pozemcích určených k plnění funkce lesa,

- v plochách navržených k využití jako smíšené obytné venkovské (SB) – Z10 a Z11 preferovat především rozvoj řemesel a živností,
- na plochách smíšených obytných komerčních (SBK) – Z12 rozvíjet podmínky pro malé a střední podnikání spojené s bydlením majitelů provozoven (drobná výroba, výrobní služby a řemesla),
- v plochách zemědělské malovýroby záhumení (VZM) – Z20 až Z24 a Z32 preferovat přednostně zemědělskou rostlinnou výrobu a skladování. Chov hospodářských zvířat umožnit jen jako podmíněně přípustný.

Opatření navrhovaná a doporučovaná v kap. 8 „vyhodnocení“ jsou následující:

- rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických podmínek v území a navrhopvat jen v nezbytném odůvodnitelném rozsahu,
- jako podmínku pro rozhodování o změnách v území větších zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 stanovit zpracování územních studií, které mimo jiné prověří a navrhnou co nejefektivnější využití ploch pro navrhované účely. Územní studie pro zastavitelnou plochu Z30 – golfové hřiště prověří mimo jiné možnosti a podmínky pro zachování lokalit pravděpodobně biologicky rozmanitých a míst krajinářsky hodnotných, lesní i nelesní zeleně. Ubytovací a stravovací zázemí hřiště bude vymezeno jen v části zastavitelné plochy Z30A,
- při vymežování pozemků staveb v zastavitelných plochách postupovat od hranice zastavěného území směrem do volné krajiny tak, aby zemědělská půda mohla být co nejdéle využívána k původnímu účelu. V tomto smyslu řešit i uspořádání pozemků pro stavby v územních studiích (především Z12),
- preferovat přednostní využívání zastavitelných ploch na půdách horší kvality (např. Z6, Z31) a zastavování proluk v zastavěném území,
- upravit podmínky pro využití plochy VZM – zemědělská malovýroba záhumení v zastavitelné ploše Z32 tak, aby v části, která leží v koridoru pro vodní cestu D-O-L dle podkladů MD ČR bylo nepřípustné vymežovat pozemky pro stavby.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bernartice nad Odrou na evropsky významnou lokalitu Poodří a ptačí oblast Poodří nebylo potřeba zpracovat.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

VLIV NA SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY, PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, zjištěné ve 4. úplné aktualizaci ÚAP ORP Nový Jičín 2016, které se týkají území Bernartic nad Odrou:

- zastavitelná plocha Z30 pro golfové hřiště zasahuje do sesuvných území
- je umožněno využití ložiska nevyhrazených nerostů
- je umožněno opětovné využití vodních zdrojů
- je umožněna realizace protipovodňových opatření
- je preferováno extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravnění a je umožněna výstavba protierozních opatření, která povedou ke zlepšení retenčních schopností krajiny
- je navržen zábor odvodněných zemědělských pozemků

- je navrženo rozšíření systému kanalizace
- není navržen rozvoj zástavby v záplavovém území
- je umožněna sanace podzemních vod zasažených starými ekologickými zátěžemi i jiných ekologických zátěží
- nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, které by zasáhly do vodního režimu území kromě územní rezervy průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe
- nejsou navrženy významné zdroje znečištění
- je navrženo rozšíření plynovodů
- jsou navržena opatření vedoucí ke zlepšení čistoty vodních toků a ovzduší – rozšíření kanalizace, rozšíření plynovodů, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravňování, preference ekologických zdrojů vytápění, apod.
- u plochy výroby jsou nepřípustné stavby a zařízení nebo technologie vyžadující hygienické pásmo, které by zasahovalo pozemky staveb pro bydlení
- pouze dvě zastavitelné plochy bydlení leží v blízkosti málo frekventované silnice III. třídy
- intenzita dopravy se návrhem územního plánu zvětší minimálně
- dvě zastavitelné plochy zasahují do registrovaných významných krajinných prvků. zeleň v těchto plochách ale může zůstat jako součást veřejných prostranství nebo přírodních prvků golfového hřiště
- je navrženo respektování krajinných hodnot CHKO Poodří a ostatních zvláště chráněných území
- navrženým stanovením podmínek pro využití ploch s vysokou urbanistickou i historickou hodnotou (SBH) se snížila hrozba znehodnocení těchto dochovaných hodnot neuváženými zásahy
- je respektován krajinný ráz, „obraz obce v krajině“ návrhem „zelených pásů“ mezi zastavěným územím a volnou krajinou
- nejsou narušeny přirozené vodní toky, není navržena výstavba v blízkosti vodních toků
- je umožněna realizace remízků, stromořadí a solitérních stromů v rozsáhlých plochách zemědělské půdy
- v souladu s okolními obcemi a Zásadami územního rozvoje MS kraje je navrženo vymezení prvků územního systému ekologické stability v potřebných parametrech, čímž je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny
- je navržena ochrana přírody včetně rozptýlené krajinné zeleně
- řešením územního plánu není narušena prostupnost území pro zvěř
- jsou navrženy plochy veřejné zeleně, které zvýší podíl zeleně v zastavěném území
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace v krajině - pěší, cyklistické, podmínky využití ploch nezastavěného území
- je navržena plocha zalesnění
- zastavitelné plochy jsou navrženy z krajinářského hlediska ve vhodných lokalitách
- jsou stabilizovány podmínky pro zemědělskou výrobu, na zemědělských plochách je preferováno ekologické hospodaření, pastvinářství, extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravňování, chov ryb a zvěře
- je navržen zábor zemědělské půdy včetně kvalitních půd II. třídy ochrany
- jsou zachovány stávající sítě a navržen rozvoj vodovodů, kanalizace, plynovodů a el. energie
- je zachován stávající systém nakládání s odpady
- z důvodu ochrany krajinného rázu je v obci nepřípustná výstavba větrných elektráren
- nevyhovující místní komunikace jsou navrženy k rozšíření
- je zachován stávající systém cyklotras a pěších turistických tras
- je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů - slunce
- navržené plochy bydlení podpoří růst počtu obyvatel obce, přispějí k udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a umožní využít zájem o výstavbu ze širšího regionu

- jsou navrženy plochy výroby a je umožněn rozvoj podnikání v obytném území obce jako předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí
- je navržen přiměřený rozvoj bydlení ve vhodných lokalitách, takže nedojde ke znehodnocení současného charakteru obce a jejího rekreačního potenciálu
- je navržen rozvoj občanského vybavení
- jsou navrženy plochy veřejné zeleně pro každodenní rekreaci obyvatel obce
- je umožněno znovuvyužití chátrajících objektů a ploch nebo jejich přestavba k jiným účelům
- zastavitelné plochy nezasahují do nejhodnotnějších částí přírody a krajiny
- je navržena ochrana přírodních a kulturních hodnot území
- nejsou navrženy plochy pro rozvoj individuální rekreace
- navrhované golfové hřiště se zázemím zvýší atraktivitu obce v oblasti rekreace a CR
- stanovené podmínky pro využití ploch občanského vybavení a smíšených obytných umožní rozvoj občanského vybavení včetně zařízení cestovního ruchu, sportu, rekreace a ubytování uvnitř obytného území obce i rozvoj volnočasových aktivit a výstavbu zařízení péče o staré lidi
- jsou stabilizovány plochy výroby a je umožněn rozvoj podnikání v obytném území obce jako předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí
- je umožněno variabilní využití výrobních areálů k zemědělské rostlinné výrobě i nezemědělským výrobním aktivitám
- jsou zachovány podmínky pro zemědělskou rostlinnou výrobu, je umožněn rozvoj ekologického a alternativního zemědělství
- je umožněno znovuvyužití nevyužívaných areálů k výrobě
- jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání, služeb a zařízení cestovního ruchu. Všechna nově vytvořená pracovní místa přispějí ke snížení nezaměstnanosti a sníží závislost na nabídce práce v okolí.
- návrhem rozvojových ploch pro výrobu, podnikání, ale i návrhem golfového hřiště se zázemím je vytvořen územní předpoklad pro zvýšení pracovních příležitostí přímo v obci

SWOT analýza byla podkladem **pro vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek tří pilířů udržitelného rozvoje území**. Ze závěrů vyhodnocení byla v ÚAP formulována následující doporučení pro řešení ÚPD obcí (kurzívou je psán komentář vysvětlující, jak byla tato doporučení zpracována do návrhu ÚP Bernartice n.O.):

Doporučení pro zlepšení kvality životního prostředí:

- Vytvořit podmínky pro umístění chybějících čistíren odpadních vod, za účelem zlepšení čistoty vod v území.
Je zachován stávající systém odvádění odpadních vod na čistírnu odpadních vod, který je navrženo rozšířit k významnějším zastavitelným plochám.
- Provéřit možnosti řešení problémů s rostoucí intenzitou dopravy se všemi souvisejícími negativními vlivy podél průjezdních komunikací (zejména silnice I/57, I/48, silnice skrz obec Rybí,....).
Bernartice nad Odrou leží mimo nejfrekventovanější silniční trasy. Silnice, které jimi procházejí, nezatěžují své okolí významnými negativními vlivy.
- Vytvořit podmínky pro sanaci starých ekologických zátěží – zejména rizikových objektů a ploch.
Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují sanaci starých ekologických zátěží. V území obce jsou registrovány 2 lokality staré ekologické zátěže v zahradě rodinného domu v blízkosti Horeckého potoka a na okraji lesa Hrabí u silnice III/04815. Obě lokality byly překryty hlínou a ozeleněny.

- Možnost využití ložisek nerostných surovin posoudit z hlediska vlivu na předmět ochrany přírody a krajiny a také z hlediska vlivu na širší okolí plochy (devastace území, hluk, prašnost z transportu,...).
- Navrhované rozšíření plochy povrchové těžby štěrkopísku je navrženo v odstupu od zastavěného území na zemědělské půdě. Navržená plocha není příliš velká, nezhorší stávající stav ovlivňování svého okolí hlukem a prachem. Po dotěžení a rekultivaci bude plocha pískovny vítanou přírodní lokalitou ve velkém celku orné půdy.*
- Posuzovat důsledky rozšiřování zastavitelných ploch s ohledem na odtokové poměry a odvodněné zemědělské pozemky.
- Zastavitelné plochy jsou vymežovány na odvodněných pozemcích jen výjimečně: Z6 – menší plocha pro bydlení v RD, Z23, Z24 - výroba zemědělská-malovýroba záhumenní a Z30 – plocha pro golf. Ta sice bude zastavěna jen minimálně – především v menší části 30A určené pro obslužné i technické zázemí. Ale způsob využívání plochy by odtokové poměry ovlivnit mohl. Proto je v ÚP stanovena nutnost zpracovat pro plochu Z30 územní studii, která bude řešit i tuto problematiku.*
- Provéřit dopady realizace vodní cesty Dunaj-Odra-Labe po okraji území zvýšeného zájmu ochrany přírody.
- Územní rezerva pro průplavní spojení D-O-L je v ZÚR MSK značena a do ÚP Bernartice n O. převzata jako "územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků". Dopady na území nejsou předmětem tohoto vyhodnocení, jedná se zatím o územní rezervu.*
- Nepřipouštět snižování kvality krajinářsky cenných a pohledově exponovaných ploch novou zástavbou (zejména nevhodně umístěnými zemědělskými stavbami, stavbami a zařízeními pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, apod.).
- V plochách určených k zastavění je stanovena výšková hladina max. rovna výšce rodinného domu. Zastavitelné plochy nejsou navrženy v krajinářsky cenných a pohledově exponovaných územích. Větrné elektrárny přípustné v území obce nejsou. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou v návrhu ÚP respektovány.*
- Stanovit prostorové regulativy pro novou výstavbu, včetně staveb dopravních, řešit prostupnost krajiny.
- Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Plochy dopravní infrastruktury obsahují pouze stávající silnice III. třídy a neumožňují výstavbu velikostně nevhodných staveb. Navržený rozvoj obce neznemožňuje prostupnost krajiny.*

Doporučení pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj:

- Navázat na průmyslové tradice území a vytvořit podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů včetně bývalé zemědělské velkovýroby s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymežit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní.
- Jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování – V v návaznosti na stávající. Pro podnikatelské aktivity je navržena zastavitelná plocha Z12 jako plocha smíšená obytná komerční. Nevyužívané zastavěné plochy vhodné pro brownfields se v obci nevyskytují.*
- Při posuzování záměrů na stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů velmi pečlivě zvažovat jejich nepříznivý vliv na možnosti zvýšení rekreačního využití území – realizace obvykle způsobují výrazný pokles atraktivnosti území pro pobytovou rekreaci.
- Umísťovat větrné elektrárny a bioplynové stanice je v podmínkách stanovených pro využití ploch v území obce nepřipustné, výroba energie z fotovoltaických zdrojů, je regulována podmínkami pro využití ploch.*

- Umožnit rozvoj nerušivých podnikatelských aktivit v rámci obytného území (např. návrhem ploch smíšených obytných) s cílem stabilizace obyvatel v území.
Nerušivé podnikatelské aktivity a výrobní služby jsou umožněny ve stávajících a navržených plochách smíšených obytných SB, SBH a SBK.
- Podporovat rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci (občanské vybavení – ubytování, stravování, sport) s novými pracovními příležitostmi, tj. nikoliv jen realizací soukromých staveb pro rodinnou rekreaci.
Pro podnikatelské aktivity je vymezena zastavitelná plocha Z12 – plocha smíšená obytná komerční. Ubytování a stravování, jako zázemí navrženého golfového hřiště, je takovým zařízením, které je doporučováno v závěrech ÚAP.
- Prověřovat připravenost ploch bydlení a ploch smíšených na poptávku po bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou v příznivé dojezdové vzdálenosti k rozvíjejícím se centrům zaměstnanosti v okolí.
Navržené plochy bydlení a smíšené obytné umožňují využít zájmu o bydlení přenesenou z okolních obcí a měst. Některé z ploch jsou využitelné k výstavbě rodinných domů okamžitě, u některých je nutná nejdříve výstavba dopravní a technické infrastruktury.
- Prověřovat kapacitu veřejné infrastruktury ve vazbě na předpokládaný rozvoj území.
Veřejná infrastruktura v obci odpovídá jejímu významu. Některé chybějící nebo nedostatečné prvky jsou navrženy k doplnění - rozšíření hřbitova, veřejná prostranství, místní komunikace, technická infrastruktura.

Doporučení pro zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel:

- Pro stabilizaci obyvatelstva v daném území ÚPD vymezovat plochy smíšené obytné, které umožní realizaci staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity a občanské vybavení, které svým provozem nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území.
Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v naprosté většině navazují na novější zástavbu obce spíše příměstského charakteru – s obytnými nikoliv hospodářskými zahradami. V zastavitelných plochách B – bydlení venkovského je přípustné vymezovat pozemky pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerčního typu. Pro bydlení spojené s podnikatelskými aktivitami, drobnou výrobou, výrobními službami je vymezena samostatná zastavitelná plocha SBK - smíšená obytná komerční Z12, kterou lze napojit přímo na silnici III. třídy bez nutnosti průjezdu obytným územím. Podnikatelské aktivity lze umisťovat také ve velkých zahradách stávajících ploch smíšených obytných SB nebo lze měnit využití např. zemědělských usedlostí.
- Podle místní potřeby vymezit plochy pro občanské vybavení, především pro zařízení sociálních a zdravotních služeb. Dále plochy veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, sadové úpravy veřejné zeleně apod.; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v jednotlivých sídlech.
Vymezení samostatné zastavitelné plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury nebylo požadováno. Navrženy jsou dvě menší přestavbové plochy pro rozšíření hřbitova a hřiště u ZŠ. Občanské vybavení lze umisťovat do zastavitelných ploch pro bydlení venkovské a do ploch smíšených obytných venkovských. Nejvýznamnější plocha pro veřejné prostranství je v centru obce. Plochy veřejné zeleně ZV jsou navrženy tam, kde zatím chybí – v jižní části obce. Dětská a

maloplošná hřiště lze umísťovat v plochách bydlení, smíšených obytných, veřejné zeleně, občanského vybavení - tělovýchovy a sportu.

- Pro víkendovou rekreaci obyvatel měst a pobytovou rekreaci vymezovat plochy občanského vybavení se specifikací využití pro ubytování, stravování a sport, které mohou přinést i nové pracovní příležitosti.

Část plochy navrhovaného golfového hřiště – Z30A – je určena pro jeho obslužné zázemí – ubytování, stravování.

V souhrnném hodnocení územních podmínek jednotlivých obcí jsou Bernartice n.O. zařazeny do kategorie 1, kde podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou vyhovující (viz následující tabulka).

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj (ÚAP SO Nový Jičín-aktualizace r.2016, metodika MMR pro ÚAP)

udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
aktualizace r. 2016	+	+	+	1

Hodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území je základním východiskem pro posouzení optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Nevyváženost jednotlivých pilířů signalizuje potřebu adekvátních opatření. Nejvýraznější vazba přitom existuje mezi pilířem životního prostředí a hospodářských podmínek území. Nepříznivé podmínky životního prostředí obvykle limitují výraznější posilování hospodářského pilíře.

Dostupné podklady o vyváženosti územních podmínek řešeného území mají jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení územního plánu na základě doplněných znalostí o řešeném území.

ZÁKLADNÍM DOKUMENTEM PRO HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE dotýkající se řešeného území jsou ÚAP MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE (aktualizace 2015, eventuálně starší aktualizace poukazující na vývoj tohoto hodnocení v čase). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení všech obcí za celý kraj, v poměrně dlouhém časovém období a i dostatečně podrobná stupnice pro odlišení významnosti hodnocení.

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně srovnatelného hodnocení ÚAP MSK, ÚAP Nový Jičín a vlastního územního plánu, přináší následující tabulka. (U převodu hodnot z ÚAP SO ORP Nový Jičín je převod na srovnatelnou 7 stupňovou hodnotící škálu nemožný.)

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje týkající se řešeného území (stupnice hodnocení: 1-nejlepší, 7- nejhorší)

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK - aktualizace r. 2015	ÚAP ORP Nový Jičín -aktualizace r.2016	Vlastního hodnocení územního plánu
Životní prostředí	4 – průměrné	nesrovnatelné (+)	3 – zlepšené (nadprůměrné)
Soudržnost obyvatel území	4 – průměrné	nesrovnatelné (+)	2 – dobré
Hospodářské podmínky území	5 – zhoršené	nesrovnatelné (+)	3 – zlepšené (nadprůměrné)

Obecně by měla být vykazována vyšší míra shody vlastního územního plánu s ÚAP SO ORP Nový Jičín.

Výsledné vlastní hodnocení územního plánu u podmínek životního prostředí – jako nadprůměrné (zlepšené), je nutno vnímat zejména s ohledem na vnímání přírodního charakteru řešeného území i blízkého okolí řešeného území a částečně i rekreačních funkcí. Hodnocení v rámci ÚAP ORP Nový Jičín (aktualizace z r. 2016) je v rozporu i s hodnocení ÚAP MS kraje. Nepříznivý posun hodnocení je zde způsoben tím, že se velká váha přisuzuje starým ekologickým zátěžím znečištění podzemních vod, zdrojů vod. Tento problém v řešeném území by však neměl vést k zásadnímu negativnímu hodnocení celé problematiky životního prostředí.

Při hodnocení hospodářského pilíře území je „mírně horší, avšak stále kladné“ výsledné hodnocení územního plánu (ve srovnání s ÚAP MS kraje) dáno zejména přetrvávající velmi vysokou nezaměstnaností v regionu pohybu za prací.

Při hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území – které byly hodnoceny mírně lépe než u ÚAP MS kraje, jsou brány v úvahu jak příznivý vývoj počtu obyvatel, tak zájem o bydlení v obci a nízký podíl bydlení v bytových domech.

Řešené území nevykazuje z hlediska vyváženosti všech tří pilířů výraznější problémy. Ohrožení hospodářských podmínek území je možné uvažovat spíše z hlediska širšího regionu.

Tato věta zdůrazňuje zásadní závislost hospodářského pilíře řešeného území na podmínkách regionu pohybu za prací. Tato skutečnost je dána rozsahem pohybu za prací, tj. závislosti obce na pracovních místech v regionu a „přenosem“ nezaměstnanosti v rámci tohoto regionu. Současný stav závislosti na pracovních místech v regionu je odrazem přirozené dělby funkcí v sídelní struktuře regionu a je pravděpodobné, že tato situace se nezmění. O tom, že tento stav je přirozený a v zásadě optimální svědčí zejména přímé vazby obce na dopravní infrastrukturu. Situace by byla výrazně jiná, pokud by obec ležela například u sjezdu z dálnice. Někdy je poměrně zavádějící skutečností negativní hodnocení vlastního pohybu za prací. „Ideálem“ je samozřejmě minimalizace pohybu za prací v území, na druhé straně je však potřeba vnímat, že malé obce nejsou objektivně schopny zajistit pracovní místa pro širokou strukturu pracovních míst. Současně je možné pozorovat rostoucí mobilitu pracovní síly v návaznosti na rozvoj automobilizace. Déle je pak vhodné připomenout, že ve srovnání s vyspělými zeměmi je pohyb obyvatel za prací spíše nižší.

Ve smyslu metodiky MMR pro ÚAP je tak u všech pilířů hodnocení vyváženosti kladné (+), výsledná kategorie zpřesněného hodnocení vlastního hodnocení územního plánu je 1 – tj. řešené území je vyvážené z hlediska všech tří pilířů.

*S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a vlastní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **přednostní rozvoj obytných a obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.***

Tedy nikoliv preference, či omezování rozvoje podnikatelských (výrobních) funkcí. Pro přiměřený rozvoj podnikatelských funkcí v obci existují optimální a dostatečné plochy, které v posledních letech byly využity pouze minimálně (viz realizace hal RAVAK). Územní plán nemůže přímo zaručit naplněnost ploch pro podnikání, to je otázkou tržních alokací podnikatelských subjektů a regionální ekonomické politiky, podpory podnikání.

Nová pracovní místa v obci jsou jistě žádoucí, nikoliv však za cenu zhoršení životního (obytného prostředí), které by znehodnotovalo výborné lokalizační předpoklady rozvoje funkce bydlení. Rozvoj funkce bydlení a návazných obslužných funkcí bude také generovat jistý růst počtu pracovních míst ve službách. Rozvoj rekreačních funkcí obce a růst počtu pracovních míst v cestovním ruchu je spíše okrajovou možností, navíc naděje vkládané do rozvoje cestovního ruchu se ukázaly u mnoha obcí a regionů jako problematické (zejména z hlediska zaměstnanosti). Zaměstnanost v oblasti široce pojatého cestovního ruchu má mnohdy sezónní charakter, přidána hodnota v odvětví je často nízká (ve srovnání s moderními obory podnikání) a nestabilní (z hlediska krizí, ale i například klimatických podmínek).

Návrh územního plánu prověřil možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšením technické infrastruktury, ale i další stabilizací funkčního využití ploch. Po přihlédnutí k širším podmínkám regionu je pro

vlastní řešené území přednostní rozvoj obytné a obslužné funkce, což odráží i rozsah bytové výstavby v minulosti a zájem o bydlení v obci (novou bytovou výstavbu). Posílení výrobních funkcí v regionu je žádoucí zejména v rámci průmyslových zón (Mošnov) a posílení nabídky či intenzifikace ploch pro podnikání v obcích s lepšími lokalizačními podmínkami (například Nový Jičín, Šenov u Nového Jičína, Suchdol nad Odrou).

VLIV NA STAV A VÝVOJ ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce
- architektonicko-urbanistické hodnoty souborů zemědělských usedlostí především v jižní části zastavěného území, a dalších usedlostí v obci jsou chráněny, respektovány zařazením do plochy SBH – smíšené obytné historické se stanovenými podmínkami pro využití a prostorové uspořádání, které umožňují a podporují další existenci této hodnoty v území
- jsou navrženy podmínky pro zachování a ochranu nemovitých kulturních památek a památek místního významu – kapliček, křížů, stavebních dominant a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb
- lokality s archeologickými nálezy nejsou řešením územního plánu ohroženy
- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu i utváření zástavby. Krajinný ráz není narušen. Žádná z ploch nezasahuje významně do volné krajiny kromě plochy pro golfové hřiště, které ale stále zůstane nezastavěnou součástí přírody a krajiny.

VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ OZNAČENÝCH V ÚAP

Jako **konkrétní problémy k řešení v ÚPD Bernartice n.O.** jsou v ÚAP SO ORP Nový Jičín jmenovány: (kurzívou je psán komentář k řešení v návrhu ÚP Bernartice nad Odrou):

- ZU1 - zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci na většině území ORP (v ZÚR MSK) blokuje možnost využití stávajících a návrhových ploch pro rodinnou rekreaci - *zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci je územním plánem respektován, nejsou navrženy nové plochy rekreace.*
- ZU2 - chybějící zařízení péče o seniory a sociálně znevýhodněné občany - *poptávka občanů po zařízeních tohoto typu je v Bernarticích nad Odrou malá, je uspokojována zařízeními v Novém Jičíně nebo jiných okolních obcích. Výstavba zařízení péče o seniory nebo sociálně znevýhodněné občany by v Bernarticích byla neekonomická. V omezeném rozsahu lze chráněné bydlení realizovat ve stávajících nebo navržených plochách bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení.*
- ZU3 - nedostatek míst pro sport a kulturu - *k výstavbě nových sportovišť jsou navrženy zastavitelné plochy Z17, Z30 a plocha přestavby P3. Na obecní úrovni se předpokládá využití sportovních zařízení také ke konání kulturních akcí.*
- ZU6 - nevyužití výrobní areály a objekty - *u stávajících nevyužívaných výrobních areálů a objektů je umožněno jejich znovuvyužití k výrobním účelům. Podmínky využití ploch výroby a skladování umožňují široké spektrum výrobních aktivit.*

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA K PROJEKTU „MAPOVÁNÍ LOKALITY SALAŠ“.
(zhotovitel ZO ČSOP 70/02 Nový Jičín)

Tato práce mapuje území lokality „Salaš“ v jihovýchodní části Bernartic nad Odrou – (mezi silnicemi III/04815 a III/05715 a lesem Hrabí, tedy v místě, kde je v územním plánu navrhována zastavitelná plocha Z30 pro areál golfového hřiště se zázemím) – jeho faunu, flóru a krajinářské hodnoty; Je rozdělena na:

- 1 – Krajinářské hodnocení území.
- 2 – Fytcenologickou charakteristiku území.
- 3 - Orientační entomologický průzkum.
- 4 – Orientační zoologický průzkum.

Je možno ji chápat jako doplňující průzkumy a rozборы k problematice vymezení golfového hřiště ve vztahu k zájmům ochrany přírody a krajiny.

V koordinačním výkresu IIA. – součástí odůvodnění územního plánu – jsou vyznačena místa pravděpodobného výskytu ochranně významných živočichů – ostatní prvky a jevy zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny v územním plánu dokumentovány a posuzovány jsou. (viz textová a grafická část odůvodnění ÚP.)

Z výkresu IIA. je zřejmé, že místa pravděpodobného výskytu ochranně významných druhů živočichů zjištěných v „Mapování lokality Salaš“ se v zastavitelné ploše Z30 – až na dvě výjimky – kryjí s vymezením VKP (registrovanými, či „ze zákona“) nebo vzrostlé zeleně mimo les.

Podmínkou stanovenou v ÚP pro rozhodování o změnách v území zastavitelné plochy Z30 je zpracování územní studie. Podmínky pro její pořízení zahrnují i požadavek zpracovat ji v souladu se zájmy ochranou přírody a krajiny a s ohledem na zjištěné a vyznačené přírodní hodnoty v území.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Bernartice nad Odrou řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území tak, aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE jsou stanoveny (v bodech 2 – 16) priority pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Tyto priority jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje a obcí a pro rozhodování o změnách v území. Řešeného území se týkají tyto body 6 – 16 (označení je shodné se ZÚR MSK):

- (6.) "Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině."

V ÚP obce jsou zastavitelné plochy navrhovány vždy jako navazující na zastavěné území a v rozsahu, který odpovídá očekávané potřebě nových ploch pro bydlení i výrobu a podnikání (podloženo konkrétními návrhy fyzických a právnických osob nebo převzato z dosud platné ÚPD). Suburbanizace – srůstání malých sídel s okraji velkých měst – se řešeného území netýká. Extenzivnější využití části zastavěného území obce je dáno potřebou chránit urbanistickou strukturu hodnotného souboru zemědělských usedlostí.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je popsáno v textové části odůvodnění ÚP.

- (7.) "Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod."

Je podporována ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury vč. odvádění a čištění odpadních vod - pro zastavitelné plochy určené k bydlení i ostatní.

- (8.) "Rozvoj rekreace a cestovního ruchu podporovat vytvářením podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany."

Podmínky pro využití plochy SBH – smíšené obytné historické, jsou stanoveny tak, aby zůstala zachovaná kulturně historická a urbanistická hodnota těchto lokalit, jako atraktivita rekreace a cestovního ruchu. Navrhované golfové hřiště využívá plochy s vhodnými přírodními podmínkami (zemědělská půda s nižší produkční schopností – III. tř. ochrany) a přináší do obce atraktivitu rekreace a CR jiného typu.

- (9.) "Zamezit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v ZÚR"

Umísťování staveb pro rodinnou rekreaci není v území obce přípustné. Přípustné jsou jen změny využití stávajících RD nebo zemědělských usedlostí na rekreační chalupy.

- (10.) "Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy."

V území obce je integrovaná hromadná doprava zavedena, návrh ÚP ji nemění.

- (11.) "Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy."

Úseky cyklotras procházející obcí jsou dnes vedeny po silnicích III. třídy, které nejsou při průchodu obcí významně zatíženy - jsou to: evropská cyklotrasa Greenway, národní cyklotrasa 5 Jantarová stezka, místní cyklotrasy okruh Kravaňsko a Jesenická kyselka. Místní cyklotrasa Jesenická kyselka je z Bernartic nad Odrou do Mankovic částečně vedena Oderskou nivou po účelové komunikaci. Tento systém cyklistické dopravy je považován za územně stabilizovaný. (viz kap. e/4 odůvodnění)

- (13.) "Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje"

Výroby a provozy, které by zhoršovaly stav životního prostředí v území obce nejsou v ÚP navrhovány. V obci je kanalizace i čistírna odpadních vod, obec je zásobena plynem - rozvojové plochy je navrženo na tyto systémy napojit.

- (14.) "Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Poodří ...) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry)."

Prostupnost krajiny ani režim povrchových vod nebude změnami navrhovanými v ÚP narušen. Navrhované řešení územního plánu zásadně neovlivňuje režim podzemních vod – dešťové vody v zastavitelných plochách budou likvidovány přednostně vsaky. V největší navrhované zastavitelné ploše Z30 budou nadále naprosto převažovat travnaté plochy. Významné krajinné horizonty vyznačené v ZÚR MSK se v Bernarticích n.O. nevyskytují. „Historické krajinné struktury“ dle ZÚR jsou v územním plánu vyznačeny jako registrované VKP – jako takové jsou návrhem ÚP respektovány.

Zvláště chráněná území přírody – přírodní rezervace a registrované významné krajinné prvky, Ptáčí oblast a EVL Poodří i CHKO Poodří jsou vyznačeny a navrhovanými změnami v ÚP nejsou dotčeny – jsou součástí plochy přírodních NP nebo plochy nezastavěného území smíšené NS; v nich jsou podmínky pro využití stanoveny tak, aby tyto přírodní hodnoty byly před nežádoucími změnami chráněny. Koridory obou územních rezerv – vodní cesty D-O-L a významného vodovodního řádu – jsou převzaty a zapracovány ze ZÚR MSK. Dopady na přírodu a krajinu budou posuzovány až bude pro vodní cestu D-O-L vymezen koridor – nikoliv územní rezerva.

- (15.) "Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizovat rozsah případných škod na hodnotách území".

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány do záplavového území vodních toků Odra ani Teplá. (Plochu Z11 bylo nutno zmenšit.) Návrh ÚP respektuje území ohrožené bleskovou povodní v r. 2009 – nenavrhuje v něm zastavitelné plochy s možností vymezení pozemků staveb pro bydlení, výrobu, občanské vybavení. Pouze část navrhovaného golfového hřiště leží v území ohroženém bleskovou povodní v r.2009, (v zastavitelné ploše pro golfové hřiště je předepsána územní studie), v závěru "vyhodnocení SEA" je požadavek na omezení této zastavitelné plochy.

- (16.) "Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku."

Zájmy obrany státu jsou naplňovány respektováním příslušných limitů. Požadavek na řešení konkrétních zájmů CO nebyl v zadání ÚP obsažen.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a Ve stávajících a navržených plochách výroby je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability.

16a Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Bernartic nad Odrou na okolní obce a města, zejména na Nový Jičín.

17 Navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability. Navržený rozvoj nezpůsobí srůstání s okolními obcemi.

23 Obcí neprocházejí významné trasy tranzitní dopravy. Dvě zastavitelné plochy jsou navrženy v blízkosti málo frekventované silnice III. třídy. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy. Nejsou navrženy žádné stavby nebo koridory, které by zvyšovaly fragmentaci krajiny.

24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Nedostatečné komunikace jsou navrženy k šířkové rekonstrukci. Navrženo nebo umožněno je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury.

24a Rozvoj výroby je navržen v návaznosti na stávající plochy výroby na okraji obytného území. Plocha těžby je navržena v odstupu od zastavěného území obce. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby a těžby.

- **Řešené území obce patří dle ZÚR MSK do krajinné oblasti Příborská pahorkatina, krajinné oblasti Oderská brána a krajiny zemědělské harmonické.** V návrhu ÚP jsou uplatňovány zásady pro rozhodování o změnách v území jmenovaných krajinných oblastí a krajiny stanovené v ZÚR, které zároveň naplňují priority udržitelného rozvoje (viz 8, 14), takto:
 - *jsou vyznačeny a respektovány historické krajinné struktury – v řešeném území registrované VKP*
 - *jsou chráněny historické, architektonické a urbanistické znaky sídla vč. jejich vnějšího obrazu stanovením podmínek pro využití plochy smíšené obytné historické SBH a pro plochy smíšené nezastavěného území – NS, které obsahují krajinnou zeleň*
 - *navrhované změny v území nezasahují do údolní nivy Odry – s výjimkou územní rezervy pro zabezpečení zájmu státu vyplývajících z mezinárodních závazků převzaté ze ZÚR MSK*
 - *ochrana přírodních a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na říční nivu Odry je zajišťována jejich zařazením do plochy přírodní – NP*
 - *harmonické měřítko krajiny není návrhem ÚP narušováno – navrhované zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu, občanské vybavení vždy navazují na zastavěné území obce, jejich rozsah je odvozen ze sociodemografických a hospodářských podmínek v území. Návrh plochy Z30 golfové hřiště - je podmíněn zpracováním územní studie, podmínky pro její pořízení jsou stanoveny ve výrokové části ÚP. Naprostou většinu navrhované plochy plochy hřiště – kromě malé části označené jako Z30A, budou nadále tvořit nezastavěné travní porosty, budou respektovány VKP, v maximální možné míře i vzrostlá krajinná zeleň. V části Z30A kde je přípustné vymezovat pozemky staveb obslužného zázemí hřiště, je hladina zastavění stanovena jako max. možná výška RD*
 - *pro bydlení a občanskou vybavenost budou využívány především dostupné rezervy uvnitř zastavěného území*
 - *nejsou navrhovány nové rozsáhlé rezidenční areály ani rozsáhlá rekreační centra ani lokality určené pro stavby k rodinné rekreaci ani rozšiřování stávajících lokalit rodinné rekreace (Rozšíření zastavěného území v blízkosti centra obce není možno považovat za rezidenční areál; stejně tak golfové hřiště s ubytovacím a stravovacím zázemím není možno považovat za rekreační centrum – polyfunkční komplex – je to monofunkční hřiště.)*
 - *je zachována prostupnost krajiny, stávající komunikace zůstávají, v plochách nezastavěného území – volné krajiny je přípustné zřizovat účelové komunikace dle potřeby.*

F. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad lze shrnout takto:

Od návrhu územního plánu je možno očekávat pozitivní nebo neutrální vlivy na životní prostředí:

- *návrhem ÚP jsou respektovány přírodní a krajinářské hodnoty chráněných částí přírody – CHKO Poodří, Ptačí oblast Poodří a evropsky významná lokalita Poodří, přírodní rezervace, registrované VKP, ostatní významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy – tedy přírodní prostředí. Ochrana je v návrhu ÚP podporována stanovenými podmínkami pro využití ploch, do kterých jsou chráněné části přírody zařazeny (většinou NP – plochy přírodní),*
- *vymezením územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro zachování ekologické rovnováhy v krajině, zvýšení podílu krajinné zeleně,*
- *dá se očekávat omezení půdní eroze, zvýšení schopnosti zadržování vody v krajině díky navrženému rozšíření zatravněných ploch a krajinné zeleně, zalesnění,*

- je možno očekávat, že čistota ovzduší se nezhorší díky preferenci ekologických způsobů vytápění a možnosti připojení stávající i navrhované zástavby na rozvody plynu pro vytápění,
- vlivy hluku, prašnosti, vibrací a jiných jevů v území, které mohou ovlivnit zdraví obyvatel, jsou v územním plánu řešeny stanovenými podmínkami pro vymezení pozemků staveb pro trvalý nebo dlouhodobý pobyt osob v lokalitách, které mohou být negativními jevy ohrožujícími zdraví zasaženy,
- je umožněn jen rozvoj živočišné výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu, především obytné území,
- zastavitelné plochy navrhované v ÚP jsou napojeny na systém odvádění a čištění odpadních vod, středotlaký plynovod, je zajištěn dostatečný transformační výkon DTS – tím jsou vytvořeny podmínky pro udržení a zlepšení čistoty vodních toků a nezhoršování čistoty ovzduší z lokálních topenišť.

Od návrhu územního plánu lze očekávat pozitivní vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území - tyto dva pilíře udržitelného rozvoje bývají propojeny, vzájemně se ovlivňují:

- navržené plochy pro bydlení v potřebném rozsahu odvozeném ze sociodemografických podmínek v území uspokojí zvýšenou poptávku po bydlení v obci a prodlouží dlouhodobý trend stabilizace osídlení v obci,
- vymezení ploch pro bydlení v lokalitách, které vzešly také z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladé generace v obci a ve svých důsledcích posílí soudržnost společenství obyvatel území,
- navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a nenarušují dochovanou urbanistickou strukturu. ÚP stanovuje podmínky pro ochranu památek místního významu a urbanisticky a historicky hodnotných staveb a souborů, respektuje nemovité kulturní památky - tím vším je udržována kvalita bydlení,
- navrhovaný rozvoj občanského vybavení přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří územní předpoklad pro posílení hospodářského rozvoje obce. Návrh golfového hřiště by mohl posílit postavení obce v oblasti rekreace a CR – tím i pozitivně ovlivnit podmínky pro hospodářský rozvoj. Zároveň jsou jeho vlivy na soudržnost obyvatel v Bernarticích n.O. částečně rozporné – celkový vliv na soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj bude tedy neutrální.
- k hospodářskému rozvoji obce přispějí i vymezené plochy pro rozvoj podnikání – smíšené obytné komerční. Možnost pro vytvoření pracovních míst v obci sníží závislost na vyjížděcí za prací a tím posílí soudržnost společenství obyvatel území,
- navržené úpravy na silnicích – včetně křižovatky v centru – zvýší bezpečnost v průchodu silnicí obcí,
- navržené úpravy veřejných komunikačních prostorů včetně místních komunikací přispějí ke zlepšení pohodlné dopravní obsluhy zastavěného území obce a větší bezpečnosti provozu na místních komunikacích,
- rozšíření tras plynovodů, vodovodů, kanalizací, posílení výkonu nebo návrh nových trafostanic, zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě, tím nepřímo přispěje k podpoře hospodářského rozvoje obce i posílení soudržnosti obyvatel území.

Jednoznačně záporný vliv na životní prostředí řešeného území představují zábory zemědělské půdy vyplývající z návrhu ÚP.

Nejzávažnější budou dopady na kvalitní zemědělské orné půdy s vysokou produkční schopností II. tř. ochrany pro větší zastavitelné plochy Z3, Z4 (pro B); Z12 (pro SBK); Z17 (pro OV2); Z26, Z27

(pro V); Z20, Z21, část Z22, Z32 (pro VZM). Kvalitní zemědělské půdy však obklopují zastavěné území obce v urbanisticky nejvhodnější - centrální části obce a nelze se jim vyhnout.

Některá opatření směřující k minimalizaci záborů zemědělské půdy jsou již součástí návrhu ÚP např.:

- rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odvozen ze sociodemografických podmínek v území a je navržen jen v odůvodněném rozsahu (viz odůvodnění ÚP)
- pro větší zastavitelné plochy Z3, Z4, Z12, Z30 je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územních studií, které mimo jiné prověří a navrhnou co nejefektivnější využití ploch pro navrhované účely.

Další doporučení a opatření vyplývající z vyhodnocení SEA a směřující k minimalizaci nebo oddálení záborů zem. půdy pro navrhované změny v územním plánu jsou v územním plánu také zohledněny.

- při realizaci zástavby v zastavitelných plochách postupovat od hranice zastavěného území směrem do volné krajiny tak, aby zemědělská půda mohla být co nejdéle využívána k původnímu účelu. V tomto smyslu řešit i uspořádání pozemků pro vymezení staveb v územních studiích (především pro plochu Z12),
- preferovat přednostní využívání zastavitelných ploch na půdách horší kvality (např. Z6, Z31) a zastavování proluk v zastavěném území.

Neutrální až mírně negativní vlivy na životní prostředí – jednotlivě méně závažné, ale kumulativní lze očekávat u zastavitelné plochy Z30 pro RS rekreaci sportovní – golfové hřiště.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu zastavitelné plochy Z30 je zpracováno odborným odhadem, který lze předpokládat a to v rozsahu, podrobnosti a konkrétnosti příslušející územního plánu. Vlastní posouzení případného záměru golfového areálu z hlediska krajinného rázu, harmonického měřítka i vztahů v krajině či lidského zdraví je podrobností, která nepřísluší řešení územního plánu ani jeho vyhodnocení na udržitelný rozvoj území a bude posuzována až v dalších etapách územní přípravy záměru – ve zjišťovacím řízení, případně hodnocení E.I.A.

Zastavitelná plocha Z30 je navržena na plochách zemědělské půdy převážně III. tř. ochrany, vyskytuje se i IV. a V. tř. – tedy půdách s nízkou produkční schopností – trvalých travních porostů, s menšími lokalitami krajinné zeleně a lesních společenstev. Pro celou jihovýchodní část řešeného území obce bylo zpracováno „Mapování lokality Salaš“ (ZO ČSOP Nový Jičín), ze které vyplývá, že v lokalitě „Salaš“ i zastavitelné ploše Z30 se pravděpodobně vyskytují i ochranně významné druhy živočichů (viz koordinační výkres ÚP nebo grafická příloha k „vyhodnocení SEA“). Ze jmenovaných výkresů je zřejmé, že místa pravděpodobného výskytu ochranně významných druhů živočichů se v ploše Z30 v naprosté většině kryjí s registrovanými VKP (č 40, 41), VKP „ze zákona“ – lesy, vodními toky s břehovými porosty nebo zelení rostoucí mimo les.

Zastavitelná plocha Z30 je součástí vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Bernartice nad Odrou na ŽP (vyhodnocení SEA – viz příloha svazek A), obsahující mimo jiné také vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví, na faunu a floru, na půdu, vodu, ovzduší, kulturní dědictví, krajinu a ekosystém. Z vyhodnocení vyplynulo, že podmínkou pro rozhodování o změnách v území plochy Z30 musí být zpracování územní studie.

Studie posoudí a prověří především možnost vymezení potřebných hracích ploch golfového hřiště ve vztahu k další existenci dřevin rostoucích mimo les, významných krajinných prvků, míst pravděpodobně biologicky rozmanitých (viz výše) včetně lokální populace motáka pochopa. Prověří možnost využití plochy k navrhovanému účelu s ohledem na průchod regionálního biokoridoru RBK 536, na zachování migrační propustnosti plochy, s ohledem na výskyt potenciálních a fosilních sesuvů, na režim povrchové a podzemních vod, potřebu zachování retenční schopnosti plochy, s ohledem na skutečnost, že plocha je součástí zranitelné oblasti, s ohledem na

výskyt meliorací, zpřístupnění pozemků sousedících s plochou, s ohledem na technickou infrastrukturu (VTL plynovod procházející plochou) – to vše v podrobnosti a s náležitostmi příslušnými pro územní studii – jako podkladu pro rozhodování v území.

Přítom pozemky pro stavbu občanského vybavení – ubytovacího a stravovacího zázemí golfového hřiště budou vymezovány pouze v ploše Z30A – která tvoří necelé 2,5% z celkové plochy hřiště (1,4 ha z 60,5 ha). V hracích plochách hřiště bude přípustné jen nezbytné technické zařízení k udržování plochy – např. systém zavlažování.

I s možnostmi a v podrobnosti, které poskytuje územní plán lze posoudit a odhadnout, že harmonické měřítko krajiny ani krajinný ráz nebude vymezením plochy pro golfové hřiště významně narušen, neboť vzájemný poměr ploch zalesněných, zatravněných, orné půdy a zastavěných se v řešeném území ÚP výrazněji nezmění, v ploše Z30 nevznikne žádná nová (výšková) dominanta, která by krajinný ráz narušila (vzhledem ke konfiguraci terénu a omezené přípustné výšce zastavění).

Přestože je plocha Z30 značena jako zastavitelná, nejde o suburbanizaci – za tu je považován proces stavebního srůstání malých sídel na okrajích velkých měst s periferií těchto měst, to není situace golfového hřiště v Bernarticích n. O., ani zastavitelných ploch navrhovaných v územním plánu. Pozitivní vlivy lze očekávat na postavení obce v oblasti rekreace a cestovního ruchu. V přírodně i krajinářsky hodnotném území obce zatím rekreačně sportovní atraktivita chybějí. Golfové hřiště tak přispěje ke zvýšení atraktivity bydlení v obci.

Pokud se podaří následně navrhnout záměr golfového areálu s respektem ke složkám životního prostředí, může být celkový výsledný vliv golfového areálu na udržitelný rozvoj území mírně pozitivní.

Závěr

Návrh územního plánu zohlednil vyhodnocení SEA vč. stanovených podmínek a proto je z hlediska životního prostředí přijatelný.

Ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Územního plánu Bernartice nad Odrou na udržitelný rozvoj území jsou vyhodnoceny vlivy odborným odhadem, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jaká přísluší řešení pořizovaného územního plánu. Návrh Územního plánu Bernartice nad Odrou je pro obec přijatelný, přínosy navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

Návrh Územního plánu Bernartice nad Odrou vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích."